

platform

gayrimenkul
değerleme ve
danışmanlık a.ş.

İLETİŞİM BİLGİLERİ _____ :

Adres: Çetin Emeç Bulvarı, Cevizlidere Caddesi No:7/1
Öveçler, Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 472 03 04

Fax: (0312) 472 03 05

E-mail: info@platformgd.com.tr

Web: www.platformgd.com.tr

Ali Feza VARLIK
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis.No:400183

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Caddesi No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4796

DEĞERLEME RAPORU

TALEBİ YAPAN	-
İLGİLİ FİRMA	Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş.
RAPORUN KONUSU	Rapor içeriğinde bilgileri verilen taşınmazın günümüz ekonomik koşullarındaki değerinin tespit edilmesi
RAPORA KONU OLAN TAŞINMAZIN MAHALLEN NİTELİĞİ	1 Adet Villa – İş Yeri
RAPORA KONU OLAN TAŞINMAZIN ADRESİ	İlkbahar Mahallesi, 606. Sokak, No:12 Çankaya/Ankara
RAPOR NO	PF14/15-OZEL-008
EKSPERTİZ TARİHİ	30.12.2014
DEĞERLEME SÜRESİ	10 Gün
RAPORU HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI	Sarper KIRDIM Değerleme Uzman Yardımcısı
DEĞERLEME FİRMASI VE YETKİLİSİ	ALİ FEZA VARLIK Sorumlu Değerleme Uzmanı PLATFORM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Ali Feza Varlık
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis.No:000183

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizliçifti Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4796

İÇİNDEKİLER

Bölüm	Sayfa
1. Tapu Bilgileri	4
2. Tapu Takyidatı	4
3. Taşınmazın Konumu ve Çevre Özellikleri	4
4. Ana Gayrimenkulün ve Bağımsız Bölümün Özellikleri	4
5. Taşınmazın Mahallen Özellikleri	5
6. İmar Durumu	5
7. Kadastro, Ruhsat ve Proje Bilgileri	5
8. Taşınmazın Değerine Etki Eden Unsurlar	6
9. Satış Kabiliyeti	6
10. Değerleme Yöntemi ve Fiyatlandırma (Analiz)	6
11. Sonuç	6
12. Ekler	7

Ali Feza VARLIK
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis. No: 400183

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Çevizliçere Cad. No: 7/1 Çankaya-ANKARA
Tel: 0312 472 03 04 Fax: 0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4795

1. TAPU BİLGİLERİ			
İli	Ankara	Alanı (m ²)	504,00 m2
İlçesi	Çankaya	Niteliği	4 Katlı Apartman Beton
Bucağı		Arsa Payı	
Mahallesi	Mühye	Kat	
Köyü		B.B. No	
Sokağı		Yevmiye No	3819
Mevkii		B.B. Niteliği	
Pafta No		Cilt No	43
Ada No	28068	Sahife No	5245
Parsel No	6	Tapu Tarihi	22/01/2013-3819
		Sahibi	Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Tic. A.Ş. (Tam)

2. TAPU TAKYİDATI
21.01.2015 tarihi itibari ile Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Takbis Sistemi üzerinden yapılan inceleme sonucunda taşınmazın tapu kaydı üzerinde; - ING Bank A.Ş. lehine, 7.700.000 bedelli (para birimi belirtilmemiştir), 1. derece, 23.07.2013-41400 tarih ve yevmiyeli ipotek kaydı bulunmaktadır.

3. TAŞINMAZIN KONUMU VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ
Değerleme konusu taşınmaz Ankara İli, Çankaya İlçesi, İlkbahar Mahallesi, 606. Sokak, No:12 posta adresinde bulunmaktadır. Taşınmaza ait 3 adet UAVT kodu bulunmaktadır.

