

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

01 Ocak 2015 – 31 Aralık 2015 Dönemi

Bağımsız Denetim Raporu

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2015 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve KGGK tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre ekteki finansal tablolar, Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Ocak 2016 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2015 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

29.02.2016, Ankara

Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş.
Member Firm of JHI Association

Ali Osman EFLATUN
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	3
NAKİT AKIM TABLOSU.....	4
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	5-32

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2015 Tarihli Finansal Durum Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot No	31.12.2015	31.12.2014
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	485.514	3.594.422
Ticari Alacaklar	[6]	5.994.161	9.013.179
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		5.994.161	9.013.179
Diğer Alacaklar	[7]	298.786	1.712.612
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		193.236	175.939
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		105.550	1.536.673
Stoklar	[8]	1.368.273	1.998.679
Peşin Ödenmiş Giderler	[9]	320.974	4.358.759
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[10]	615.642	180.341
Diğer Dönen Varlıklar	[12]	1.610.055	661.107
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		10.693.405	21.519.099
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	[7]	1.669.719	1.710.326
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		852.634	1.219.409
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		817.085	490.917
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[3]	543.863	550.919
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	28.356.474	28.356.474
Maddi Duran Varlıklar	[14]	41.444.801	25.934.521
Peşin Ödenmiş Giderler	[9]	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		72.014.857	56.552.240
TOPLAM VARLIKLAR		82.708.262	78.071.339
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[5]	15.026.468	2.217.546
Ticari Borçlar	[6]	5.854.167	12.032.661
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[15]	287.655	202.258
Diğer Borçlar	[7]	412.147	214.834
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		177.117	89.246
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		235.030	125.588
Ertelenmiş Gelirler	[8]	64.365	2.797
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[11]	246.183	287.853
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		21.890.985	14.957.949
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[5]	19.654.573	16.491.364
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	147.881	122.843
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[16]	314.933	1.845.718
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		20.117.387	18.459.925
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		40.699.890	44.653.465
Ödenmiş Sermaye	[18]	9.975.000	9.975.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	[19]	11.903.411	11.903.411
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	[20]	13.902.549	13.870.295
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>		13.939.753	13.939.753
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>		-37.204	-69.458
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[21]	174.926	174.926
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	[22]	8.729.834	1.604.055
Net Dönem Karı/Zararı		-3.985.830	7.125.778
TOPLAM ÖZKAYNAKALAR		40.699.890	44.653.465
TOPLAM KAYNAKLAR		82.708.262	78.071.339

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

1 Ocak – 31 Aralık 2015 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot	01.01.2015	01.01.2014	01.10.2015	01.10.2014
	No	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Hasılat	[23]	15.026.915	27.058.202	2.354.531	10.247.350
Satışların Maliyeti	[23]	-19.787.849	-21.243.476	-9.029.105	-6.476.782
BRÜT KAR/ZARAR		-4.760.934	5.814.726	-6.674.574	3.770.568
Genel Yönetim Giderleri	[24]	-170.351	-302.254	610.324	-250.381
Pazarlama Giderleri	[24]	-476.301	-	-476.301	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[25]	390.206	4.536.567	78.942	4.375.037
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[25]	-320.277	-2.247.216	-55.299	-2.236.242
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		-5.337.657	7.801.823	-6.516.908	5.658.982
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	[3]	-7.056	27.636	-3.682	27.636
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		-5.344.713	7.829.459	-6.520.590	5.686.618
Finansman Giderleri	[26]	-481.357	-175.230	-56.285	-104.631
Finansman Gelirleri	[26]	301.391	476.209	24.708	193.268
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		-5.524.679	8.130.438	-6.552.167	5.775.255
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		1.538.849	-1.004.660	724.017	-556.507
Dönem Vergi Gideri/Geliri	[11]	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	[27]	1.538.849	-1.004.660	724.017	-556.507
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-3.985.830	7.125.778	-5.828.150	5.218.748
DÖNEM KARI/ZARARI		-3.985.830	7.125.778	-5.828.150	5.218.748
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	[28]	-0,399582	0,714364	-0,584276	0,523183
DÖNEM KARI/ZARARI		-3.985.830	7.125.778	-5.828.150	5.218.748
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		32.254	116.897	-7.794	106.786
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	166.667	-	166.667
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		40.318	-51.796	-9.742	-64.460
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-8.064	2.026	1.948	4.579
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-8.064	2.026	1.948	4.579
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		-3.953.576	7.242.675	-5.835.944	5.325.534

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

1 Ocak – 31 Aralık 2015 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	TOPLAM
01.01.2014	9.975.000	11.903.411	13.845.894	174.926	2.482.262	-970.703	37.410.790
Dönem karı transferi	-	-	-	-	-970.703	970.703	-
Değerlenmiş duran varlık satışı	-	-	-92.496	-	92.496	-	-
Duran varlık değerlendirme artışları	-	-	158.334	-	-	-	158.334
Aktüeryal değişimler (net)	[16,17]	-	-41.437	-	-	-	-41.437
Dönem karı / zararı	-	-	-	-	-	7.125.778	7.125.778
31.12.2014	9.975.000	11.903.411	13.870.295	174.926	1.604.055	7.125.778	44.653.465
01.01.2015	9.975.000	11.903.411	13.870.295	174.926	1.604.055	7.125.778	44.653.465
Dönem karı transferi	-	-	-	-	7.125.778	-7.125.778	-
Aktüeryal değişimler (net)	[16,17]	-	32.255	-	-	-	32.255
Dönem karı / zararı	-	-	-	-	-	-3.985.830	-3.985.830
31.12.2015	9.975.000	11.903.411	13.902.550	174.926	8.729.833	-3.985.830	40.699.890

