



EKSPERTİZ RAPORU

MÜŞTERİ ADI/ADRESİ.....: YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞ. TİC. A.Ş.

RAPOR NO.....: 002

DAYANAK SÖZLEŞME TARİHİ: 17.02.2015

TALEP TARİHİ.....: 17.02.2015

DEĞERLEME TARİHİ.....: 23.02.2015

RAPOR TARİHİ.....: 23.02.2015

RAPOR KONUSU.....: Ankara İli, Sincan ilçesi, Temelli-Ücret Mahallesi, Deli İbrahim Pınarı Mevkii 124 Ada 202 Parsel (Eski 3229 parsel) nolu tarlanın piyasa değerinin tespiti

EKSPERTİZ DEĞERİ.....: **1.900.000-TL**

Hazırlayan

Süleyman BOZAN

Değerleme Uzmanı

S.P.K. Lisans no:401982

Kontrol

Serhat BOZAN

Sorumlu Değerleme Uzmanı

S.P.K. Lisans no: 401262

Onay

Faruk BOZAN

Sorumlu Değerleme Uzmanı

S.P.K. Lisans no: 4001226

Kadir Has Center B Blok 3. Kat No:109 Bahçelievler / İSTANBUL

Tel: 0212 441 68 95 - 0212 441 16 95 / Fax: 0212 441 53 37

E-mail: info@ekspertur.com.tr

Web: www.ekspertur.com.tr

İÇİNDEKİLER

- 1) GAYRİMENKULÜN TAPU KAYDI
- 2) ANA GAYRİMENKUL BİLGİLERİ
- 3) İMAR VE PROJE BİLGİLERİ
- 4) MEVCUT KULLANIM DURUMU, PROJEYE UYGUNLUK VE AYKIRILIKLAR
- 5) ANAGAYRİMENKULÜN ÖZELLİKLERİ
- 6) BAĞIMSIZBÖLÜMÜN ÖZELLİKLERİ
- 7) GAYRİMENKULÜN YERİ, ULAŞIM VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ
- 8) DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER
- 9) DEĞERLEME BİLGİLERİ VE DEĞERLEME YÖNTEMLERİ
- 10) EKSPERİN KANAATI
- 11) FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE İZLENEN YÖNTEMİN AÇIKLANMASI
- 12) DEĞERLEME VE SONUÇ
- 13) EKLER
 - RESİMLER
 - TAPU KAYDI
 - DİPLOMA VE LİSANSLAR

1.1. GAYRİMENKULUN TAPU KAYDI

İLİ	Ankara	PAFTA	I29-D-07-D-1	ARSA PAYI	-
İLÇESİ	Sincan	ADA	124	BLOK NO	-
BUCAĞI	--	PARSEL	202 (Eski 3229)	KAT NO.	-
MAHALLESİ	Temelli/Ücret	ALANI (m²)	144.403,23	B.B. NO.	-
KÖYÜ	--	NİTELİĞİ	Tarla	NİTELİĞİ	-
SOKAĞI	--	CİLT	35	SAYFA	3401
MEVKİİ	Deli İbrahim Pınarı	MALİKLER	Yayla Enerji Üretim Turizm Ve İnşaat Ticaret A. Ş.		
<input type="checkbox"/> KAT MÜLKİYETİ		<input type="checkbox"/> KAT İRTİFAKI		<input type="checkbox"/> DEVRE MÜLK	
				<input checked="" type="checkbox"/> DİĞER(Tarla)	

1.2. GAYRİMENKULLERİN ADRESİ

 Temelli-Ücret Mahallesi, Deli İbrahim Pınarı Mevkii 124 Ada 202 Parsel
 (Eski 3229 parsel) Sincan/Ankara

1.3. TAPU KAYDINDA SON ÜÇ YILDA DEĞİŞİKLİK VAR MI?
 Evet: Tarafımıza ibraz edilen Tapu sureti ile Tapu ve Kadastro Müdürlüğü sisteminden elde edilen kayıtlar arasında taşınmaz 3229 parsel iken 124 Ada 202 Parsel olarak tescil edilmiş, alanı 147.199,00m2 iken 144.403,23m2 olarak tescil edilmiştir. Farklılık görülmüş olup güncellemeler yapılmıştır.