Seç	İnşaat	Bina Ana Giriş	11	28053,-8
Seç	İskan	Bina Ana Giriş	12	28068,-6
Seç	Bilinmeyen	Bina Ana Giriş	13	28054,-13
Seç	Bilinmeyen	Arsa	14	28068,-7
Seç	Bilinmeyen	Bina Ana Giriş	15	28054,-12
Seç	İnşaat	Bina Ana Giriş	16	28068,-8
Seç	İnşaat	Bina Ana Giriş	17	28054,-11
Seç	İskan	Bina Ana Giriş	18	28055,-1

<< Önceki 2 / 5 Sonraki >>

Bağımsız Bölüm Seçme

Bağımsız Bölümler

	Durum	Tip	İç Kapı No	Adres No
Seç	İskan	Özel	1	1198012690
Seç	İskan	Özel	2	1148594847
Seç	İskan	Özel	3	2995333297

Taşınmaza ulaşım Doğukent Caddesi üzerinden sağlanmaktadır. Taşınmaz şehir merkezine yakın ve yaklaşık 15 dakika mesafededir. Toplu taşıma araçları duraklarına ve alışveriş yerlerine yakın konumda yer almaktadır. Bölgede altyapı çalışmaları tamamlanmış olup, yüksek rayıclı bölgedir. Taşınmazın çevresinde Sinpaş Altın Oran Projesi, Çankaya İlçe Emniyet Müd. Ve çok sayıda ülkenin büyükelçilikleri bulunmaktadır. Yaşları 0 ila 15 yıl arasında değişen 2 katlı ayrıık nizamda villa tarzında inşa edilmiş konutlar veya iş yerleri bulunmaktadır.

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Bakçent Y.D. 7311 927 4705

4. ANA GAYRİMENKULÜN ÖZELLİKLERİ

Değerleme konusu taşınmaz 504,00 m² büyüklüğündeki arsa üzerine, betonarme yapı cinsinde, ayırık nizam, 2 bodrum + zemin + 1 normal kat + çatı katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmaza ait 1 adet asansör, su deposu, hidrofor, jeneratör ve kapalı otopark mevcuttur. Dış cephesi alüminyum ve cam işçiliğinin birlikte kullanıldığı cephe giydirme sistemi ile inşa edilmiştir. Ekspertize konu taşınmaz yasal olarak 1407m² m² (Ruhsatlı alan) brüt kullanım alanlı olup, işyeri vasfındadır. Mahallinde yapılan incelemeye göre, Onaylı mimari projeye aykırı olarak taşınmazda; 1.Bodrum katta; kapalı otoparkın bir bölümü mutfak,arşiv ve büro olarak kullanılmaktadır, Zemin katta; Yangın merdiveni ofis olarak kullanılmaktadır, 1.Normal katta; Yangın merdiveni mutfak ve WC olarak kullanılmaktadır, Çatı katta; yangın merdiveni WC olarak kullanılmakta olup, açık terasın bir bölümü, yatak odası,toplantı odası ve yönetici odası olarak düzenlenmiş olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz içerisinde iyi kalitede malzeme kullanılmış olup, döşemede ıslak hacimlerde seramik, salonda ve odalarda laminat parke, duvarlarda ıslak hacimlerde seramik, salon, odalarda ve tavanlarda plastik boya ve alçı asma tavan kullanılmıştır. Taşınmazın giriş kapısı fotoselli açılır kapanır kayar kapı, pencereleri alüminyum doğrama, iç kapıları ahşap doğramadır. Taşınmaz içerisinde ısıtma sistemi olarak doğalgazlı kombi sistemi kullanılmaktadır.

5. TAŞINMAZIN MAHALLEN ÖZELLİKLERİ

Brüt Kullanım Alanı (bina ortak alanları hariç)	Projede: 1407 m ² Mevcutta: 1407 m ²
Binadaki Konum	Değerleme konusu taşınmaza ait bağımsız bölüm bulunmamaktadır.
Hacimleri	Değerleme konusu taşınmazda; Onaylı Mimari Projeye göre, 4 büro, 2 bay-bayan WC, 5 oda,1 teras bulunmaktadır. Taşınmazın içi kullanıma uygun olarak inşa edilmiştir.
Isıtma Sistemi	Doğalgaz Yakıtlı Kombi
Kapı ve Pencere Doğ.	Değerleme konusu taşınmazın kapı doğramaları ahşap, pencereleri ise alüminyum doğramadır. Dış kapısı sürgülü cam kapıdır.
Manzarası	Yok
İnşaat Seviyesi	%100
Eksik İmalatlar	Eksik imalat bulunmamaktadır.
Tadilat - Bakım Durumu	İyi derecede bakımlı. Tadilata ihtiyacı yoktur.
Malzeme-İşçilik	() Kötü () Vasat () Normal (X) İyi () Lüks