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

1 Ocak – 31 Aralık 2015 Dönemine Ait Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-2.123.981	4.828.075
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi Sınıfları		18.652.614	23.862.571
- Satılan Mallardan ve Hizmetlerden Elde Edilen Nakit Girişleri	[24,6]	18.045.933	23.348.914
- Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Girişleri	[26,27]	606.681	513.657
- İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Girişleri			
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-25.155.803	-13.345.420
- Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[24,6]	-24.383.984	-10.665.216
- Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderlerden Nakit Çıkışları	[26,27]	-601.468	-2.377.950
- İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıkışları	[25]	-170.351	-302.254
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		-6.503.189	10.517.151
Vergi Ödemeleri/İadeleri	[11]	-435.301	-138.586
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		4.814.509	-5.550.490
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-15.584.546	-14.964.826
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişler	[13,14]	4.407	277.949
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[13,14]	-15.588.953	-15.242.775
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		14.599.619	11.066.405
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[5]	14.870.645	11.417.394
Finansal Kiralama Ödemeleri	[5]	-271.026	-350.989
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-3.108.908	929.654
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		-3.108.908	929.654
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[4]	3.594.422	2.664.768
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		485.514	3.594.422

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. ("Şirket", "Grup") 1981 tarihinde Yayla İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti unvanıyla kurulmuştur. 17 Aralık 2012 tarihinde Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. unvanını almıştır.

Şirket

- a) İnşaat, taahhüt yapım ve satımı, alt yapı, üst yapı, baraj inşaatı ve genel mühendislik hizmeti kapsamında;
- Ankara İli II. Etap Kuzey Kuşaklama Atık Su Kollektör Hatları Yapım Projesi, ASKİ Genel Müdürlüğü Kanal Yatırım Dairesi Başkanlığı (ASKİ) tarafından ihale edilmiştir. Projenin başlangıç tarihi Ocak 2014 olup tahmini bitiş tarihi 240 gün olarak öngörülmektedir. İhale keşif bedeli 29.095.154 TL'dir. 31.12.2015 tarihi itibarıyla bu tutar 37.017.724 TL'dir.
 - Avrupa 2,Bölge 2014 Yılı 3,Kısım Müteferrik Atıksu, Yağmursuyu Kanalı Ve Dere Islahı İnşaatı işi 22.05.2015 tarihinde ihale edilmiştir. Projenin başlangıç tarihi Ağustos 2015 olup tahmini bitiş tarihi 36 ay olarak öngörülmektedir. İhale keşif bedeli 27.445.862 TL'dir.
- b) Turizm faaliyetleri kapsamında;
- Yapımı 2008 yılında tamamlanan Kayseri Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi Master Planı dâhilinde şirket, 4 adet otel, 1 adet ticari tesis olmak üzere toplam 30.000 m2 civarında inşaat alanına ve 500 adet yatak kapasitesine sahip olacak olan tesislerin imarlı arsalarına sahip olmuştur. Kayseri Erciyes Ticari Tesis Projesi ve 38 Odalı Butik Otel Projesi tamamlanmış işletmeye açılmıştır.

Şirket merkezi Turan Güneş Bulvarı İlkbahar Mahallesi 606 Sokak No.12 Çankaya - ANKARA'dır.

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 9.975.000 adet hisseden oluşmaktadır. (31 Aralık 2014: Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 9.975.000 adet hisseden oluşmaktadır). Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2015		31.12.2014	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Hüseyin Yayla	3.767.500	38%	3.767.500	38%
Mustafa Yayla	1.027.500	10%	1.027.500	10%
Mehmet Yayla	1.027.500	10%	1.027.500	10%
Ahmet Yayla	1.027.500	10%	1.027.500	10%
Halka Arz	3.125.000	31%	3.125.000	31%
Toplam	9.975.000	100%	9.975.000	100%

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 115 kişidir (31 Aralık 2014: 135)

Özkaynak yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

Yayla – Ceylan Adi Ortaklığı:

Yayla – Ceylan adi ortaklığı 8 Mayıs 2006 tarihinde kurulmuştur. Ortaklığın faaliyet konusu Muğla ili Bodrum ilçesinde kat karşılığı inşaat işi yapmak ve satmaktır. Adi ortaklık sermayenin %50 si şirkete, diğer %50 si Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş.'ne aittir.

Yayla – Ceylan – Timtaş – STY Adi Ortaklığı:

Yayla – Ceylan – Timtaş – STY adi ortaklığı 15 Ocak 2003 tarihinde kurulmuştur. Ortaklığın faaliyet konusu Elektrik Üretim A.Ş.'nin Zonguldak Çatalağzı termik santralinde kül ve cürufun uzaklaştırılması ve depolanmasıdır. Adi ortaklık sermayesinin %26 sı şirkete, %24 ü TİMTAŞ Turizm İnşaat Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.'ne, %25 i STY İnşaat Turizm Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.'ne, %25 i ise Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş.'ne aittir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 29.02.2016 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dir.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 nolu kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/TFRS tarafından gerekli kılıyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- b) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. İnşaat Sözleşmeleri

Müteahhit sıfatıyla üstlenilen yıllara yaygın inşaat işleri ile ilgili inşaat sözleşmeleri tamamlanma oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

İnşaat sözleşmelerinin sonuçları güvenilir biçimde tahmin edilemiyorsa, sözleşme maliyetleri katlanılan dönemde tamamen, sözleşme hasılatı ise, yalnızca katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi mümkün olan kısmı kadar mali tablolara alınır.

Toplam sözleşme maliyetlerinin toplam sözleşme hasılatını aşma olasılığı varsa, beklenen zarar gider olarak mali tablolara alınır. (Bkz. Dipnot 26)

Sözleşmeye dayalı inşaat maliyetine, tahmini maliyetlerin ilavesi ile bulunan tutar, alınan hakedişler toplamını aşıyor ise, aşan kısım bilançonun aktifinde "Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar" kaleminde gösterilir. Eğer alınan hak ediş bedelleri bu tutarı aşıyor ise pasifte "Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri" kaleminde gösterilirler.