 Hayır: -

1.4. YASAL KISITLAMALAR (Şerh, İrtifak hakkı, Rehinler, Beyanlar v.s.)

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü sisteminden 24.02.2015 tarihinde ve saat 13:34'de alınan tapu kaydına göre konu mülk üzerinde aşağıda yazılı takyidatlara rastlanılmıştır.

İPOTEK	--
HACİZ	--
İRTİFAK	A-M: Teaş Genel Müd. lehine 21678 m2 irt var 29.12.1997 tarih 7911 yev.no ile
BEYANLAR	-3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 14.08.2013 tarih 23480 yev. no ile.
AÇIKLAMA	-

2. FİZİKİ VE TEKNİK ÖZELLİKLER**2.1. YAPI CİNSİ**

Betonarme karkas Kargir/Yığıma Tuğla Ahşap Çelik Diğer (?)

2.2. MEVCUT TESİSAT

Şehir Suyu Isıtma sistemi Asansör Elektrik Merkezi sıcak su Doğalgaz

2.3. ISITMA SİSTEMİ

Merkezi kalorifer Kombi Klima Soba Havalandırma Doğalgaz Sobalı

2.4. YAPI NİZAMI

Bitişik Ayrık İkiz Blok yapı Site

2.5. GAYRİMENKULUN TÜRÜ

Daire Villa Yazlık ev Dükkan Tarla

2.7. İŞÇİLİK VE MALZEME

Lüks İyi Orta Kötü Çok Kötü

2.8. SOSYAL DONATI ALANLARI

OTOPARK (genel) OTOPARK (özel) SPOR SALONU HAVUZ GÜVENLİK

2.9. YAPIYA AİT BİLGİLER

Yapı Sınıfı	Yapı yaşı	Kat adedi	Bağımsız Bölüm adedi	Deprem Bölgesi
-	-	-	-	4. Derece

2.10. ARSAYA AİT BİLGİLER

Manzarası	Cephe genişliği	Köşe parseli	Topografya
Manzarası bulunmamaktadır.	Ana taşınmaz yamuk forma sahiptir	Ana taşınmaz ara parsel konumundadır. Taşınmaz tarla vasıflı olup çevresinde alt yapı bulunmamaktadır.	Konu mülk yamuk bir şekle ve hafif eğimli topografik yapıya sahiptir.

3. İMAR VE PROJE BİLGİLERİ

3.1. İMAR DURUMU

PLAN ÖLÇEĞİ	-		
BAĞLI BULUNDUĞU BELEDİYE	Temelli	İMAR PLANI ONAY TARİHİ	-
TAKS	--	YÜKSEKLİK (H)	-
KAKS	--	EMSAL	-
ÇEKME MESAFELERİ (Ön/Arka/Yan)	-	-	-
LEJANT	-	İNŞAAT NİZAMI	-
PARSELİN TERKLERİ	--	İMAR DURUM BELGESİ TARİH VE NO	
KISITLAMALAR	--		

3.2. RUHSAT VE PROJE BİLGİLERİ

ONAYLI PROJE TARİH VE NO	Değerleme konusu taşınmaz Taşınmaz imarsız olup tarla vasıfıdır. Kadastro müdürlüğünde ve ilgili belediye imar müdürlüğünde yapılan görüşmelerde değerlemeye konu taşınmaz imarsız alanda kalmakta olduğu bilgisi edinilmiştir. Sincan Kadastro müdürlüğünde yapılan incelemelerden temin edilen kadastro paftaları ve koordinat yardımıyla yer tespiti yapılmış ancak değerlemeye konu taşınmazın etrafının her hangi bir ayıraç ile çevrelenmemiş olmasından ve yolunun olmamasından dolayı köşe noktaları tam olarak tespit edilememiştir. Parsel Ücret Köyü doğusunda konumlandırılır.
RUHSAT TARİH VE NO	
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ TARİH VE NO	
GAYRİMENKUL, ONAYLI PROJESİNE UYGUN MU?	
BAĞIMSIZ BÖLÜM İSE, TAPUDAKİ KAT İRTİFAKINA ESAS ONAYLI PROJESİNE UYGUN MU?	
ÇAP VEYA İMAR PLANI İLE TAŞINMAZIN UYGUNLUĞUNUN SAĞLANIP SAĞLANMADIĞI	
YIKIM KARARI BİLGİSİ	
YAPI DENETİMİ FİRMASI VE YAPILAN DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ	

