

**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.**

**01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 Dönemi**

**Bağımsız Denetim Raporu**



**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU****YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.**

Genel Kurulu'na

**A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi****1) Görüş**

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

#### Kilit Denetim Konusu

#### Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

#### TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

TMS 29'a göre finansal tablolar, raporlama dönemi sonunda güncel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla, 2024 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29'un uygulanması, Şirket'in finansal tablosundaki birçok kalemlerde kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29'un etkisi yıl boyunca birçok bilanço kaleminin ve cari dönem işlemlerinin yeniden düzenlenmesinde kullanılan karmaşık hesaplamalara ve çeşitli yönetim muhakemelerine bağlıdır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü kullanılarak hazırlanması için birçok karmaşık prosedür gerekmektedir. Yeniden düzenleme sürecindeki uygulanan yönetim muhakemeleri, hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket'in güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.
- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek ilk tarih ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekselerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir.
- Şirket tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.

Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.



### Maddi Duran Varlık ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerlemesi

Dipnot 12 ve Dipnot 13'de belirtildiği üzere Şirket Binalarını ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirmekte, maddi duran varlıklar içindeki binalarını ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden kaydetmektedir. Yeniden değerlendirilmiş değerleri ile takip edilen bina ve yatırım amaçlı gayrimenkuller toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturuyor olması sebebiyle yeniden değerlendirme modeli tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

-Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, lisansları, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.-Yaptığımız denetimde, gayrimenkul değerlendirme uzmanlarına sağlanan verilerin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiş olup, binalara ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin ve oluşan değerlendirme farklarının finansal tablolardaki sunum ve doğrulukları kontrol edilmiştir.

- Duran varlık değerlendirme farklarının ertelenen vergi etkisinin doğruluğu ve sunumu kontrol edilmiştir.

#### 4) Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)



- Şirket'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait Finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebilir.



**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 3 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir

**Ankara, 3 Mart 2025**

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
Member Firm Of Abacus Worldwide



*Ali Osman EFLATUN*  
Ali Osman EFLATUN  
Sorumlu Denetçi

## İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1
KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	4
NAKİT AKIM TABLOSU .....	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI .....	6-44

# YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot		
	No	31.12.2024	31.12.2023
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	[4]	1.155.404	4.513.380
Ticari alacaklar	[6]	819.782	-
• <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>		819.782	-
Diğer alacaklar	[7]	279.060	120.196
• <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>		257.192	99.497
• <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		21.868	20.699
Stoklar	[8]	3.049.576	3.041.710
Peşin ödenmiş giderler	[9]	8.853.204	6.185.487
• <i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>		8.853.204	6.185.487
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[10]	3.401	24.602
Diğer dönen varlıklar	[11]	1.949.256	138.208
• <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar</i>		1.949.256	138.208
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>16.109.683</b>	<b>14.023.583</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	[3]	-	572.134
Diğer alacaklar	[7]	415.257	1.012.088
• <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		415.257	1.012.088
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[12]	271.900.000	307.389.623
Maddi duran varlıklar	[13]	415.694.516	457.955.315
• <i>Arazi ve arsalar</i>		33.804.312	-
• <i>Binalar</i>		320.785.000	386.220.432
• <i>Tesis, makine ve cihazlar</i>		1.160.394	2.766.137
• <i>Taşıtlar</i>		163.901	1.355.653
• <i>Mobilya ve demirbaşlar</i>		4.250.909	5.631.286
• <i>Yapılmakta olan yatırımlar</i>		55.530.000	61.981.807
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>688.009.773</b>	<b>766.929.160</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>704.119.456</b>	<b>780.952.743</b>



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot	31.12.2024	31.12.2023
	No		
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	[5]	-	8.085.211
• İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		-	8.085.211
- Banka kredileri		-	8.085.211
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[5]	2.800.000	9.915.605
- Banka kredileri		2.800.000	9.915.605
Ticari borçlar	[6]	1.915.217	1.756.043
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1.915.217	1.756.043
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[14]	427.041	391.691
Diğer borçlar	[7]	1.475.774	651.143
• İlişkili taraflara diğer borçlar		1.263.682	492.883
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		212.092	158.260
Ertelenmiş gelirler	[9]	24.110.107	12.518.484
• İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		24.110.107	12.518.484
Kısa vadeli karşılıklar	[15]	42.902	-
• Diğer kısa vadeli karşılıklar	[15]	42.902	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[11]	245.253	110.557
• İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler		245.253	110.557
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>31.016.294</b>	<b>33.428.734</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	[5]	-	637.422
• İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		-	637.422
- Banka kredileri		-	637.422
Diğer borçlar	[7]	22.758.996	12.660.446
• İlişkili taraflara diğer borçlar		22.477.666	12.320.425
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		281.330	340.021
Ertelenmiş gelirler	[9]	338.834	5.015.297
• İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		338.834	5.015.297
Uzun vadeli karşılıklar	[15]	1.342.087	1.240.603
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		1.342.087	1.240.603
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[16]	13.913.868	14.464.382
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>38.353.785</b>	<b>34.018.150</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>69.370.079</b>	<b>67.446.884</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>634.749.377</b>	<b>713.505.859</b>
Ödenmiş sermaye	[18]	49.875.000	49.875.000
Sermaye düzeltme farkları	[18]	367.545.495	367.545.495
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[19]	140.330.670	140.330.670
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[20]	94.931.213	111.502.316
• Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		94.931.213	111.502.316
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		95.090.377	111.524.065
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		-159.164	-21.749
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[21]	3.370.560	3.370.560
• Yasal yedekler		3.370.560	3.370.560
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[22]	40.881.818	-30.794.634
Net dönem karı veya zararı		-62.185.379	71.676.452
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>634.749.377</b>	<b>713.505.859</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>704.119.456</b>	<b>780.952.743</b>