2.3.2. Stoklar

Stoklar, tamamlanmış inşaat stoklarından oluşmaktadır.

İnşaat stokları, elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir.

İnşaat stoklarının maliyeti; tüm satın alma, dönüştürme ile mevcut durumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermektedir.

2.3.3. Finansal Araçlar

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır.

Hazır Değerler

Kasa ve bankalardaki nakit mevcurları hazır değerleri oluşturmaktadır.

Kasadaki paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı Pazar ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Vadeli ticari alacaklar reeskonta tabi tutulmaktadır.

Ticari alacakların iskonto edilmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşan finansal borçlardır.

İlişkili Taraflar

Ekteki finansal tablolarda Grup tarafından kontrol edilen şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili şirketler olarak tanımlanmışlardır. İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir;

- Şirketin dipnot 1’de belirtilen ortakları
- İş ortaklıları
- Tat Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Yayla İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.
- Yayla Organik Ziraat Orman Ürünleri İnşaat İthalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
- Anıt Reklam ve Tanıtım Ltd. Şti.;
- Miramay Grup Kozmetik San. Ve Tic. Ltd. Şti.
- MMA Enerji Ticaret A.Ş.

Kısa ve Uzun Vadeli Banka Kredileri

Banka kredileri, bilanço tarihi itibarıyla mevcut anapara ve bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerle kayıtlarda gösterilmektedir.

2.3.4. Maddi Varlıklar

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Şirket demirbaşlar haricindeki duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde “yeniden değerlendirme” modelini esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabii tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları aşağıdaki gibidir;

<u>Maddi Varlığın Türü</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Binalar	%2
Makine tesis ve cihazlar	%5-25
Taşıtlar	%5
Döşeme ve demirbaşlar	%5-50
Finansal kiralama ile alınan varlıklar	%6

Amortisman oranlarının asgari olarak her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan yine maddi varlıklarda değer düşüklüğünün olup olmadığına ilişkin testlerin yapılması gerekir. Ancak henüz böyle bir çalışma gerçekleştirilmemiş olmakla birlikte, değer azalmasının olduğu bir varlık grubu da bulunmamaktadır.

Şirket önceki dönemlerde tüm duran varlıkların muhasebeleştirilmesinde ve değerlemesinde maliyet modelini benimserken, ilk defa cari dönemde demirbaşlar haricindeki varlıklarında değerlemesinde “yeniden değerlendirme” modelini benimsemiştir. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasındaki farklar, bir taraftan duran varlıklarda, diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) muhasebeleştirilmiştir.

2.3.5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde gerçeğe uygun değer yöntemini esas almıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ilk defa gerçeğe uygun değer tespitinde oluşan değer artış tutarı bir taraftan yatırım amaçlı gayrimenkullerde, diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) muhasebeleştirilir.

2.3.6. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

2.3.7. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki TC Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dâhil edilmiştir.

2.3.8. Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

2.3.9. Ertelenen Vergiler

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, sadece Türkiye’de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

2.3.10. Kurumlar Vergisi

Türkiye’de Kurumlar Vergisi oranı %20’dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan karıdır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %75’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.11. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Belirli Katkı Planları

Türkiye’deki mevcut sosyal güvenlik düzenlemelerine göre, çalışan, istifa ve haklı gerekçeler dışında işten ayrılması ve bir yılı doldurması durumunda tazminatı hak etmektedir.

Şirket kıdem tazminatını çeşitli aktüeryal varsayımlar kullanarak hesaplamaktadır. Bu yükümlülüğün bugünkü değerini ifade etmesi için etkin faiz oranı ile iskontoya tabi tutulur. Bu hesaplamalardan doğan tüm aktüeryal kazanç ve zararlar gelir tablosu hesaplarında raporlanır.

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık % 8 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 10 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur

Belirli Fayda Planları

Şirket çalışan personelinin sosyal güvenlik haklarına karşılık gelmek üzere bir resmi güvenlik kuruluşu olan Sosyal Sigortalar Kurumu’na aylık olarak ödemeler yapmaktadır. Bu ödemeler nihaidir.

2.3.12. Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye' de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar /(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar /(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

2.3.13. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmekte, bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklanmaktadır.

2.3.14. Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

3. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ KULLANILARAK FİNANSAL TABLOLARA YANSITILAN İŞ ORTAKLIKLAR

Şirket, iş ortaklıklarını başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Sonraki ölçümlerde iş ortaklıklarının kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, iş ortaklığının zararlarından kendisine düşen payı, iş ortaklığındaki toplam payına eşit ya da bu payın üstünde ise, işletme kendi payının üzerindeki zarar tutarını finansal tablolara yansıtma ("Muhasebeleştirilmemiş Zararlar"). Şirketin payı sifıra indikten sonra, ilave zarar karşılığı ayrılması ve borç tutarlarının muhasebeleştirilmesi, ancak, işletmenin yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusu olur. İş ortaklığının sonraki dönemlerde kâr etmesi durumunda, işletmenin kârdan aldığı payı finansal tablolara yansıtması, ancak iştirakinin veya iş ortaklığının kârından kendisine düşen payın finansal tablolara yansıtılmamış zararlardan kendisine düşen paya eşitlenmesinden sonra söz konusu olur.