4 MEVCUT KULLANIM DURUMU, PROJEYE UYGUNLUK VE AYKIRILIKLAR

Değerleme konusu taşınmaz "Tarla" vasfında olup üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

5. GAYRİMENKULUN ÖZELLİKLERİ (BİNA-TARLA-ARSA)

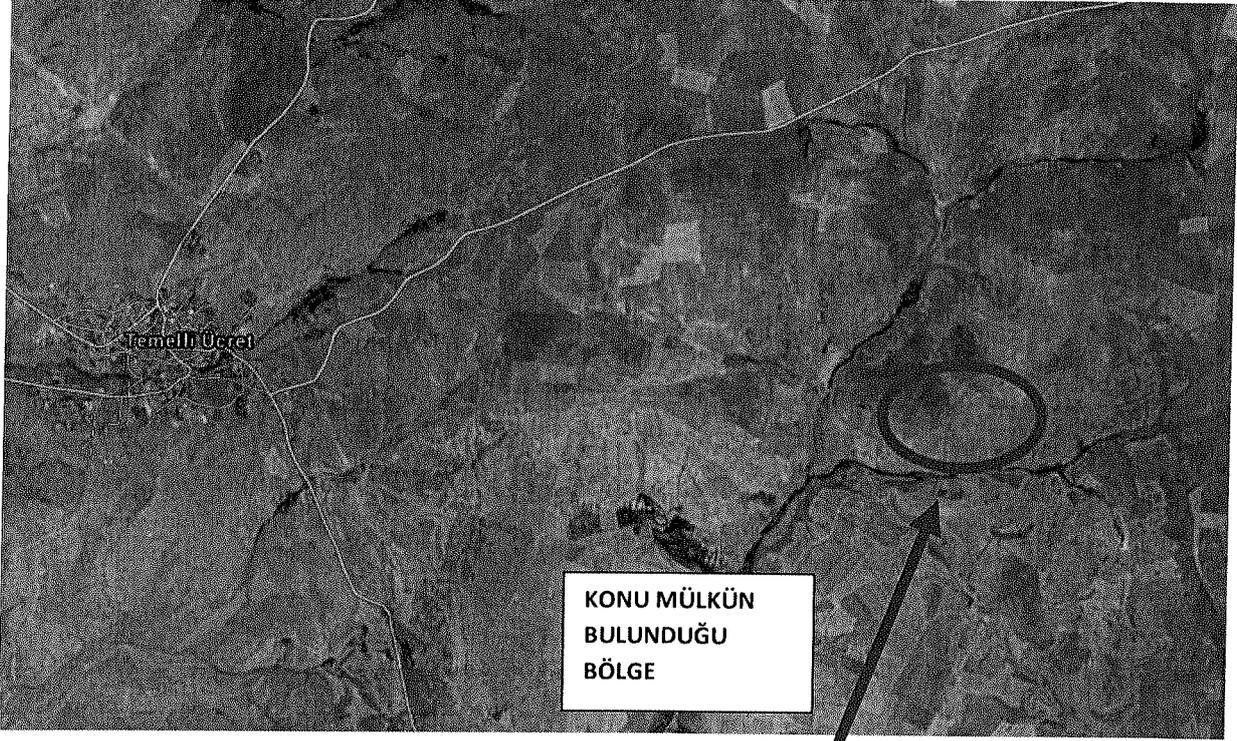
- Konu mülk Ankara İli, Sincan İlçesi Temelli Ücret Mahallesi 124 Ada 202 Parsel (Eski 3229 Parsel) nolu Tarladır. 124 Ada 202 Parsel (Eski 3229 Parsel) nolu tarla 144.403,23 m2 parsel alanına sahip, her hangi bir kadastro yoluna cephesi bulunmamakla birlikte geometrik açıdan yamuk ve absorbe şekline benzer bir yapıda olup topografik açıdan eğimlidir. Taşınmaz hali hazırda ekili tarla olarak kullanılmaktadır. Parselin bulunduğu bölgenin alt yapısı mevcut değildir.

6. BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ÖZELLİKLERİ

Değerleme konusu taşınmaz "Tarla" vasfındadır.