İç mekan özellikleri :	<u>Zemin</u>	<u>Duvar</u>	<u>Tavan</u>
Antre :	Granit Mermer	Formica Kaplama	Plastik Boya
Otopark :	Beton	Boya	Plastik Boya
Bürolar :	Laminat Parke	Saten Boya ve Duvar Kağıdı	Plastik Boya
Banyo,WC :	Seramik	Fayans	Plastik Boya

6. İMAR DURUMU

Yetkili Makam-Tarih	Çankaya Belediyesi			
Ölçek - Pafta	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası			
Yer Aldığı Alan	Konut			
İnşaat Nizamı	Ayrık Nizam	Taks / Kaks	0,20 / 0,40	
Kat Sayısı	2	İmar Uyg. Esas Alan		
Bina Yüksekliği	6,50 m	Çekme Mesafeleri	Ön / Arka (m):	5
Emsal(Bodrum Kat Ortak Alanlar Hariç)			Yanlar (m):	
Açıklamalar	Çankaya Belediyesi Harita Bölümü'nde yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "Konut Alanı" lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları ayrık nizam, Hmax:6,50 m, 2 Kat, Emsal:0,40 olarak belirlenmiştir.			

7. KADASTRO, RUHSAT ve PROJE BİLGİLERİ	
Taşınmaz (mahallen görülen yer); kadastral paftasındaki yerine uygun mu ?	Uygudur.
Taşınmazın binadaki katı, kattaki konumu, projesine uygun mu?	-
Taşınmazın kullanım alanı ve mimarisi projesine uygun mu?	Taşınmaz ilk etapta projesine uygun olarak inşa edilmemiş fakat sonradan ruhsatsız alanlar ruhsata bağlanarak yasal hale getirilmiştir.
Proje Tarihi / No'su (bilgi alınan makam)	*Mimari Proje: 28/11/2000 *Yapı Ruhsat Tarihi ve Nosu: 09/05/2002-111 *Yapı Kullanma İzin Belgesi : 18/09/2013-261 (Çankaya Belediyesi)
İlgili Belediyede bina ile ilgili yıkım kararı veya herhangi bir tutanak var mı?	Herhangi bir yıkım kararına veya tutanağa rastlanmamıştır.

8. TAŞINMAZIN DEĞERİNE ETKİ EDEN UNSURLAR	
Olumlu etkenler : - Yüksek rayıçlı bölgede olması - Bakımlı olması - Müstakil kullanımlı olması	Olumsuz etkenler :

9. SATIŞ KABİLİYETİ			
(--) Yüksek	(X) Normal	(--) Düşük / Alıcısı Az	(--) Çok Düşük

10. DEĞERLEME YÖNTEMİ VE FİYATLANDIRMA			
Taşınmazın değerinin tespitinde "Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Maliyet Yöntemi" kullanılmıştır. Bu yöntemde; bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış, satılmış/kiraya verilmiş benzer taşınmazlar dikkate alınmıştır. Taşınmazın değerini etkileyebilecek imar durumu, çevre şartları ve taşınmazın hâlihazır durumu göz önünde bulundurulmuştur.			
Bölüm	Alanı (a)	Birim Fiyat (b)	Fiyat (axb=)
Arsa Değeri	504,00 m2	2.500.-TL/m2	1.260.000 TL
Yapı Değeri	1.407 m2	1.250.-TL/m2	1.758.750 TL
Şerefiye			981.250 TL
Toplam Fiyat:			4.000.000 TL

Ali Feza VARLIK
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis.No:400183

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizdere Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 0304 Fax:0312 472 03 03
Başkent V.D. 730 027 4790

11. SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde; imar durumuna, konumuna, büyüklüğüne ve kullanım maksadına göre günümüz ekonomik koşulları itibariyle mevcut durum değeri için,

4.000.000.-TL (DörtmilyonTL)

(USD Cinsinden Değer: 1.722.652.-USD'dir. EUR Cinsinden Değer: 1.415.528.-EUR'dur.) (*)

- Kıymet takdir edilmiştir. Bu takdir, taşınmaz ile ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla...

(*) USD ve EURO bazlı değerler bilgi amaçlı verilmiştir.