Yayla – Ceylan İş Ortaklığı

İş Ortaklığının varlık, yükümlülük ile gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2015	31.12.2014
Dönen Varlıklar	889.554	1.657.695
Duran Varlıklar	0	0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.820	10.076
Uzun Vadeli Yükümlülükler	885.955	821.880
Özkaynaklar	-3.221	825.739
Dönem Karı	-8.221	-7.669
Maliyet Değeri	2.500	2.500
İştirak Oranı	50%	50%
Düzeltilmiş Değer	413.760	417.870
Muhasebeleştirilmemiş Zararlar	0	0

Yayla – Ceylan – Timtaş – STY İş Ortaklığı

İş Ortaklığının varlık, yükümlülük ile gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2015	31.12.2014
Dönen Varlıklar	449.665	464.978
Duran Varlıklar	24.044	24.044
Kısa Vadeli Yükümlülükler	373.616	377.600
Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0
Özkaynaklar	100.093	111.422
Dönem Karı	-11.329	109.218
Maliyet Değeri	510	510
İştirak Oranı	26%	26%
Düzeltilmiş Değer	130.103	133.049
Muhasebeleştirilmemiş Zararlar	0	0

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kasa	55.208	54.744
Bankalar	424.820	3.539.678
Diğer nakit benzerleri	5.486	0
Toplam	485.514	3.594.422

Banka mevcutlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Bankalar		
TL mevduat	423.902	1.012.324
USD mevduat	918	34.062
TL vadeli mevduat	0	2.259.998
USD vadeli mevduat	0	233.294
Toplam	424.820	3.539.678

Vadeli mevduat bulunmamaktadır (31.12.2014- TL Vadeli mevduata uygulanan faiz oranı %9,25 - 10,00, USD vadeli mevduata %3,00'dür).

5. FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Banka borçları	33.479.921	18.609.276
<i>İşletme kredileri</i>	33.268.919	18.297.456
<i>Taahhüt kredileri</i>	211.002	311.820
Finansal kiralama borçları	1.201.120	99.634
<i>Finansal kiralama borçları</i>	1.483.373	102.741
<i>Ertelenmiş faiz maliyetleri</i>	-282.253	-3.107
Toplam	34.681.041	18.708.910

Banka borçlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Faiz Oranı	Tutar	Faiz Oranı	Tutar
Garanti Bankası	8,25%	2.367.891	8,25%	2.684.963
İNG Bank	10,32%	2.454.990	10,32%	2.419.109
Bank Asya	12,60%	326.718	%10,20 - 12,60	744.400
Halk Bankası -Spot	15,00%	240.000	-	-
Garanti Bankası	8,25 - 15,00%	211.002	10,50%	311.820
Ziraat Bankası-Spot	14,25%	1.550.000	10,50%	-
Ziraat Bankası-USD	4,00%	12.298.275	4,00%	9.437.224
Vakıflar Bankası	11,97 - 16,00%	9.081.045	10,50%	3.011.760
İşbankası-Spot	14,50%	1.500.000	-	-
Şekerbank-Spot	15,00%	3.450.000	-	-
Toplam		33.479.921		18.609.276

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Kredilerin döviz türleri aşağıdaki gibidir;

Krediler	12 Eylül 2477	24 Eylül 2753
TL krediler	21.181.649	9.172.051
USD krediler	12.298.272	9.437.225
Toplam	33.479.921	18.609.276

Banka kredilerinin dönemler itibariyle likiditesi aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2015	Anapara	Faiz / Komisyon	Toplam
0-3 Ay	2.560.945	1.071.152	3.632.097
3-12 Ay	12.160.666	798.869	12.959.535
1-5 Yıl	18.758.310	1.309.586	20.067.896
Vadesiz	0	0	0
Toplam	33.479.921	3.179.607	36.659.528

31 Aralık 2014	Anapara	Faiz / Komisyon	Toplam
0-3 Ay	653.181	233.524	886.705
3-12 Ay	1.464.731	696.303	2.161.034
1-5 Yıl	16.491.364	1.262.107	17.753.471
Vadesiz	0	0	0
Toplam	18.609.276	2.191.934	20.801.210

Finansal kiralama borçlarının detayları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2015	Vade	Anapara	Faiz	Anapara (TL)	Faiz (TL)
TL Leasingler	0-3 Ay	51.449 TL	40.578 TL	92.027 TL	40.578 TL
TL Leasingler	3-6 Ay	80.945 TL	37.597 TL	118.542 TL	37.597 TL
TL Leasingler	6-9 Ay	86.016 TL	32.526 TL	118.542 TL	32.526 TL
TL Leasingler	9-12 Ay	86.447 TL	32.094 TL	118.541 TL	32.094 TL
TL Leasingler	1 yıl üzeri	896.263 TL	139.458 TL	1.035.721 TL	139.458 TL
Toplam				1.483.373	282.253

31 Aralık 2014	Vade	Anapara	Faiz	Anapara (TL)	Faiz (TL)
TL Leasingler	0-3 Ay	54.313 TL	2.337 TL	54.313 TL	2.337 TL
TL Leasingler	3-6 Ay	44.944 TL	823 TL	44.944 TL	823 TL
TL Leasingler	6-9 Ay	377 TL	3 TL	377 TL	3 TL
TL Leasingler	9-12 Ay	0 TL	0 TL	0 TL	0 TL
TL Leasingler	1 yıl üzeri	0 TL	0 TL	0 TL	0 TL
Toplam				99.634	3.163

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Aski Genel Müdürlüğü	2.968.139	5.424.860
İski Genel Müdürlüğü	160.641	0
Devam eden projelerden alacaklar	2.410.083	3.581.969
Turizm işlerinden ticari alacaklar	201.913	0
Diğer ticari alacaklar	253.385	6.350
Toplam	5.994.161	9.013.179

Devam eden projelerinin detayları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2015	Kuzey Kuşaklama Projesi	İski Projesi
Tahmini tamamlama maliyeti	34.275.115	27.445.862
Tahmini hasılat	37.017.124	29.000.000
Dönem geliri	12.389.151	760.895
Dönem maliyetleri	10.158.539	720.118
Toplam onaylanan hakedişler	30.695.371	2.966.751
- Tahsil edilen hakedişler	29.492.256	1.759.783
- Tahsil edilmemiş hakediş	1.203.115	1.206.968
31 Aralık 2014	Kuzey Kuşaklama Projesi	Mescit Projesi
Tahmini tamamlama maliyeti	24.000.000	2.834.634
Tahmini hasılat	31.209.392	2.638.739
Dönem geliri	24.142.235	2.638.739
Dönem maliyetleri	18.565.361	2.834.634
Toplam onaylanan hakedişler	24.142.235	2.638.739
- Tahsil edilen hakedişler	21.409.503	1.789.502
- Tahsil edilmemiş hakediş	2.732.732	849.237
Ticari Borçlar	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Satıcılar	2.154.074	2.938.678
Borç senetleri	3.785.010	9.287.628
Ertelenmiş faiz giderleri	-84.917	-193.645
Toplam	5.854.167	12.032.661

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %10 faiz oranı esas alınmıştır.