7. GAYRİMENKULÜN YERİ, ULAŞIM VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ

7.1. ÇEVRE VE ULAŞIM KROKİSİ

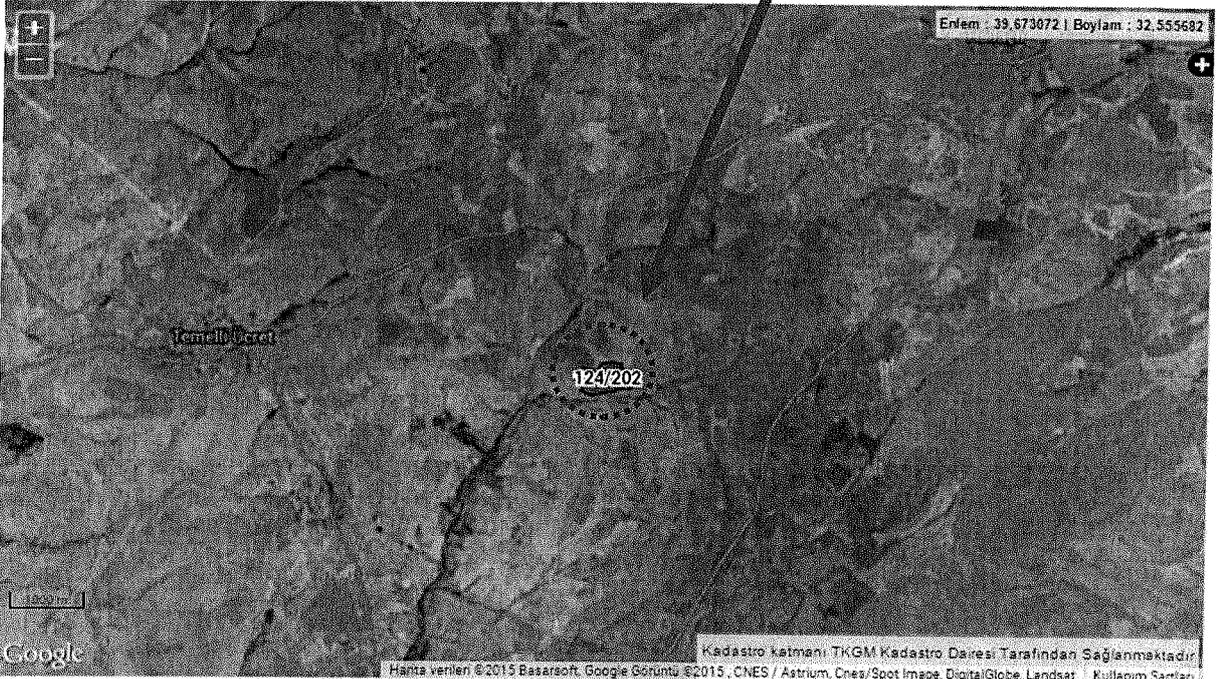


**KONU MÜLKÜN
BULUNDUĞU
BÖLGE**

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevki	Pafta
Ankara	Sincan	Temelli/Ücret	124	202	144,403,23 m2	Tarım	Deli İbrahim pınarı	129-D-07-D-1

Yol Tarifi

Komşu Parselleri Göster | Yazdır



Enlem : 39.673072 | Boylam : 32.555682

Google

Kadastro katmanı TKGM Kadastro Dairesi Tarafından Sağlanmaktadır.
Harita verileri © 2015 Basarsoft, Google Görüntü © 2015, CNES / Astrium, Cnes/Spot Image, DigitalGlobe, Landsat | Kullanım Şartları

7.2. GAYRİMENKULÜN KONUMU (Yakın Çevre, Ulaşımı ve Çevre Yapılaşma Bilgileri)

Konu mülk Ankara İli Sincan İlçesi Temelli - Ücret mahallesi Deli İbrahim Pınarı Mevkii 124 Ada 202 Parsel (Eski 3229 Parsel) nolu tarladır. (UAVT Kodu: Ulaşılammıştır.) Ankara iline ~55 km uzaklıkta olan Sincan İlçesi Temelli Ücret mahallesi dahilinde yer alan taşınmaza Ankara merkezden batı istikamete Eskişehir Yolu üzerinden ilerlenirken 45. Km den doğu yönüne doğru temelli Yenihisar kavşağından döndükten sonra ~10 km sonra ulaşılan Temelli-Ücret Mahallesi çıkışında mezarlık yanından kuzey doğu yönüne giden Halaçlı Köy yoluna döndükten sonra ~15km ilerlenip, 3 yol ağzından 2,5km kuş uçuşu doğu yöne yürüyerek tarlaların arasından gidilerek vadi yanında konumlu 124 Ada 202 Parsel (Eski 3229 Parsel) nolu parsel ulaşılır. Konu mülke ~3,5 km uzaklıkta köy tipi 1 ve 2 katlı konutlar, bağlar bahçeler, ekili tarlalar mevcut olup, taşınmaz yola cepheli olmamasından dolayı yakınında yer alan ara yollardan yürüyerek ulaşılabilen, yada ara tarla yollarından traktör benzeri araçlar ile ulaşılabilir. Toplu taşıma araçları ile ulaşım imkanı bulunmayan bölgenin alt yapı olanakları mevcut değildir. Bölge yatırım amaçlı ve köy halkı tarafından ekili tarla kullanımı için tercih edilmektedir.