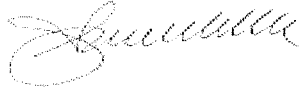
(30.12.2014 TCMB USD döviz satış 2.3220- TL, EURO döviz satış 2.8258-TL)

Değerlemeyi Yapan:



SARPER KIRDIM

DEĞERLEME UZMAN YARDIMCISI



A.FEZA VARLIK

SORUMLU DEĞERLEME UZMANI

EKLER :

1. Taşınmazın Konum Krokileri Ve Emsal Taşınmazlar
2. Taşınmazın Fotoğrafları
3. Taşınmazın Takyidat Belgesi
4. Taşınmazın Yapı Ruhsatı
5. Taşınmazın İmar Durum Belgesi
6. Taşınmazın Mimari Projesi

Ali Feza VARLIK
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis.No:400183

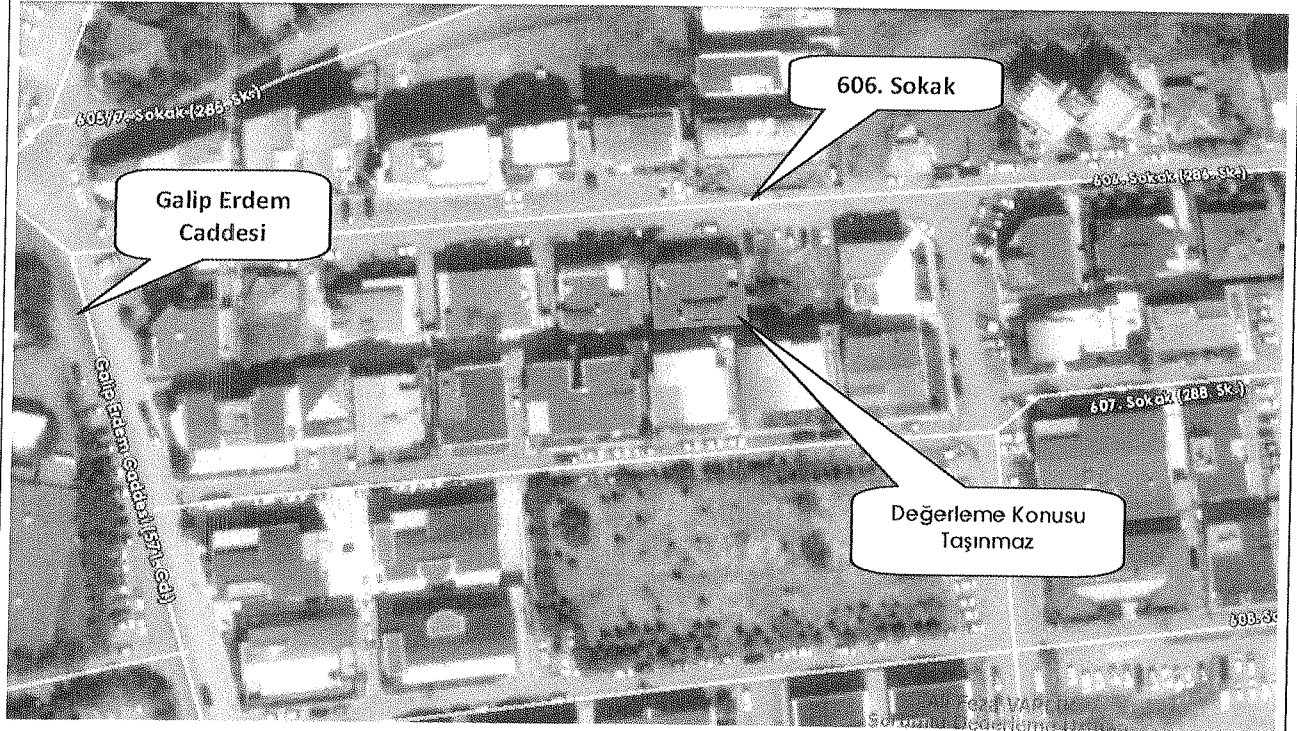
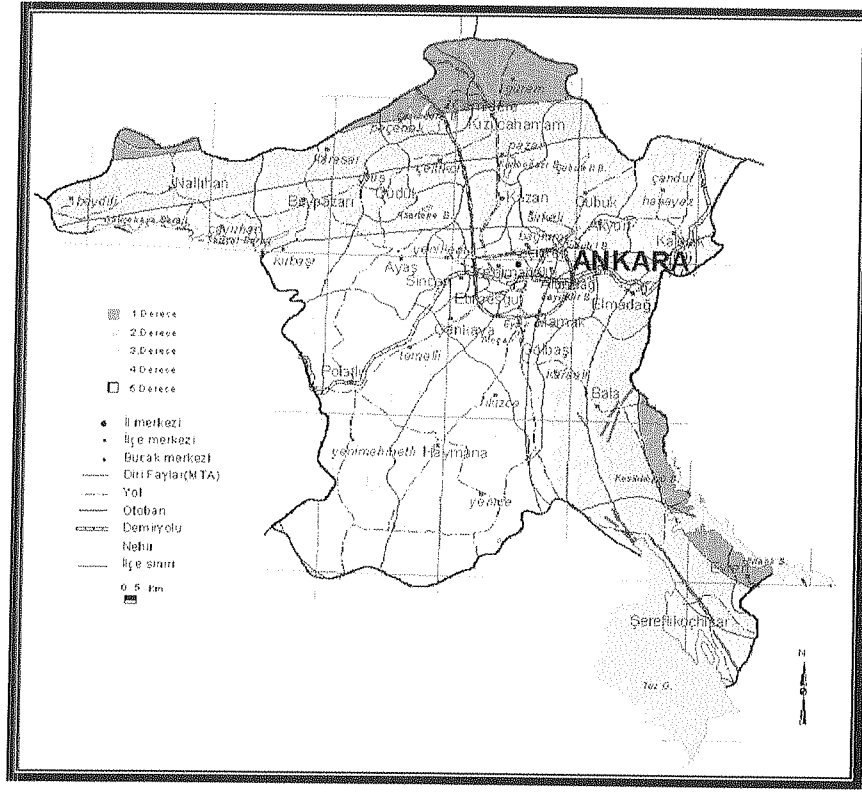
platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere, Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkan: M.D. 730 927 4796