Ticari borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
0-3 Ay	4.667.972	11.813.306
3-12 Ay	1.271.112	413.000
Toplam	5.939.084	12.226.306

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Verilen teminatlar	96.318	707.546
Vergi dairesinden alacaklar	9.232	829.127
İlişkili taraflardan alacaklar	193.236	175.939
Şüpheli alacaklar	8.874	8.874
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	-8.874	-8.874
Toplam	298.786	1.712.612

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İş ortaklıklarından alacaklar (*)	852.634	1.219.409
Kuzey kuşaklama projesi için verilen teminatlar	714.119	428.190
Kayseri projesi için verilen teminatlar	23.702	9.042
Diğer depozito ve teminatlar	79.264	53.685
Toplam	1.669.719	1.710.326

(*) İş ortaklıklarından olan alacaklar Yayla Ceylan İş Ortaklığından olan alacaklardan kaynaklanmaktadır. İş ortaklığının Bodrum'da yapmış olduğu villa inşaatı için gerekli işletme sermayesinin ortaklardan temin edilmesinden kaynaklanmaktadır.

Diğer alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
0-3 Ay	193.236	175.939
3-12 Ay	112.198	891.854
1-5 Yıl	1.663.071	2.355.145
Toplam	1.968.505	3.422.938

Kısa Vadeli	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ortaklara borçlar	0	29.600
İlişkili taraflara borçlar	177.117	59.646
Muhtelif borçlar	6.782	34.080
Alınan depozito ve teminatlar	228.248	91.508
Toplam	412.147	214.834

Diğer borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
0-3 Ay	183.899	93.726
3-12 Ay	228.248	121.108
Toplam	412.147	214.834

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

8. STOKLAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Villa stokları	1.118.460	1.637.859
Kayseri otel malzemeleri	249.813	360.820
Toplam	1.368.273	1.998.679

Söz konusu villaların değerine ilişkin herhangi bir ekspertiz çalışması olmamakla birlikte, son satış fiyatı maliyet değerlerinden yüksektir. Villa stokları üzerinde Ziraat Bankası lehine verilmiş 7.500.000 TL'lik 1. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek aylara ait sigorta giderleri	167.274	127.937
Verilen sipariş avansları	153.700	4.230.822
Toplam	320.974	4.358.759

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ertelenmiş Gelirler		
Alınan sipariş avansları	59.789	0
Gelecek aylara ait kira gelirleri	4.576	2.797
Toplam	64.365	2.797

10. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Banka stopaj kesintileri	10.213	0
İnşaat işlerinden stopaj kesintileri	605.429	180.341
Toplam	615.642	180.341

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

11. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Devreden kdv	1.590.055	644.092
İş avansları	0	17.015
Personele verilen avanslar	20.000	0
Toplam	1.610.055	661.107

Diğer dönen varlıkların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
3-12 Ay	1.610.055	661.107
Toplam	1.610.055	661.107

Diğer Yükümlülükler	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ödenecek vergi ve fonlar	124.764	182.230
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	121.419	105.623
Toplam	246.183	287.853

Diğer yükümlülüklerin likiditesi aşağıdaki gibidir;

Diğer Yükümlülükler	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
0-3 Ay	246.183	287.853
Toplam	246.183	287.853

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Duran Varlıklar	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2015
Arsa ve araziler	24.796.474	0	0		24.796.474
Binalar	3.560.000	0	0		3.560.000
Toplam	28.356.474	0	0	0	28.356.474
NET DEĞER	28.356.474			0	28.356.474

Duran Varlıklar	01.01.2014	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2014
Arsa ve araziler	14.081.000	7.200.000	0	3.515.474	24.796.474
Binalar	2.770.000	0	0	790.000	3.560.000
Toplam	16.851.000	7.200.000	0	4.305.474	28.356.474
NET DEĞER	16.851.000			4.305.474	28.356.474

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde gerçeğe uygun değer yöntemini esas almıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden 92.559 TL kira geliri elde edilmiştir. (31.12.2014: 85.500 TL)

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Şirketin 31 Aralık 2014 tarihli yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız Platform Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilen değerlemelere göre elde edilmiştir. Söz konusu şirketler Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmişlerdir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

Finansal Varlıklar - 31.12.2014	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12.829.933	0	28.356.474	0

(31.12.2014- Şirket varlıkların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Platform Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'lerine değerlettirmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 4.305.474 TL'lik değer artışı oluşmuştur.)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde Garanti Bankası lehine 2.300.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Vakıfbank lehine 9.800.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Ziraat Bankası lehine verilmiş 4.750.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Ziraat Bankası lehine verilmiş 4.500.000 TL'lik bulunmaktadır.