7.3.ÇEVRESEL ÖZELLİKLER

Konum	Şehir İçi		Şehir Dışı		Kırsal
					X
Genel İnşaat Seviyesi	% 75'den fazla		% 25-% 75 arası		% 25'in altında
					X
Gelişme	Hızlı		Sabit		Yavaş
			X		
Arz/Talep	Arz az		Dengeli		Arz fazla
			X		
Mülk değeri	Artıyor		Sabit		Azalıyor
			X		
Pazarlama süresi	3 aydan az		3-6 ay arası		6 aydan fazla
			X		
Genel Kullanım Durumu	Kiracı ağırlıklı		Mal sahibi ağırlıklı		
			X		
Bölgedeki yapılaşma oranı (%)	%0- %25	%25-%50	%50-%75	%75-%100	
	X				
Binadaki/sitedeki doluluk oranı (%)	%0- %25	%25-%50	%50-%75	%75-%100	
	X				

8. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER**8.1. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN VE GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ,**

Gayrimenkul piyasasının Sosyo-ekonomik alanlardaki gelişme ve dalgalanmalardan doğrudan etkilendiği bilinmektedir. Ülkemizde özellikle 2001 yılında yaşanan ekonomik krizle başlayan dönem, yaşanan diğer krizlere paralel olarak tüm sektörlerde olduğu gibi gayrimenkul piyasasında da önemli ölçüde bir daralmayla sonuçlanmıştır. 2001-2003 döneminde gayrimenkul fiyatlarında eskiye oranla ciddi düşüşler yaşanmış, alım satım işlemleri yok denecek kadar azalmıştır. 2007 yılı sonunda dünyada yaşanan mortgage krizi nedeniyle inşaat ve gayrimenkul piyasasının, uluslararası ve ulusal düzeyde bir durgunluk dönemine girmiştir. Ancak 2011 yılı başından itibaren gayrimenkul piyasasında bir hareketlilik gözlenmektedir. Faizlerin düşüş ve çıkışına paralel olarak emlak sektörünün de iniş çıkışlar yaşadığı görülmekle birlikte dünyada yeniden baş gösteren ekonomik kriz ve özellikle komşu ülkeler ile Avrupa'daki bazı ülkelerin krizden etkilenmesi az da olsa ülkemizi de etkilemiştir. Ancak ülkemizdeki siyasal ve ekonomik yapıdaki istikrar sebebiyle krizden fazla etkilenmemektedir. Geçmişten bugüne bakıldığında krizler başladığında ilk konut ve arazi sektörünün bundan etkilendiği ve krizden çıkış başladığında ilk çıkışın yine gayrimenkul sektöründe olduğu görülmektedir. Bu sebeple dünyadaki ve özellikle Avrupa ülkelerindeki ekonomik krizin derinleşmesi ve bu durumun ülkemizi etkileme oranına göre gayrimenkul sektörünün de bundan aynı oranda etkileneceği düşünülmektedir.

8.2. BÖLGENİN GELİŞME POTANSİYELİ

Konu mülkün bulunduğu bölge Sincan ilçesi sınırlarında yer almakta olup Türk konut villaları, müstakil yapıları kargir yapılar ve ekim arazileri yer alması sebebiyle bölgeyi cazip kılmaktadır. Bölge yatırım amaçlı ve köy halkı tarafından ekili tarla kullanımı için tercih edilmektedir.

8.3. EN İYİ VE VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

Değerleme konusu taşınmaz ekili tarla olarak kullanılmakta olup, imarsız olması sebebi ile ekili tarla olarak kullanılması taşınmazın en uygun kullanım şeklidir.