**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.**

1 Ocak – 31 Aralık 2024 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot	1.01.2024	1.01.2023
	No	31.12.2024	31.12.2023
Hasılat	[23]	52.609.586	22.998.550
Satışların maliyeti	[23]	-63.396.590	-26.618.531
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>		<b>-10.787.004</b>	<b>-3.619.981</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>-10.787.004</b>	<b>-3.619.981</b>
Genel yönetim giderleri	[24]	-14.942.648	-9.933.525
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[25]	1.036.178	1.681.125
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[25]	-4.776.017	-8.640.329
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>-29.469.491</b>	<b>-20.512.710</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[26]	4.059.500	25.270.081
Yatırım faaliyetlerinden giderler	[26]	-36.298.434	-
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>-61.708.425</b>	<b>4.757.371</b>
Finansman gelirleri	[27]	106.304	4.009.228
Finansman giderleri	[27]	-3.171.651	-6.065.341
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		5.876.073	69.106.654
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>-58.897.699</b>	<b>71.807.912</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	[28]	-3.287.680	-131.460
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri		-3.287.680	-131.460
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>-62.185.379</b>	<b>71.676.452</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>-62.185.379</b>	<b>71.676.452</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>		<b>-62.185.379</b>	<b>71.676.452</b>
Ana ortaklık payları		-62.185.379	71.676.452
<b>Pay Başına Kazanç</b>	[29]	<b>-1,25</b>	<b>1,44</b>
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		-1,25	1,44
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>-16.571.103</b>	<b>73.435.628</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	[14]	-20.226.077	94.660.960
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-183.220	311.997
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		3.838.194	-21.537.329
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		3.838.194	-21.537.329
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>-16.571.103</b>	<b>73.435.628</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>-78.756.482</b>	<b>145.112.080</b>

**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.**

1 Ocak – 31 Aralık 2024 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	ÖZKAYNAKLAR
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları				
<b>1.01.2023</b>	<b>49.875.000</b>	<b>367.545.495</b>	<b>140.330.670</b>	<b>38.339.485</b>	<b>-272.797</b>	<b>3.370.560</b>	<b>-146.468.092</b>	<b>115.673.458</b>	<b>568.393.779</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	115.673.458	-115.673.458	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	73.184.580	251.048	-	-	71.676.452	145.112.080
<i>Dönem Karı (Zararı)</i> [28]	-	-	-	-	-	-	-	71.676.452	71.676.452
<i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i> [20]	-	-	-	73.184.580	251.048	-	-	-	73.435.628
Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31.12.2023</b>	<b>49.875.000</b>	<b>367.545.495</b>	<b>140.330.670</b>	<b>111.524.065</b>	<b>-21.749</b>	<b>3.370.560</b>	<b>-30.794.634</b>	<b>71.676.452</b>	<b>713.505.859</b>
<b>1.01.2024</b>	<b>49.875.000</b>	<b>367.545.495</b>	<b>140.330.670</b>	<b>111.524.065</b>	<b>-21.749</b>	<b>3.370.560</b>	<b>-30.794.634</b>	<b>71.676.452</b>	<b>713.505.859</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	71.676.452	-71.676.452	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-16.433.688	-137.415	-	-	-62.185.379	-78.756.482
<i>Dönem Karı (Zararı)</i> [28]	-	-	-	-	-	-	-	-62.185.379	-62.185.379
<i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i> [20]	-	-	-	-16.433.688	-137.415	-	-	-	-16.571.103
Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31.12.2024</b>	<b>49.875.000</b>	<b>367.545.495</b>	<b>140.330.670</b>	<b>95.090.377</b>	<b>-159.164</b>	<b>3.370.560</b>	<b>40.881.818</b>	<b>-62.185.379</b>	<b>634.749.377</b>

**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.**

1 Ocak – 31 Aralık 2024 Dönemine Ait Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot	1.01.2024	1.01.2023
	No	31.12.2024	31.12.2023
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>12.979.228</b>	<b>43.560.426</b>
<b>İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi</b>		<b>110.056.031</b>	<b>104.144.373</b>
• Satılan mallardan ve verilen hizmetlerden elde edilen nakit girişleri	[6,23]	58.318.669	94.656.148
• Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri	[25]	942.565	4.525.439
• İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan diğer nakit girişleri	[7]	50.794.797	4.962.786
<b>İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>		<b>-86.702.625</b>	<b>-44.998.911</b>
• Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[6,23]	-75.568.988	-29.818.522
• Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıkışları	[25]	-4.120.190	-9.487.989
• İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıkışları	[7]	-7.013.447	-5.692.400
<b>Faaliyetlerden Net Nakit Akışları</b>		<b>23.353.406</b>	<b>59.145.462</b>
Ödenen faiz	[27]	-10.459.269	-16.282.696
Alınan faiz	[27]	63.890	719.904
Vergi iadeleri (ödemeleri)	[10]	21.201	-22.244
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>-34.016.944</b>	<b>3.914.904</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		2.844.344	3.976.398
• Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	[12,13]	2.844.344	3.976.398
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-1.134.988	-61.494
• Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[12,13]	-1.134.988	-61.494
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		-35.726.300	-
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>19.220.970</b>	<b>-57.028.450</b>
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-8.722.633	-20.602.378
• Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[5]	-8.722.633	-20.602.378
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış	[7]	10.157.241	-
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış	[7]	-257.192	-1.308.791
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[27]	18.043.554	-35.117.281
<b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b>		<b>-1.816.746</b>	<b>-9.553.120</b>
<b>D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış</b>		<b>-1.816.746</b>	<b>-9.553.120</b>
<b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	[3]	4.513.380	25.270.059
<b>Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi</b>		<b>-1.541.230</b>	<b>-11.203.559</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	[3]	<b>1.155.404</b>	<b>4.513.380</b>

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. ("Şirket") 1981 tarihinde Yayla İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti unvanıyla kurulmuştur. 17 Aralık 2012 tarihinde Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. unvanını almıştır.

Şirket: Turizm faaliyetleri kapsamında;

Yapımı 2008 yılında tamamlanan Kayseri Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi Master Planı dâhilinde şirket, 4 adet otel, 1 adet ticari tesis olmak üzere toplam 30.000 m2 civarında inşaat alanına ve 500 adet yatak kapasitesine sahip olacak olan tesislerin imarlı arsalarına sahip olmuştur. Kayseri Erciyes Ticari Tesis Projesi ve 38 Odalı Butik Otel Projesi tamamlanmış işletmeye açılmıştır. Kayseri Erciyes Dağı Kış Sporları Turizm Merkezi'nde bulunan mevcut günöbirlik tesisine 30 odalı konaklama bölümlerinin de ilave edilmesi ile birlikte tesisin statüsü dağ evi olarak değiştirilmiştir. Bu kapsamda günü birlikte tesis ve 38 odalı Magna Pivot Hotel ile birlikte hizmet verilmekte iken, 2023 – 2024 sezonunda toplam 68 oda ile hizmet verilmektedir.

Şirket merkezi Kazım Özalp Mahallesi Kızıkses Sokak No:20/4 Gazi Osman Paşa / ANKARA'dır.