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin duran varlıklarında yıllar itibarıyla gözlenen hareket aşağıdaki gibidir;

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Duran Varlıklar	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2015
Binalar	4.000.000	27.446.152	0	0	31.446.152
Makine tesis ve cihazlar	1.799.930	1.271.489	-5.367	0	3.066.052
Taşıtlar	1.775.329	637.065	0	0	2.412.394
Demirbaşlar	919.356	3.590.107	0	0	4.509.463
Yapılmakta olan yatırımlar	18.289.535	24.321.252	-40.303.752	0	2.307.035
Toplam	26.784.150	57.266.065	-40.309.119	0	43.741.096

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2015
Binalar	0	-386.962	0	0	-386.962
Makine tesis ve cihazlar	-266.175	-252.889	112	0	-518.952
Taşıtlar	-262.257	-247.746	0	0	-510.003
Demirbaşlar	-321.197	-559.181	0	0	-880.378
Toplam	-849.629	-1.446.778	112	0	-2.296.295

NET DEĞER	25.934.521			0	41.444.801
------------------	-------------------	--	--	----------	-------------------

Duran varlıkların sigorta tutarı 2.070.202 TL'dir.

Duran varlıklar üzerinde ING Bank lehine 7.700.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Ziraat Bankası lehine 30.000.000 TL'lik 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Duran Varlıklar	01.01.2014	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2014
Binalar	4.000.000	0	0	0	4.000.000
Makine tesis ve cihazlar	1.180.937	618.993	0	0	1.799.930
Taşıtlar	1.266.500	841.329	-332.500	0	1.775.329
Demirbaşlar	353.053	566.303	0	0	919.356
Yapılmakta olan yatırımlar	4.973.385	13.316.150	0	0	18.289.535
Toplam	11.773.875	15.342.775	-332.500	0	26.784.150

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2014	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2014
Binalar	-80.177	-86.490	0	166.667	0
Makine tesis ve cihazlar	-18.903	-247.272	0	0	-266.175
Taşıtlar	-225.050	-73.228	36.021	0	-262.257
Demirbaşlar	-292.137	-29.060	0	0	-321.197
Toplam	-616.267	-436.050	36.021	166.667	-849.629

NET DEĞER **11.157.608** **166.667** **25.934.521**

Şirket binaların, makine tesis cihazların ve taşıtların ölçümünde yeniden değerlendirme modelini, demirbaşların ölçümünde ise maliyet modelini esas almaktadır.

(31.12.2014-Şirket varlıkların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Platform Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'lerine değerletirmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 166.667 TL'lik değer artışı oluşmuştur.)

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Personele ücret borçları	287.655	202.258
Toplam	287.655	202.258

15. KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kıdem tazminatı karşılıkları	147.881	122.843
Toplam	147.881	122.843

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık % 8 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 10 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

<u>Varsayımlar</u>	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Öngörülen çalışma süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Kıdem tazminatı tavanı	3.828	3.254
Öngörülen zam oranı	8%	8%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	0	0
İskonto oranı	10%	10%

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Dönem Başı Yükümlülük	122.843	125.628
Ödemeler	-26.797	-136.578
Cari Hizmet Maliyeti	85.632	78.086
Faiz Maliyeti	6.521	3.912
Aktüeryal Kazanç / Zararlar	-40.318	51.795
Dönem Sonu Yükümlülük	147.881	122.843

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

16. ERTELENEN VERGİ VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Geçici Farkın Nedeni (30 Haziran 2015)	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Devam eden inşaat sözleşmelerinin etkisi	-2.053.784	410.757	
Ertelenmiş faiz giderlerinin etkisi	-84.917		16.983
Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi	147.881	29.576	
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	1.666.899		333.380
Duran varlık değerlemesinin etkisi ⁽¹⁾	4.704.195		940.839
Duran varlık değerlemesinin etkisi ⁽²⁾	192.511		38.502
Yapılmakta olan yatırımlardaki düzeltmenin etkisi	546.748		109.350
Kredi değerlendirme farkları	726.012	145.202	
İştirak değerlendirme farkları	543.863		108.773
Mali zararın ertelenen vergi etkisi	-3.236.797	647.359	
Toplam		1.232.894	1.547.827

Net Ertelenen Vergi **314.933**

Geçici Farkın Nedeni (31 Aralık 2014)	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Devam eden inşaat sözleşmelerinin etkisi	5.576.874		1.115.375
Biten, kesin kabulü yapılmamış inşaat sözleşmelerinin mali zararı	-2.682.834	536.567	
Ertelenmiş faiz giderlerinin etkisi	-193.645		38.729
Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi	122.843	24.569	
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	937.250		187.450
Duran varlık değerlemesinin etkisi (1)	4.704.195		940.839
Duran varlık değerlemesinin etkisi (2)	192.511		38.502
Yapılmakta olan yatırımlardaki düzeltmenin etkisi	-67.269	13.454	
İştirak değerlendirme farkları	550.919		110.184
Kredi değerlendirme farkları	53.855	10.771	
Toplam		585.361	2.431.079

Net Ertelenen Vergi **1.845.718**

(1) Bu tutar arsa, arazi ve binaların değer artışının vergiden istisna tutulan kısmının düşüldükten sonra kalan kısmından oluşmaktadır Şirket, arsa ve binaların değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %75 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

(2) Bu tutar makine, tesis ve cihazlar ile taşıtların değer artışından oluşmaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Koşullu Yükümlülükler		
Verilen teminat mektupları	10.017.270	4.322.750
Verilen ipotekler	66.550.000	12.100.000
Toplam	76.567.270	16.422.750
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	76.567.270	16.422.750
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
D. Diğer verilen TRİ'ler	0	0
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
Toplam	76.567.270	16.422.750
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı	% 0	% 0

18. ÖZKAYNAKLAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Sermaye	9.975.000	9.975.000
Ödenmemiş sermaye	0	0
Toplam	9.975.000	9.975.000

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 9.975.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2014: Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 9.975.000 adet hisseden oluşmaktadır.)