12. EKLER

EK-1 TASINMAZIN KONUM KROKİLERİ VE EMSAL TAŞINMAZLAR

A) TASINMAZIN YER ALDIĞI İL/İLÇENİN KONUMU/DEPREM BİLGİLERİ



SPK Lis.No:400183

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No 7/1 Çankaya-Ankara
Tel: 0312 472 03 04 Fax: 0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4795

EK-1 TASINMAZIN KONUM KROKİLERİ VE EMSAL TAŞINMAZLAR(DEVAMI)**C)TAŞINMAZIN UYDU FOTOĞRAFI ÜZERİNDEKİ KONUMU ve EMSAL TAŞINMAZLAR**

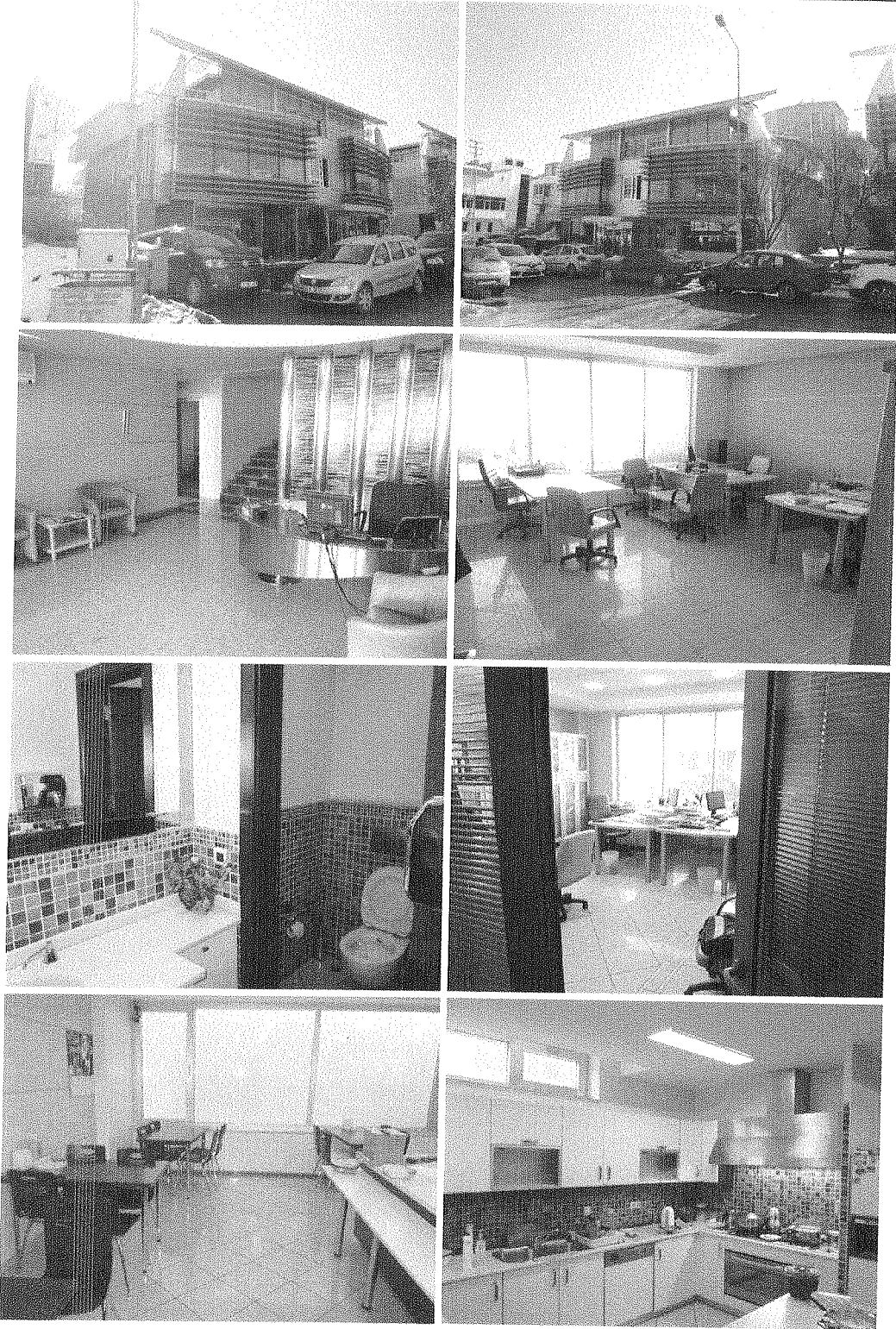
EMSAL 1	Satılık Arsa				
İlgili Kişi ve Tel	Güneş Emlak: 0533 321 30 75				
Emsalin Adresi	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, köşe konumlu manzaralı benzer konumda ve özellikle 700m2 müstakil parsel 1.670.000 TL pazarlıklı bedel ile satılıktır.				
Kullanım Alanı	700 m2 (Brüt)	Satış Fiyatı	1.670.000.-TL	m2 Birim Fiyatı	2.385.-TL/m2
EMSAL 2	Satılık Arsa				
İlgili Kişi ve Tel	Aymir Emlak: 0312 285 40 88				
Emsalin Adresi	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede 1.500 m2 benzer imar durumuna sahip arsa 3.000.000 TL pazarlıklı bedel ile satılıktır.				
Kullanım Alanı	1500 m2 (Brüt)	Satış Fiyatı	3.000.000.-TL	m2 Birim Fiyatı	2.000.-TL/m2