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 49.875.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'dir.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2024		31.12.2023	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Hüseyin Yayla	7.806.455	16%	8.356.456	17%
Mehmet Yayla	2.500.000	5%	2.512.476	5%
Ahmet Yayla	2.500.000	5%	2.500.000	5%
Halka açık kısım	37.068.545	74%	36.506.068	73%
<b>Toplam</b>	<b>49.875.000</b>	<b>100%</b>	<b>49.875.000</b>	<b>100%</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 8 kişidir (31 Aralık 2023: 11)

Özkaynak yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

#### Yayla – Ceylan Adi Ortaklığı:

Yayla – Ceylan adi ortaklığı 8 Mayıs 2006 tarihinde kurulmuştur. Ortaklığın faaliyet konusu Muđla ili Bodrum ilçesinde kat karşılığı inşaat işi yapmak ve satmaktır. Adi ortaklık sermayenin %50 si şirkete, diğer %50 si Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş.'ye aittir. 8 Mayıs 2006 tarihinde kurulan Yayla – Ceylan adi ortaklığı söz konusu işin sonlanmasıyla birlikte 31.03.2024 tarihinde sonlanmıştır.

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### 2.1.1. Uygunluk Beyanı

İlişkideki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Şirket, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır. Finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Şirket, muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunlarına uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak TL bazında hazırlamaktadır.

#### 2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişkideki finansal tabloları, 03 Mart 2025 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişkideki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

#### 2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dir.

#### 2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 2.1.5. Enflasyonist Ortamda Finansal Tabloların Hazırlanması

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKG) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren dönemlere ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına (TMS 29) göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, enflasyon düzeltmesi öncesinde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen canlı varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	TÜFE	Düzeltilme Kat Sayısı
2021	686,95	3,91
2022	1.128,45	2,38
2023	1.859,38	1,44
2024	2.684,55	1,00

Şirket'in TMS 29'a uyarınca yaptığı düzeltme esas itibarıyla aşağıdaki gibidir;

- Parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesinden dolayı düzeltilmemektedir. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilirler.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.
- Gelir ve gider hesapları oluştukları tarih itibarıyla endeksenerek düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazan-kayı hesabına kaydedilmiştir.

## **2.1.6. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları TMS/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik:** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 7 ve TFRS 7'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler:** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.

**TSRS 1 "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler":** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı önemli riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.



**TSRS 2 "İklimle ilgili açıklamalar":** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk konu standardıdır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı'nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır. Diğer taraftan, 16 Aralık 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" uyarınca sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletme kapsamında değişikliğe gidilmiştir.

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve değişiklikler:**

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS kodifikasyonu korunmuştur.

**TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri':** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

Diğer taraftan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurulu (SEDDK) tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2024" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2025" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 15 Şubat 2024 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2025 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

Ancak SEDDK tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2025" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2026" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 14 Ocak 2025 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2026 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

**TMS 21 Değişirilebilirliğin Eksikliği:** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

**TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler:** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (esg) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

**UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkiindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- UFRS 9 Finansal Araçlar;
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu.

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

**UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama:** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı,
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar,
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırılmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

### **UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar:**

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve,

UFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

#### **2.1.7. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması**

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

#### **2.1.8. İşletmenin Sürekliliği**

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

#### 2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- Bir TMS/IFRS tarafından gerekli kılıyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

#### 2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

#### 2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanmadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerinin uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### 2.3.1. Finansal Araçlar

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır.

#### Hazır Değerler

Kasa ve bankalardaki nakit mevcutları hazır değerleri oluşturmaktadır. Kasadaki paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değerlerle kayıtlarda gösterilmektedir. Banka mevduatları, vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatları maliyet değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer; karşılıklı Pazar ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

#### Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Vadeli ticari alacaklar reeskonta tabi tutulmaktadır. Ticari alacakların iskonto edilmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

#### Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşan finansal borçlardır.

#### İlişkili Taraflar

Ekteki finansal tablolarda Şirket tarafından kontrol edilen şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili şirketler olarak tanımlanmışlardır.

#### Kısa ve Uzun Vadeli Banka Kredileri

Banka kredileri, bilanço tarihi itibarıyla mevcut anapara ve bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerle kayıtlarda gösterilmektedir.

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 2.3.2. Maddi Varlıklar

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Şirket demirbaşlar, taşıtlar makine tesis ve cihazlar haricindeki duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme" modelini esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir.

Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir;

<u>Maddi Varlığın Türü</u>	<u>Faydalı Ömür</u>
Binalar	10 - 42 yıl
Makine tesis ve cihazlar	3 - 25 yıl
Taşıtlar	2 - 5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50 yıl

Amortisman oranlarının asgari olarak her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan yine maddi varlıklarda değer düşüklüğünün olup olmadığına ilişkin testlerin yapılması gerekir. Ancak henüz böyle bir çalışma gerçekleştirilmemiş olmakla birlikte, değer azalmasının olduğu bir varlık grubu da bulunmamaktadır.

Şirket önceki dönemlerde tüm duran varlıkların muhasebeleştirilmesinde ve değerlemesinde maliyet modelini benimserken, ilk defa cari dönemde demirbaşlar haricindeki varlıklarında değerlemesinde "yeniden değerlendirme" modelini benimsemiştir. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasındaki farklar, bir taraftan duran varlıklarda, diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) muhasebeleştirilmiştir.

### 2.3.3. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde gerçeğe uygun değer yöntemini esas almıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ilk defa gerçeğe uygun değerinin tespitinde oluşan değer artış tutarı bir taraftan yatırım amaçlı gayrimenkullerde, diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) muhasebeleştirilir.

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 2.3.4. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştirilmiştir.

### 2.3.5. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki TC Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dâhil edilmektedir.

31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda esas alınan kurlar aşağıdaki gibidir;

Kur	31.12.2024		31.12.2023	
	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	35,2803	35,3438	29,4382	29,4913
EUR	36,7362	36,8024	32,5739	32,6326

### 2.3.6. Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

### 2.3.7. Ertelenen Vergiler

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında %25 oranını esas almıştır.

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 2.3.8. Kurumlar Vergisi

Türkiye’de genel Kurumlar Vergisi oranı %25’dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan karıdır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %25 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir. 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi oranı 5 puan arttırılmıştır söz konusu oran 3. Geçici Vergilendirme döneminden itibaren uygulanacaktır.