8.4. GAYRİMENKULUN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER

Olumlu Faktörler	Olumsuz Faktörler
<ul style="list-style-type: none">Ekili tarla olarak kullanılıyor olması	<ul style="list-style-type: none">Şehir merkezine uzak mesafede olmasıYola cephesinin bulunmaması

9. DEĞERLEME BİLGİLERİ VE DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

9.1. EMSAL SATIŞLARIN KARŞILAŞTIRMASI YÖNTEMİ

9.1.1. EMSAL ARAŞTIRMASI (Emsal Satışlar ve/veya Emsal Kiralar)

EMSAL 1: Konu mülkün bulunduğu bölgede ekili tarla olarak kullanılan yola cepheli 4366m² tarla için istenen değer: 70.000-TL (m² birim değeri: 16-TL/m²) TEL: 0312 282 63 33

EMSAL 2: Konu mülkün bulunduğu bölgede ekili tarla olarak kullanılan yola cepheli olan 25.000m² tarla için istenen değer: 375.000-TL (m² birim değeri: 15-TL/m²) TEL: 0535 799 94 96

EMSAL 3: Konu mülkün bulunduğu bölgede ekili tarla olarak kullanılan yolu olmayan 13.000m² tarla için istenen değer: 182.000-TL (m² birim değeri: 14-TL/m²) TEL: 0312 468 06 08

EMSAL 4: Konu mülkün bulunduğu bölgede ekili tarla olarak kullanılan yola cepheli 3.000m² tarla için istenen değer: 50.000-TL (m² birim değeri: 17-TL/m²) TEL: 0312 270 77 44

EMSAL 5: Taşınmazın yakın çevresinde yapılan incelemelerde ve emlakçılar ile yapılan görüşmelerde yola cephesinin olmamasından, alt yapısının olmamasından ulaşımın zor olmasından büyük alanlı olmasından ancak tek tapu olmasından ve ekili tarla olmasından dolayı 13-TL/m² civarında satılabileceği bilgisi edinilmiştir.

9.1.2. EMSAL SEÇİMİNDE UYULAN ESASLAR VE ORTALAMA BİRİM FİYATININ TESPİTİ

Konu mülklerin emsal seçiminde aynı bölgede ve yakın çevresinde satılık olan tarla niteliğindeki mülkler baz alınmış olup emsal özelliklerinin aynı olmasına dikkate edilmiştir.

9.1.3. DEĞERİN HESAPLANMASI

Nitelik	Alanı (m ²)	Takdir edilen m ² birim fiyatı	Yasal Değeri (TL)
Tarla	144.403,23	13,15-TL/m ²	1.898.902-TL
Yuvarlama			1.900.000-TL

9.2. MALİYET YÖNTEMİ

9.2.1.YASAL DURUM DEĞERLEMESİ (RUHSATLI VE PROJELİ ALANLAR)

	ALANI (m ²)	BİRİM FİYATI (TL/ m ²)	TUTARI (TL)
ARSA DEĞERİ			
BİNA/BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERİ (Yeniden inşa maliyeti)			
BİTMİŞLİK ORANI			
GİRİŞİMCİ KARI ()			
YIPRANMA MİKTARI			
TOPLAM YASAL DEĞER (ARSA+BİNA)			

9.2.2.MEVcut DURUM DEĞERLEMESİ –PİYASA DEĞERİ (RUHSATSIZ ALANLAR DAHİL)

	ALANI (m ²)	BİRİM FİYATI (TL/ m ²)	TUTARI (TL)
ARSA DEĞERİ			
BİNA/BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERİ (Yeniden inşa maliyeti)			
BİTMİŞLİK ORANI(%....)			
GİRİŞİMCİ KARI(%.....)			