19. HİSSE SENEDİ İHRAÇ PRİMLERİ

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Hisse senedi ihraç primleri	12.669.359	12.669.359
Halka arz giderleri	-765.948	-765.948
Toplam	11.903.411	11.903.411

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMiŞ DiĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Aktüeryal kazanç / zararlar	-46.504	-86.822
Aktüeryal kazanç / zararların vergi etkisi	9.300	17.364
Arsa ve arazi ve binalar değer artışı	14.511.308	14.511.308
Arsa ve arazi ve binalar değer artışının vergi etkisi	-725.565	-725.565
Diğer duran varlıklar değer artışı	192.511	192.511
Diğer duran varlıklar değer artışı vergi etkisi	-38.501	-38.501
Toplam	13.902.549	13.870.295

Şirket dipnot 13 ve dipnot 14'te belirtildiği üzere duran varlıklarını değerlemeye tabi tutmuştur.

Arsa, arazi ve binaların değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %75'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmıştır (Bkz Dipnot 17).

21. YASAL YEDEKLER

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Dönembaşı yasal yedekler	174.926	174.926
İlaveler	0	0
Toplam	174.926	174.926

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtım dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,

b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,

c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

22. GEÇMİŞ YIL KARLARI

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kayıtlı geçmiş yıl karları	-1.983.649	1.123.957
Düzeltilme / Sınıflandırma	10.713.483	480.098
Toplam	8.729.834	1.604.055

23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01 Ocak 2015 31 Aralık 2015	01 Ocak 2014 31 Aralık 2014
Hakedişe bağlanmış sözleşme gelirleri	13.846.936	26.780.974
Hakedişe bağlanmış sözleşme maliyetleri	-15.900.720	-20.976.152
Konut satışları	633.663	277.228
Konut satışları maliyeti	-534.653	-267.324
Turizm işletme gelirleri	529.552	0
Turizm işletme gelirleri maliyeti	-3.335.712	0
Brüt kar	-4.760.934	5.814.726

Hakedişe bağlanmış sözleşme gelirlerinin belirlenmesinde inşaatın tamamlanma oranları esas alınmıştır. (Bkz. Dipnot 6)

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ / PAZARLAMA GİDERLERİ

	01 Ocak 2015 31 Aralık 2015	01 Ocak 2014 31 Aralık 2014
Personel giderleri	-47.135	-11.675
Dışardan sağlanan hizmetler	-61.688	-9.143
Vergi resim harç giderleri	-4.499	-7.632
Amortisman giderleri	-24.543	-19.043
Muhtelif işletme giderleri	-32.486	-6.831
Toplam	-170.351	-302.254

	01 Ocak 2015 31 Aralık 2015	01 Ocak 2014 31 Aralık 2014
Reklam giderleri	-474.729	0
Komisyon giderleri	-1.572	0
Toplam	-476.301	0

Reklam giderlerinin tamamı ilişkili taraflardan oluşmaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

25. DİĞER GELİRLER / DİĞER GİDERLER

	01 Ocak 2015 31 Aralık 2015	01 Ocak 2014 31 Aralık 2014
Diğer Gelirler		
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışı (*)	0	4.305.474
Kira geliri (**)	178.296	144.084
Sigorta hasar geliri	163.669	37.846
KOSGEB destekleme gelirleri	0	32.617
Muhtelif gelirler	48.241	16.546
Toplam	390.206	4.536.567

(*) Şirket dipnot 13'te belirtildiği üzere yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuştur. Bu değerlendirme sonucunda 4.305.474 TL değer artışı olmuştur.

(**) Kira gelirlerinin 21.000 TL'si ilişkili taraflardan elde edilmiştir (31.12.2014: 21.000 TL)

	01 Ocak 2015 31 Aralık 2015	01 Ocak 2014 31 Aralık 2014
Diğer Giderler		
Hakedişe bağlanmış inşaat sözleşmelerinin geliri aşan kısmı	0	-2.228.507
Tamamlanmış inşaat işlerine ait giderler	-218.174	0
Yatırım amaçlı gayrimenkuller taadilat giderleri	-99.033	
Duran varlık satış zararları	0	-18.709
Muhtelif giderler	-3.070	0
Toplam	-320.277	-2.247.216

26. FİNANSAL GELİRLER / FİNANSAL GİDERLER

	01 Ocak 2015 31 Aralık 2015	01 Ocak 2014 31 Aralık 2014
Finansal Gideler		
Kambiyo zararları	-100.254	-43.053
Faiz giderleri	-180.937	-106.390
Vade farkı giderleri	-193.645	-21.875
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	-6.521	-3.912
Toplam	-481.357	-175.230

	01 Ocak 2015 31 Aralık 2015	01 Ocak 2014 31 Aralık 2014
Finansal Gelirler		
Kambiyo karı	108.135	35.146
Faiz geliri	108.339	247.418
Vade farkı gelirleri	84.917	193.645
Toplam	301.391	476.209

Faiz gelirlerinin 25.842 TL (31.12.2014: 46.794 TL) TL'si ilişkili taraflardan elde edilmiştir.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Dönemin faiz giderlerinin toplam ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

	01 Ocak 2015 31 Aralık 2015	01 Ocak 2014 31 Aralık 2014
Faiz Giderleri		
Varlıkların maliyetine verilen	-2.023.492	-1.018.590
Gider kaydedilen	-180.937	-106.390
Toplam	-2.204.429	-1.124.980

27. VERGİ GELİRİ / GİDERİ

	01 Ocak 2015 31 Aralık 2015	01 Ocak 2014 31 Aralık 2014
Cari dönem vergi karşılığı	0	0
Ertelenen vergi geliri (gideri)	1.538.849	-1.004.660
<i>Dönem başı ertelenen vergi</i>	1.845.718	843.084
<i>Dönem sonu ertelenen vergi</i>	-314.933	-1.845.718
<i>Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen ertelenen vergi</i>	8.064	-2.026
Toplam	1.538.849	-1.004.660

Ertelenen vergi hesaplanmasında %20 oranı esas alınmıştır.

28. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01 Ocak 2015 31 Aralık 2015	01 Ocak 2014 31 Aralık 2014
Dönem karı (zararı)	-3.985.830	7.125.778,00000
Hisse sayısı	9.975.000	9.975.000,00000
Hisse başına kar (zarar)	-0,399582	0,71436

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

29. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Borç - Alacak	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Diğer Alacaklar	1.045.870	1.395.348
- Hüseyin Yayla	44.420	0
- Mehmet Yayla	109.167	0
- Yayla -Ceylan Adi Ortaklığı	815.141	1.176.703
- Yayla – Ceylan – Timtaş – STY Adi Ortaklığı	37.494	47.663
- MMA Enerji Ticaret A.Ş.	9.912	4.956
- TAT Enerji San. ve Tic. A.Ş.	19.824	14.868
- Yayla Organik Ziraat Ltd Şti	9.912	4.956
- Anıt Reklam Ltd. Şti.	0	146.202
Diğer Borçlar	-177.117	-89.246
- Hüseyin Yayla	0	-13.521
- Mehmet Yayla	0	-16.079
- Yönetim Kurulu	-177.117	-59.646
Net	868.753	1.306.102
	01 Ocak 2015	01 Ocak 2014
Gelir - Giderler	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Gelirler	48.302	67.794
- Tat Enerji A.Ş.	4.200	4.200
- Ceylan – Timtaş – STY Adi Ortaklığı	4.200	4.200
- Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş.	4.200	4.200
- MMA Enerji Ticaret A.Ş.	4.200	4.200
- Yayla Organik Ziraat Ltd Şti	4.200	4.200
- Anıt Reklam Ltd. Şti.	13.317	7.880
- Hüseyin Yayla	6.940	21.534
- Mehmet Yayla	7.045	17.380
Giderler	-1.115.329	-614.860
- Anıt Reklam Ltd. Şti.	-474.729	-247.930
- Kıdem tazminatı karşılıkları	-3.253	-27.329
- Ücret	-123.372	-47.928
- Yönetim kurulu ücretleri	-513.975	-291.673
Net	-1.067.027	-547.066

Kilit yönetici bulunmamaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

31.12.2015	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	0	5.994.161	1.045.870	922.635	424.820	2.601.879
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	0	5.994.161	1.045.870	922.635	424.820	2.601.879
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				0		
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)				8.874		
- Değer düşüklüğü (-)				-8.874		

31.12.2014	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	0	9.013.179	1.395.348	2.027.590	3.539.678	5.254.951
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	0	9.013.179	1.395.348	2.027.590	3.539.678	5.254.951
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				0		
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)				8.874		
- Değer düşüklüğü (-)				-8.874		

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Likidite Riski

31.12.2015							
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	34.681.041	38.142.901	3.724.124	13.315.160	21.103.617	0	0
Finansal Borçlar	34.681.041	38.142.901	3.724.124	13.315.160	21.103.617	0	0
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	7.012.398	7.097.315	5.450.074	1.499.360	0	0	147.881
Ticari Borçlar	5.854.167	5.939.084	4.667.972	1.271.112	0	0	0
Diğer Borçlar	412.147	412.147	183.899	228.248	0	0	0
Ertelenmiş Gelirler	64.365	64.365	64.365	0	0	0	0
Çalışanlara Borçlar	287.655	287.655	287.655	0	0	0	0
Vergi Karşılıkları	0	0	0	0	0	0	0
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	147.881	147.881	0	0	0	0	147.881
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	246.183	246.183	246.183	0	0	0	0

31.12.2014							
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	18.708.910	20.900.844	941.018	2.206.355	17.753.471	0	0
Finansal Borçlar	18.708.910	20.900.844	941.018	2.206.355	17.753.471	0	0
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	12.863.246	13.056.891	9.963.103	2.970.945	0	0	122.843
Ticari Borçlar	12.032.661	12.226.306	9.376.469	2.849.837	0	0	0
Diğer Borçlar	214.834	214.834	93.726	121.108	0	0	0
Ertelenmiş Gelirler	2.797	2.797	2.797	0	0	0	0
Çalışanlara Borçlar	202.258	202.258	202.258	0	0	0	0
Vergi Karşılıkları	0	0	0	0	0	0	0
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	122.843	122.843	0	0	0	0	122.843
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	287.853	287.853	287.853	0	0	0	0

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Kur Riski;

31.12.2015	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Usd
1. Ticari Alacaklar	0	0
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	918	316
3. Dönen Varlıklar	918	316
4. Toplam Varlıklar	918	316
5. Ticari Borçlar	0	0
6. Finansal Yükümlülükler	12.298.272	4.229.699
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0
8. Uzun Vadeli Yükümlükler	12.298.272	4.229.699
9. Toplam Yükümlülükler	12.298.272	4.229.699
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-12.297.354	-4.229.383
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-12.297.354	-4.229.383

31.12.2014	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Usd
1. Ticari Alacaklar	0	0
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	267.356	115.294
3. Dönen Varlıklar	267.356	115.294
4. Toplam Varlıklar	267.356	115.294
5. Ticari Borçlar	0	0
6. Finansal Yükümlülükler	9.437.224	4.069.699
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0
8. Kısa Vadeli Yükümlükler	9.437.224	8.139.397
9. Toplam Yükümlülükler	9.437.224	8.139.397
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-9.169.868	-8.024.103
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-9.169.868	-8.024.103

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Duyarlılık Analizleri

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2015	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Usd Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- Usd net varlık / yükümlülüğü	-1.229.735	1.229.735
2- Usd riskinden korunan kısım (-)		
3- Usd Net Etki (1+2)		
TOPLAM	0	0

31.12.2014	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Usd Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- Usd net varlık / yükümlülüğü	-916.987	916.987
2- Usd riskinden korunan kısım (-)		
3- Usd Net Etki (1+2)		
TOPLAM	0	0