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Kanun ile iki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50’lik kısmı yerine kanundaki şartların sağlanması durumunda %25’lik kısmı kurumlar vergisinden istisnadır söz konusu oran 3. Geçici Vergilendirme döneminden itibaren uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; 2018, 2019 ve 2020 dönemlerinde kapanmasını beklediği geçici farklarda %22, 2021 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %25, 2022 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %23, sonraki dönemlerde ise %25 oranını esas almıştır.

Şirket, sadece Türkiye’de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.



## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 2.3.9. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

#### Belirli Katkı Planları

Türkiye'deki mevcut sosyal güvenlik düzenlemelerine göre, çalışan, istifa ve haklı gerekçeler dışında işten ayrılması ve bir yılı doldurması durumunda tazminatı hak etmektedir.

Şirket kıdem tazminatını çeşitli aktüeryal varsayımlar kullanarak hesaplamaktadır. Bu yükümlülüğün bugünkü değerini ifade etmesi için etkin faiz oranı ile iskontoya tabi tutulur. Bu hesaplamalardan doğan tüm aktüeryal kazanç ve zararlar gelir tablosu hesaplarında raporlanır.

Şirket tüm personelinin emekliliği hak ettiği tarihte işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık %52,58 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar.

Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %55,58 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur.

#### Belirli Fayda Planları

Şirket çalışan personelinin sosyal güvenlik haklarına karşılık gelmek üzere bir resmi güvenlik kuruluğu olan Sosyal Sigortalar Kurumu'na aylık olarak ödemeler yapmaktadır. Bu ödemeler nihaidir.

### 2.3.10. Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye' de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar / (zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar / (zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

### 2.3.11. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmekte, bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklanmaktadır.

### **2.3.12. Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler**

#### **Karşılıklar**

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

#### **Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

### **2.3.13. Nakit akımının raporlanması**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 2.3.14. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri
- Borçlar için uygulanan iskonto oranları
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar
- Davalara ilişkin ayrılan karşılıklar

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 3. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ KULLANILARAK FİNANSAL TABLOLARA YANSITILAN İŞ ORTAKLIKLAR

Şirket, iş ortaklıklarını başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Sonraki ölçümlerde iş ortaklıklarının kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, iş ortaklığının zararlarından kendisine düşen payı, iş ortaklığındaki toplam payına eşit ya da bu payın üstünde ise, işletme kendi payının üzerindeki zarar tutarını finansal tablolara yansıtma ("Muhasebeleştirilmemiş Zararlar"). Şirketin payı sıfıra indikten sonra, ilave zarar karşılığı ayrılması ve borç tutarlarının muhasebeleştirilmesi, ancak, işletmenin yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusu olur. İş ortaklığının sonraki dönemlerde kâr etmesi durumunda, işletmenin kârdan aldığı payı finansal tablolara yansıtması, ancak iştirakinin veya iş ortaklığının kârından kendisine düşen payın finansal tablolara yansıtılmamış zararlardan kendisine düşen paya eşitlenmesinden sonra söz konusu olur. 8 Mayıs 2006 tarihinde kurulan Yayla – Ceylan adi ortaklığı söz konusu işin sonlanmasıyla birlikte 31.03.2024 tarihinde sonlanmıştır.

	31.12.2024	31.12.2023
Dönen Varlıklar	1.184.455	1.184.455
Kısa Vadeli Yükümlülükler	623.647	623.647
Uzun Vadeli Yükümlülükler	555.808	555.808
Özkaynaklar	5.000	5.000
Maliyet Değeri	2.500	2.500
İştirak Oranı	50%	50%
Dönem Karından Alınan Pay	-	-
Düzeltilmiş Değer	-	396.273
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	-	59.693

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Kasa	557.922	399.609
Bankalar	322.380	3.865.402
Kredi kartı posları	275.102	248.369
<b>Toplam</b>	<b>1.155.404</b>	<b>4.513.380</b>

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Avro nakit ve nakit benzerleri	6.515	-
<b>Toplam</b>	<b>6.515</b>	<b>-</b>

Nakit ve nakit benzerlerinin vade yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Vadesiz mevduat	322.380	3.865.402
<b>Toplam</b>	<b>322.380</b>	<b>3.865.402</b>

Nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir bloke bulunmamaktadır.

### 5. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Krediler	-	8.085.211
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>8.085.211</b>

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Krediler	2.800.000	9.915.605
<b>Toplam</b>	<b>2.800.000</b>	<b>9.915.605</b>

Uzun vadeli finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Krediler	-	637.422
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>637.422</b>

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Banka kredilerinin dönemler itibarıyla likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Krediler	3.434.744	18.412.278
0-3 ay	3.434.744	9.420.382
3-12 ay	-	8.357.169
1-5 yıl	-	634.727
<b>Toplam</b>	<b>3.434.744</b>	<b>18.412.278</b>

Banka kredilerinin tamamı Türk Lirasından oluşmaktadır.

Finansal borçların nakit akışına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024		31.12.2023	
	Faiz Oranı	Tutar	Faiz Oranı	Tutar
TL işletme kredileri	13- 59%	2.800.000	7,5- 17,75%	18.638.238
<b>Toplam</b>		<b>2.800.000</b>		<b>18.638.238</b>

	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar	Dönem Sonu Tutar
Taksitli krediler				
BCH kredileri	10.553.027	-7.753.027	-	2.800.000
<b>Toplam</b>	<b>10.553.027</b>	<b>-7.753.027</b>	<b>-</b>	<b>2.800.000</b>

## 6. TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR

Şirket'in ticari alacaklarının detayları aşağıdaki gibidir

	31.12.2024	31.12.2023
Ticari alacaklar		
Turizm işlerinden ticari alacaklar	819.782	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.236.578	1.785.356
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-1.236.578	-1.785.356
<b>Toplam</b>	<b>819.782</b>	<b>-</b>

Şüpheli ticari alacaklarda dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Şüpheli Ticari Alacaklar		
Dönem başı bakiyesi	1.236.578	1.292.018
Dönem içi tahsilatlar ve iptaller	-	-55.440
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	-	548.778
<b>Toplam</b>	<b>1.236.578</b>	<b>1.785.356</b>

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Kısa vadeli ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	31.12.2024	31.12.2023
Satıcılar	1.915.217	1.756.043
<b>Toplam</b>	<b>1.915.217</b>	<b>1.756.043</b>

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %55,58 faiz oranı esas alınmıştır. (31.12.2023: %53,12)

Ticari borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	31.12.2024	31.12.2023
3-12 Ay	1.915.217	1.756.043
<b>Toplam</b>	<b>1.915.217</b>	<b>1.756.043</b>

### 7. DİĞER ALACAK VE DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2024	31.12.2023
Verilen teminatlar	3.865	1.538
İlişkili taraflardan alacaklar	18.003	99.497
Muhtelif alacaklar	257.192	19.161
Şüpheli diğer alacaklar	371.095	535.782
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	-371.095	-535.782
<b>Toplam</b>	<b>279.060</b>	<b>120.196</b>

Şüpheli diğer alacaklarda dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Diğer Alacaklar	31.12.2024	31.12.2023
Dönem başı bakiyesi	371.095	390.555
Dönem içi tahsilatlar ve iptaller	-	-19.460
Dönem içi şüpheli hale gelen alacaklar	-	-
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	-	164.687
<b>Toplam</b>	<b>371.095</b>	<b>535.782</b>

**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)*

Uzun vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2024	31.12.2023
İş ortaklıklarından alacaklar (*)	-	595.617
Kayseri projesi için verilen teminatlar	237.462	237.463
Didim projesi için verilen teminatlar	4.907	6.120
Diğer depozito ve teminatlar	172.888	172.888
<b>Toplam</b>	<b>415.257</b>	<b>1.012.088</b>

(\*) İş ortaklıklarından olan alacaklar Yayla Ceylan İş Ortaklığından olan alacaklardan kaynaklanmaktadır. İş ortaklığının Bodrum'da yapmış olduğu villa inşaatı için gerekli işletme sermayesinin ortaklardan temin edilmesinden kaynaklanmaktadır.

Kısa vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili taraflara borçlar	1.263.682	492.883
Muhtelif borçlar	48.699	63.885
Alınan depozito ve teminatlar	163.393	94.375
<b>Toplam</b>	<b>1.475.774</b>	<b>651.143</b>

Uzun vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2024	31.12.2023
Ortaklara borçlar	22.477.666	12.320.425
Alınan depozito ve teminatlar	281.330	340.021
<b>Toplam</b>	<b>22.758.996</b>	<b>12.660.446</b>

Diğer borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

Diğer Borçlar	31.12.2024	31.12.2023
0-3 Ay	1.312.381	556.768
3-12 Ay	163.393	94.375
1-5 Yıl	22.758.996	12.660.446
<b>Toplam</b>	<b>24.234.770</b>	<b>13.311.589</b>



## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 8. STOKLAR

Stoklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Stoklar	31.12.2024	31.12.2023
Villa stokları	36.398	48.942
Kayseri otel malzemeleri	3.013.178	3.041.710
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	-	-48.942
<b>Toplam</b>	<b>3.049.576</b>	<b>3.041.710</b>

### 9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2024	31.12.2023
Gelecek aylara ait kira giderleri	-	2.091.926
Verilen sipariş avansları	8.853.204	4.093.561
<b>Toplam</b>	<b>8.853.204</b>	<b>6.185.487</b>

Kısa vadeli ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2024	31.12.2023
Alınan sipariş avansları	22.067.156	10.053.341
Gelecek aylara ait kira gelirleri	2.042.951	2.465.143
<b>Toplam</b>	<b>24.110.107</b>	<b>12.518.484</b>

Uzun vadeli ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2024	31.12.2023
Gelecek aylara ait kira gelirleri	338.834	5.015.297
<b>Toplam</b>	<b>338.834</b>	<b>5.015.297</b>

Uzun vadeli ertelenmiş giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Ertelenmiş Giderler	31.12.2024	31.12.2023
Gelecek aylara ait kira gelirleri	338.834	5.015.297
<b>Toplam</b>	<b>338.834</b>	<b>5.015.297</b>

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 10. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Dönem içerisinde gerçekleşen vergi varlıklarındaki değişimler aşağıdaki gibidir;

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31.12.2024	31.12.2023
Banka stopaj kesintileri	3.401	24.602
<b>Toplam</b>	<b>3.401</b>	<b>24.602</b>

### 11. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

Diğer dönen varlıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2024	31.12.2023
Devreden kdv	1.147.227	133.048
Personele verilen avanslar	3.574	5.160
Diğer katma değer vergisi	798.455	-
<b>Toplam</b>	<b>1.949.256</b>	<b>138.208</b>

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2024	31.12.2023
3-12 Ay	1.949.256	138.208
<b>Toplam</b>	<b>1.949.256</b>	<b>138.208</b>

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerle ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2024	31.12.2023
Ödenecek vergi ve fonlar	245.253	110.557
<b>Toplam</b>	<b>245.253</b>	<b>110.557</b>

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Duran Varlıklar	1.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Arsa ve araziler	211.839.753	-	-	-15.974.752	195.865.001
Binalar	95.549.870	-	-	-19.514.871	76.034.999
<b>Toplam</b>	<b>307.389.623</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-35.489.623</b>	<b>271.900.000</b>
<b>NET DEĞER</b>	<b>307.389.623</b>				<b>271.900.000</b>

Duran Varlıklar	1.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2023
Arsa ve araziler	200.356.951	-	-	11.482.802	211.839.753
Binalar	90.096.395	-	-	5.453.475	95.549.870
<b>Toplam</b>	<b>290.453.346</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.936.277</b>	<b>307.389.623</b>
<b>NET DEĞER</b>	<b>290.453.346</b>				<b>307.389.623</b>

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde gerçeğe uygun değer yöntemini esas almıştır.

#### Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulleri Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından 31.12.2024 itibarıyla değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 35.489.623 TL'lik değerlendirme azalışı oluşmuştur. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

31.12.2023	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	271.900.000	-	271.900.000	-

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde Ziraat Bankası lehine 30.000.000 TL'lik 1.dereceden 90.000.000 TL'lik 2.dereceden ipotek bulunmaktadır.