YIPRANMA MİKTARI (%...)			
TOPLAM MEVCUT DURUM DEĞERİ			
PİYASA DEĞERİ (ARSA+BİNA)			

9.3. GELİR KAPİTALİZASYONU YÖNTEMİ	
9.3.1. GELİR KAPİTALİZASYON ORANI/BRÜT KİRA ÇARPANI	Konu mülk tarla vasfında olması sebebi bu yöntem kullanılmamıştır.
9.3.2. AYLIK KİRA BEDELİ/ YILLIK KİRA BEDELİ	
9.3.3. YÖNTEMİN ANALİZİ VE DEĞERİN HESAPLANMASI	

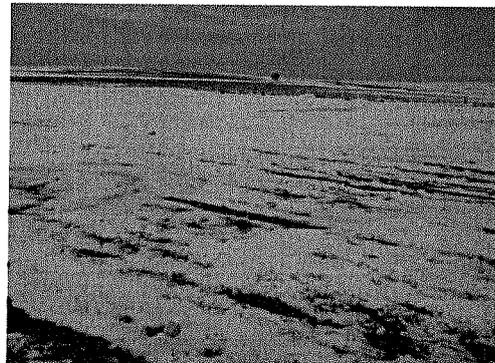
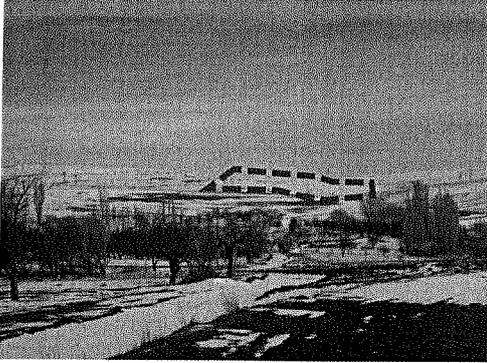
10. EKSPERİN KANAATI			
<input checked="" type="checkbox"/> Satılabilir	<input type="checkbox"/> Alıcısı az	<input type="checkbox"/> Satışı zor	<input type="checkbox"/> Satılmaz

11. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE İZLENEN YÖNTEMİN AÇIKLANMASI
Konu mülkün Değerlemesinde Emsal Satışların Karşılaştırılması kullanılmıştır. Konu mülkün bulunduğu bölgede benzer özelliklerde satılık emsallerden yararlanılarak bir m ² birim fiyatı belirlenmiş ve Emsal Satışların Karşılaştırılması yönteminde kullanılmıştır. Konu mülkün tarla vasfında olması ve çevresinde çok sayıda satılık emsal bulunması sebebi ile maliyet yöntemi ve gelir kapitalizasyonu yöntemi ile değer tespiti yapılmamıştır.

12. DEĞERLENDİRME VE SONUÇ
Yukarıda nitelikleri yazılı gayrimenkulün yapılan incelemesi sonucu bulunduğu mevkii, özellikleri, kullanım amacı ve durumu göz önüne alınmış, taşınmazın değeri 1.900.000.-TL (Birmilyondokuzyüzbin-Türk Lirası) olarak belirlenmiştir.

13. EKLER	
-	RESİMLER
-	TAPU KAYDI
-	DİPLOMA VE LİSANSLAR

- RESİMLER



İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevki	Pafta
Ankara	Sincan	Temelli/ücret	124	202	144.403.23 m2	Tarla	Deli İbrahim Pınarı	129-D-07-D-1

Yol Tarifi

Komşu Parselleri Göster | Yazdır



Reportlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.02.2015 13:34:48	2015-10197	20150224-2421-F00585	16,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevki	Deli İbrahim Pınarı	
Zemin No	87082984	Cilt / Sayfa No	35 / 3401	
İl / İlçe	ANKARA / SINCAN	Ada / Parsel	124 / 202	
Kurum Adı	Sincan	Yüzölçüm	144403.23000	
Mahalle / Köy Adı	TEMLLİ/ÜCRET Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	Tarla	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
İrtifak	A-M:TEAŞ GENEL MÜD LEHİNE 21678 M2 İRT VAR	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ÜRETİM A.Ş. (TEAŞ)	29.12.1997 - 7911	

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	1000 / 1000	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenmenin Tescilli - 19.11.2014 - 34322

İpotek			
Ajacıklı	Borç	Derece	Teslis Tarih - Yevmiye
TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş.	4750000,00	1.0	23.7.2014 - 21043
İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi			
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Sincan TM TEMELLİ/ÜCRET Mahallesi 124 Ada 202 Parsel	1000/1000	YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	23.7.2014 - 21043

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 30.03.2012 No : 401982

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Süleyman BOZAN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İ. Arıkan
İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

K. Attila Köksal
K. Attila KÖKSAL
BAŞKAN



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 01.02.2010 No : 401262

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Serhat BOZAN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İ. Arıkan
İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E. Nevzat Öztangut
E. Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 21.12.2009

No : 401226

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Faruk BOZAN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

i. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevzat Öztangut

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN