

**Karar No** : 2013 / 018

**Karar Tarihi** : 31.10.2013

**Başkan** : Hüseyin YAYLA

**Üyeler** : Mehmet YAYLA, Mustafa YAYLA, Abbas İNCEAYAN,  
İbrahim Doğu ÖZTEKİN

**GÜNDEM** : Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri

Yönetim Kurulunca 31/10/2013 Perşembe günü saat 15:00 da İlkbahar Mahallesi 606. Sok.  
No: 12 Çankaya / ANKARA adresinde toplandı.

### KARARIN METNİ

Şirketimizin gerçekleştirmeyi hedeflediği halka arzdan elde edilecek gelirin kullanım yerleri ile ilgili olarak;

Halka arz gelirinin yaklaşık 2 milyon TL tutarındaki kısmının; 20.09.2013 tarihinde inşaat ruhsatı alınarak 24.09.2013 tarihinde yapılan temel atma töreni ile inşaatına başlanılan günübirlik tesisin inşaat sezonunun durumuna bağlı olarak 2013 yılının sonuna kadar gerçekleştirilecek inşaat harcamalarında ve devre tatil pazarlama, reklam giderlerinde, 35 odalı otel ile ilgili olarak gerçekleştirilecek proje ve ruhsat harcamalarında kullanılmasına; kalan kaynağın inşaat ruhsatı alınarak 2014 yılının ilk yarısında inşaatına başlanılacak söz konusu otel ile inşaatı devam eden günübirlik tesisin inşaat harcamalarında kullanılmasına; söz konusu tesislerin yapımlarının 2013-2014 yıllarında gerçekleştirilerek, 2014 yılının kış sezonun başında işletmeye alınmasının amaçlanmasına; halka arz gelirinden ayrılan fonun başka bir amaçla kullanılmamasına; sağlanan fonun ruhsat alımı öncesinde otel projesi kapsamında yapılacak harcamalar ile günübirlik tesisin ve otelin inşaat harcamalarında kullanılmasına; harcamalar dışında kalan tutarın ise bankalar bünyesinde gelir getirici enstrümanlarda nemalandırılmasına,

Kış turizmi yanında turizm faaliyetinin tüm yıla çıkarılması amacıyla yönelik olarak kıyı otelciliği konusunda Şirketimizin yapmayı planladığı yatırımın arsa alımı finansmanında kullanabilmek amacıyla halka arz gelirinin takriben 5-5,5 milyon TL'sinin kullanılmasına; Şirketimizin İzmir'in Çeşme ilçesi sınırları içinde bulunan Aya Yorgi koyunda 4.103 m<sup>2</sup> büyüklüğünde arsası bulunmakta birlikte, söz konusu arsanın alanının arsa üzerinde bir kıyı turizmi yatırımını gerçekleştirilebilecek büyüklükte olmaması nedeniyle Şirketimizin bu arsayı kullanabilmek amacıyla öncelikli olarak bu arsaya komşu olan arsaların satın alınması imkânlarının değerlendirilmesine; Şirketimizin söz konusu arsa alımının en geç 2014 yılının ilk üç ayı içinde gerçekleştirmeyi hedef olarak almasına; arsa alımına kadar olan süreçte ise halka arz gelirinden ayrılan fonun başka bir amaçla kullanılmamasına; fonun bankalar bünyesinde gelir getirici enstrümanlarda nemalandırılmasına,



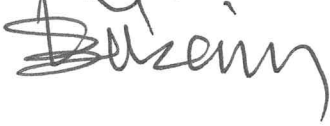
Kayseri Erciyes Projesi ile ilgili olarak yapılan yatırım planları çerçevesinde, proje çalışmaları devam ederken başlanılacak devretatil satış gelirlerinden sağlanan finansman ile projenin tamamlanacağı öngörülmekte olması nedeniyle halka arzdan elde edilecek nakit fonun bir kısmının yaz turizmine geçişin sağlanarak Şirketimizin gelir devamlılığının sağlanması amacıyla üzerinde proje gerçekleştirilmesi tasarlanan arsa alımında kullanılmasının avantaj sağlayacağı göz önüne alınarak, Şirketimizin bu süreçte bahse konu bölgede alınacak olan arsa dışında bitişik parselleri de almak suretiyle kıyı otelciliği projesini gerçekleştirmeyi hedef olarak almasına; söz konusu projenin tasarı halinde olmasından dolayı proje başlama ve bitiş tarihleri netleşmemiş olmasına rağmen, Kayseri Erciyes Projesi'nin tamamlanmasından sonra veya devretatil satışlarından hedeflenen tarihlerden daha kısa sürelerde gelirlerin elde edilmesi nedeniyle kullanılabilir finansman kaynağının ortaya çıkması durumunda proje ile ilgili çalışmalara hemen başlanılmasının ve 2-3 yıl içerisinde tamamlanmasının hedeflenmesine,

Yaz turizmi ile ilgili olarak, Şirketimiz için uygun arsanın uygun koşullarda bulunamaması veya uygun alım koşullarının elde edilememesi nedeniyle arsa alımından vazgeçilmesi gibi durumun ortaya çıkması halinde, konuya ilişkin ayrıntılı açıklamalar ve alınan kararların kamuoyu ile paylaşılarak söz konusu fonun Kayseri Erciyes Projesi finansmanında veya gerçekleştirebilecek diğer yatırım harcamalarında veya işletme sermayesi ihtiyaçlarında kullanılmasına,

Ayrıca, halka arz maliyetlerine bağlı olarak Şirketimizin elde ettiği gelirden kalacak 4 milyon TL civarındaki kaynağın ise; 2014 yılında başlayacağımız inşaat faaliyetleri çerçevesinde yeni bir finansman yükü yaratmamak, aksine mevcut finansman maliyetlerini aşağıya çekmek amacıyla, kısa vadeli borçlarının geri ödenmesinde ve gerek olması durumunda yeniden işletmenin faaliyet ihtiyaçları lehine kullanılmasına,

oy birliği ile karar verilmiştir.

Hüseyin YAYLA  
Başkan




Mehmet YAYLA  
Başkan Yrd.



Mustafa YAYLA  
Üye



Abbas İNCEAYAN  
Üye (Bağımsız)



İbrahim Doğu ÖZTEKİN  
Üye (Bağımsız)