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin duran varlıklarında yıllar itibarıyla gözlenen hareket aşağıdaki gibidir;

Duran Varlıklar	1.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.12.2024
Arsa ve araziler	-	-	-	-	33.804.312	33.804.312
Binalar	386.220.432	-	-	-65.435.432	-	320.785.000
Makine tesis ve cihazlar	18.815.772	-	-233.348	-	-	18.582.424
Taşıtlar	6.835.714	-	-2.610.996	-	-	4.224.718
Demirbaşlar	64.798.678	1.134.988	-	-	-	65.933.666
Yapılmakta olan yatırımlar	61.981.807	-	-	27.352.505	-33.804.312	55.530.000
<b>Toplam</b>	<b>538.652.403</b>	<b>1.134.988</b>	<b>-2.844.344</b>	<b>-38.082.927</b>	<b>-</b>	<b>498.860.120</b>
Birikmiş Amortismanlar	1.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.12.2024
Binalar	-	9.195.725	-	-9.195.725	-	-
Makine tesis ve cihazlar	-16.049.635	-1.590.185	217.790	-	-	-17.422.030
Taşıtlar	-5.480.061	-	1.419.244	-	-	-4.060.817
Demirbaşlar	-59.167.392	-2.515.365	-	-	-	-61.682.757
<b>Toplam</b>	<b>-80.697.088</b>	<b>5.090.175</b>	<b>1.637.034</b>	<b>-9.195.725</b>	<b>-</b>	<b>-83.165.604</b>
<b>NET DEĞER</b>	<b>457.955.315</b>			<b>-47.278.652</b>		<b>415.694.516</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde Ziraat Bankası lehine 30.000.000 TL'lik 1.dereceden 90.000.000 TL'lik 2.dereceden ipotek bulunmaktadır

Duran Varlıklar	1.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.12.2023
Binalar	285.559.803	-	-	100.660.629	-	386.220.432
Makine tesis ve cihazlar	20.117.569	-	-1.301.797	-	-	18.815.772
Taşıtlar	9.510.315	-	-2.674.601	-	-	6.835.714
Demirbaşlar	64.737.184	61.494	-	-	-	64.798.678
Yapılmakta olan yatırımlar	35.232.562	-	-	26.749.245	-	61.981.807
<b>Toplam</b>	<b>415.157.433</b>	<b>61.494</b>	<b>-3.976.398</b>	<b>127.409.874</b>	<b>-</b>	<b>538.652.403</b>
Birikmiş Amortismanlar	1.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.12.2023
Binalar	-	-6.479.124	-	6.479.124	-	-
Makine tesis ve cihazlar	-15.664.685	-1.686.748	1.301.798	-	-	-16.049.635
Taşıtlar	-7.501.325	-653.320	2.674.584	-	-	-5.480.061
Demirbaşlar	-55.969.567	-3.197.825	-	-	-	-59.167.392
<b>Toplam</b>	<b>-79.135.577</b>	<b>-12.017.017</b>	<b>3.976.382</b>	<b>6.479.124</b>	<b>-</b>	<b>-80.697.088</b>
<b>NET DEĞER</b>	<b>336.021.856</b>			<b>133.888.998</b>		<b>457.955.315</b>

Şirket binaların, ölçümünde yeniden değerlendirme modelini, makine tesis ve cihazların, taşıtların ve demirbaşların ölçümünde ise maliyet modelini esas almaktadır.

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	31.12.2024	31.12.2023
Personele ücret borçları	200.612	226.566
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	226.429	165.125
<b>Toplam</b>	<b>427.041</b>	<b>391.691</b>

### 15. KISA VE UZUN DÖNEM KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli karşılıklar	31.12.2024	31.12.2023
İzin karşılıklar	42.902	-
<b>Toplam</b>	<b>42.902</b>	<b>-</b>

Uzun vadeli karşılıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli karşılıklar	31.12.2024	31.12.2023
Kıdem tazminatı karşılıkları	1.342.087	1.240.603
<b>Toplam</b>	<b>1.342.087</b>	<b>1.240.603</b>

Şirket tüm personelinin emekliliği hak ettiği tarihte işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık %52,58 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %55,58 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

Varsayımlar	31.12.2024	31.12.2023
Öngörülen çalışma süresi	Emeklilik tarihi	Emeklilik tarihi
Kıdem tazminatı tavanı	41.828	23.490
Öngörülen zam oranı	52,58%	50,00%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	-	-
İskonto oranı	55,58%	52,73%

**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Başı Yükümlülük	859.270	498.815
Ödemeler	-277.925	-182.160
Cari Hizmet Maliyeti	182.281	164.024
Faiz Maliyeti	395.241	501.843
Aktüeryal Kazanç / Zararlar	183.220	-123.252
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	-	381.333
<b>Dönem Sonu Yükümlülük</b>	<b>1.342.087</b>	<b>1.240.603</b>

**16. ERTELENEN VERGİ VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Ertelenen vergiye ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

31.12.2024	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Diğer düzeltmeler	-547.190	136.798	-
Stok düzeltmeleri	-680.438	170.110	-
Ertelenmiş faiz giderlerinin etkisi	-1.211.246	-	302.812
Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi	1.342.087	335.522	-
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	116.493.066	-	21.842.450
Duran varlık değerlemesinin etkisi (1)	-7.865.158	1.966.290	-
Ticari alacak karşılıkları	-1.132.564	283.141	-
Diğer alacak karşılıkları	-371.095	92.774	-
Kur farkı düzeltmeleri	89.638	22.410	-
Mali zararın etkisi	20.897.398	5.224.349	-
<b>Toplam</b>		<b>8.231.394</b>	<b>22.145.262</b>

**Net Ertelenen Vergi** **13.913.868**

31.12.2023	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Diğer düzeltmeler	363.859	-	66.954
İşlenmiş faiz etkisi	158.515	29.169	-
Ticari alacak karşılıkları	-2.425.591	446.340	-
Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi	1.685.488	310.152	-
Duran varlık düzeltmelerinin etkisi	147.869.885	-	27.209.906
Duran varlık değerlemesinin etkisi (1)	-12.035.917	2.214.758	-
İştirak değerlendirme farkları	-	-	-
Mali zararların etkisi	52.594.875	9.678.113	-
Ertelenmiş faiz giderlerinin etkisi	-	-	-
Diğer alacak karşılıkları	-727.916	133.946	-
<b>Toplam</b>		<b>12.812.478</b>	<b>27.276.860</b>

**Net Ertelenen Vergi** **14.464.382**

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

(1) Bu tutar arsa, arazi ve binaların değer artışının vergiden istisna tutulan kısmının düşüldükten sonra kalan kısmından oluşmaktadır. Şirket, arsa ve binaların değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %25 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satış yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan %20'lik vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi oranı 5 puan arttırılmıştır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Şirketin mali zararlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	Toplam	Son Kullanım Yılı
2024 Yılı Mali Zararı	20.897.398	2029
<b>Toplam</b>	<b>20.897.398</b>	

(\*) 5520 Sayılı Kurumlar Vergi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin 1 bendi uyarınca sermaye şirketlerinin (Finans, bankacılık ve sigortacılık sektörlerinde faaliyet gösteren kurumlar ile kamu iktisadi teşebbüsleri hariç) nakdi sermaye artışlarının Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından indirimden yararlanan yıl için en son açıklanan "Bankalarca açılan TL cinsinden ticari kredilere uygulanan ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı" dikkate alınarak, ilgili hesap döneminin sonuna kadar hesaplanan tutarın %50'si (Halka açık şirketlerde %100'ü) sermaye artırımına ilişkin kararın tescil edildiği hesap döneminden itibaren başlamak kaydıyla izleyen her bir dönem için ayrı ayrı olmak üzere Kurumlar Vergisi matrahından indirilir. Bu kapsamda, şirketin yapmış olduğu sermaye artırımından dolayı 2019 yılından itibaren başlamak üzere kullanabileceği vergi indirim hakkı bulunmaktadır.

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülüklerle ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Koşullu Yükümlülükler	31.12.2024	31.12.2023
Verilen teminat mektupları	1.288.000	1.859.599
Verilen ipotekler	55.737.000	80.472.396
<b>Toplam</b>	<b>57.025.000</b>	<b>82.331.994</b>

Koşullu Varlıklar	31.12.2024	31.12.2023
Alınan teminat senetleri/çekleri	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	31.12.2024	31.12.2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRI'ler	57.025.000	82.331.994
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRI'ler	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRI'ler	-	-
D. Diğer verilen TRI'ler	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRI'ler	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRI'ler	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRI'ler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>57.025.000</b>	<b>82.331.994</b>

	31.12.2024	31.12.2023
Diğer TRI'lerin özkaynaklara oranı	% 0	% 0

### 18. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in ödenmiş sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir;

Ödenmiş sermaye	31.12.2024	31.12.2023
Sermaye	49.875.000	49.875.000
<b>Toplam</b>	<b>49.875.000</b>	<b>49.875.000</b>



## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Şirket'in sermaye düzeltmesine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Sermaye enflasyon düzeltme olumlu farkları (*) /Kayıtlı Değeri	531.770.014	581.382.976
TMS/TFRS düzeltmeleri	-164.224.519	-213.837.481
<b>Toplam</b>	<b>367.545.495</b>	<b>367.545.495</b>

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 49.875.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye sistemi tavanı 100.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2023: Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 49.875.000 adet hisseden oluşmaktadır).

Şirket paylarının tamamı 22.11.2013 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

### 19. HİSSE SENEDİ İHRAÇ PRİMLERİ

Şirket'in hisse senedi ve ihraç primlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Paylara ilişkin primler (iskontolar)		
Hisse senetleri ihraç primleri/Kayıtlı değeri	203.330.903	228.412.105
TMS/TFRS düzeltmeleri	-63.000.233	-88.081.435
<b>Toplam</b>	<b>140.330.670</b>	<b>140.330.670</b>

### 20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMiŞ DiĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

Maddi duran varlık değerlendirme artış (azalış) detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		
Aktüeryal kazanç / zararlar	-212.218	-28.998
Aktüeryal kazanç / zararların vergi etkisi	53.054	7.249
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	117.034.311	137.260.388
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları) [ertelene]	-21.943.934	-25.736.323
<b>Toplam</b>	<b>94.931.213</b>	<b>111.502.316</b>

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 21. YASAL YEDEKLER

Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedeklere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	31.12.2024	31.12.2023
Yasal yedekler/Kayıtlı değeri	4.238.371	4.761.182
TMS/TFRS düzeltmeleri	-867.811	-1.390.622
<b>Toplam</b>	<b>3.370.560</b>	<b>3.370.560</b>

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımını dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

- 1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
- 2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;
  - a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
  - b) İskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
  - c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.
- 3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.
- 4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.
- 5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 22. GEÇMİŞ YIL KARLARI

Geçmiş yıl kâr/(zararları) ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Geçmiş yıllar karları veya zararları		
Geçmiş yıllar karları / zararları/Kayıtlı değeri	-224.816.915	-167.188.870
TMS / TFRS Düzeltmeleri	265.698.733	145.859.811
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	-	-9.465.575
<b>Toplam</b>	<b>40.881.818</b>	<b>-30.794.634</b>

### 23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat ve satışların maliyetine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Turizm gelirleri	52.733.073	23.096.728
Turizm maliyetleri	-63.520.077	-26.716.709
<b>Brüt kar</b>	<b>-10.787.004</b>	<b>-3.619.981</b>

### 24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	-5.308.821	-4.860.516
Amortisman giderleri	-2.193.858	-1.649.793
Taahhüt ve akaryakıt giderleri	-191.784	-597.361
Bakım onarım giderleri	-433.058	-580.671
Danışmanlık giderleri	-2.227.878	-428.575
Halka arz giderleri	-602.263	-328.717
Vergi resim harç ve ceza giderleri	-324.853	-313.236
Sigorta giderleri	-109.031	-157.432
Haberleşme giderleri	-111.499	-144.675
Aidat giderleri	-2.689.564	-135.059
Seyahat giderleri	-127.470	-112.109
Havale eft giderleri	-4.627	-22.675
Dışardan sağlanan hizmetler	-10.642	-
Ofis giderleri	-372.269	-
Muhtelif işletme giderleri	-235.031	-602.706
<b>Toplam</b>	<b>-14.942.648</b>	<b>-9.933.525</b>

**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

**25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / DİĞER GİDERLER**

Faaliyetlerden diğer gelir ve giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	31.12.2024	31.12.2023
Konusu kalmayan karşılıklar	104.014	224.365
Sigorta yansıtma gelirleri	38.144	1.143.448
Teşvik gelirleri	9.729	4.004
Muhtelif gelirler	884.291	309.308
<b>Toplam</b>	<b>1.036.178</b>	<b>1.681.125</b>
	1.01.2024	1.01.2023
Esas faaliyetlerden diğer giderler	31.12.2024	31.12.2023
Kur farkı giderleri	-4.673.032	-8.366.514
Reeskont faiz giderleri	-	-5.424
Muhtelif giderler	-102.985	-268.391
<b>Toplam</b>	<b>-4.776.017</b>	<b>-8.640.329</b>

**26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER**

Yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	31.12.2024	31.12.2023
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kira geliri	-	5.345.252
Duran varlık satış karı	1.521.056	2.988.552
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışı	2.538.444	16.936.277
<b>Toplam</b>	<b>4.059.500</b>	<b>25.270.081</b>
	1.01.2024	1.01.2023
Yatırım faaliyetlerinden giderler	31.12.2024	31.12.2023
İştirak satış zararları	-808.811	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer azalışı	-35.489.623	-
<b>Toplam</b>	<b>-36.298.434</b>	<b>-</b>

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 27. FİNANSAL GELİRLER / FİNANSAL GİDERLER

Finansal gelir ve giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
Finansman gelirleri	31.12.2024	31.12.2023
Kambiyo karları	31.603	3.289.324
Faiz gelirleri	63.890	719.904
Menkul kıymet satış karı	10.811	-
<b>Toplam</b>	<b>106.304</b>	<b>4.009.228</b>
	1.01.2024	1.01.2023
Finansman giderleri	31.12.2024	31.12.2023
Kambiyo zararları	-11.207	-95.585
Faiz giderleri	-2.765.203	-5.245.201
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	-395.241	-724.555
<b>Toplam</b>	<b>-3.171.651</b>	<b>-6.065.341</b>

Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayları aşağıda ki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	31.12.2024	31.12.2023
Gelir tablosu enflasyon farkı sınıflandırması	1.116.661	
Sermaye kalemleri enflasyon düzeltmesi	-172.476.136	
Özkaynak enflasyon düzeltmesi	-46.839.439	
Duran varlık enflasyon farkı düzeltmesi	228.394.212	
Ertelenen verginin enflasyon etkisi	-4.446.024	
Verilen depozito ve teminatlar enflasyon düzeltmesi	126.799	
<b>Toplam</b>	<b>5.876.073</b>	

### 28. VERGİ GELİRİ / GİDERİ

Vergi geliri ve giderine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	31.12.2024	31.12.2023
Ertelenen vergi geliri (gideri)	-3.287.680	-131.460
<i>Dönem başı ertelenen vergi</i>	14.464.382	5.186.618
<i>Dönem sonu ertelenen vergi</i>	-13.913.868	-14.464.382
<i>Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen ertelenen vergi</i>	-3.838.194	21.537.329
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	-	-12.391.025
<b>Toplam</b>	<b>-3.287.680</b>	<b>-131.460</b>

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### 29. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazançla ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Dönem karı (zararı)	-62.185.379	71.676.452
Hisse sayısı	49.875.000	49.875.000
Hisse başına kar (zarar)	-1,25	1,44

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlıklı faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

### 30. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Şirket'in ilişkili taraflara ilişkin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Borç - Alacak		
Alacaklar	257.193	99.497
- <i>Yayla – Ceylan Adi Ortaklığı</i>	-	99.497
- <i>Mehmet Yayla</i>	257.193	-
Borçlar	-23.741.349	-12.813.308
- <i>Hüseyin Yayla</i>	-16.108.572	-11.196.088
- <i>Mehmet Yayla</i>	-20	-92.945
- <i>Ahmet Yayla</i>	-7.420.918	-1.442.211
- <i>Abbas İnceayan</i>	-118.069	-41.971
- <i>Murat Doğan</i>	-93.770	-40.093
<b>Net</b>	<b>-23.484.156</b>	<b>-12.713.811</b>
	1.01.2024	1.01.2023
Gelir - Giderler	31.12.2024	31.12.2023
Giderler	-3.867.297	-1.405.901
- <i>Huzur hakkı ücretleri</i>	-3.867.297	-1.405.901
<b>Net</b>	<b>-3.867.297</b>	<b>-1.405.901</b>

Kilit yönetici bulunmamaktadır.

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

### **31. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER**

Şirket'in KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan kurul kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2023 31.12.2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	227.501	198.333
<b>Toplam</b>	<b>227.501</b>	<b>198.333</b>

**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

**32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****Kredi Riski**

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	-	<b>819.782</b>	<b>18.003,00</b>	<b>257.192,0</b>	<b>322.380</b>	<b>833.024</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	819.782	18.003,00	257.192,00	322.380	833.024
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.236.578	-	371.095	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-1.236.578	-	-371.095	-	-

31.12.2023	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	-	-	<b>99.497</b>	<b>99.497</b>	<b>3.865.402</b>	<b>647.978</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	99.497	99.497	3.865.402	647.978
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.785.356	-	535.782	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-1.785.356	-	-535.782	-	-



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

**Likidite riski**

<b>31.12.2024</b>							
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>2.800.000</b>	<b>3.434.744</b>	<b>3.434.744</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Finansal Borçlar	<b>2.800.000</b>	<b>3.434.744</b>	3.434.744	0	-	-	-
<b>Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>3.390.991</b>	<b>26.149.987</b>	<b>1.312.381</b>	<b>2.078.610</b>	<b>22.758.996</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ticari Borçlar	<b>1.915.217</b>	<b>1.915.217</b>	-	1.915.217	-	-	-
Diğer Borçlar	<b>1.475.774</b>	<b>24.234.770</b>	1.312.381	163.393	22.758.996	-	-
<b>31.12.2023</b>							
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>18.000.816</b>	<b>18.412.278</b>	<b>9.420.382</b>	<b>8.357.169</b>	<b>634.727</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Finansal Borçlar	<b>18.000.816</b>	<b>18.412.278</b>	9.420.382	8.357.169	634.727	-	-
<b>Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>2.407.186</b>	<b>15.067.632</b>	<b>556.768</b>	<b>1.850.418</b>	<b>12.660.446</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ticari Borçlar	<b>1.756.043</b>	<b>1.756.043</b>	-	1.756.043	-	-	-
Diğer Borçlar	<b>651.143</b>	<b>13.311.589</b>	556.768	94.375	12.660.446	-	-

**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

**Kur Riski;**

<b>31.12.2024</b>	<b>TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)</b>	<b>Avro</b>	<b>Usd</b>
1. Ticari Alacaklar	-	-	-
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	6.503	177	-
<b>3. Dönen Varlıklar</b>	<b>6.503</b>	<b>177</b>	<b>0</b>
<b>4. Toplam Varlıklar</b>	<b>6.503</b>	<b>177</b>	<b>0</b>
5. Ticari Borçlar	-	-	-
6. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
<b>8. Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>6.503</b>	<b>177</b>	<b>0</b>
<b>11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>6.503</b>	<b>177</b>	<b>0</b>

<b>31.12.2023</b>	<b>TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)</b>	<b>Avro</b>	<b>Usd</b>
1. Ticari Alacaklar	-	-	-
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	-	-	-
<b>3. Dönen Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4. Toplam Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5. Ticari Borçlar	-	-	-
6. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
<b>8. Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

**Duyarlılık Analizleri**

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2024	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Usd Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- Usd net varlık / yükümlülüğü	650	-650
2- Usd riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- Usd Net Etki (1+2)</b>		
<b>TOPLAM</b>	<b>650</b>	<b>-650</b>

31.12.2023	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Usd Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- Usd net varlık / yükümlülüğü	-	-
2- Usd riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- Usd Net Etki (1+2)</b>		
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>