EMSAL 3	Satılık İşyeri/Villa				
İlgili Kişi ve Tel	Borseem: 0312 481 17 35				
Emsalin Adresi	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede benzer özelliklerde ve yaşta bakımlı yaklaşık 800 m2 büyüklüğe sahip villa 2.500.000 TL pazarlıklı bedel ve 15.000 TL kira bedeli ile satılıktır.				
Kullanım Alanı	800 m2 Brüt	Satış Fiyatı	2.500.000.-TL	m2 Birim Fiyatı	3.125.-TL/m2
EMSAL 4	Satılık Mesken				
İlgili Kişi ve Tel	Remax Doğal: 0312 447 71 02				
Emsalin Adresi	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede 600 m2 4 katlı benzer yapıda villa 1.850.000 TL pazarlıklı bedel ile satılıktır				
Kullanım Alanı	600 m2 Brüt	Satış Fiyatı	1.850.000. -TL	m2 Birim Fiyatı	3.083.-TL/m2
Not: Değerleme konusu taşınmaza emsal olarak tespit edilen taşınmazların satış fiyatlarında pazarlık payı mevcuttur. Emsallerin kıyaslamasında, konu mülkün konumu, proje, imar durumu, muhtemel satış kabiliyeti göz önünde bulundurulmuştur.					

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis.No:490183

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 03
Etiler V.D. 230 527 476

EK-2 TAŞINMAZIN FOTOĞRAFLARI

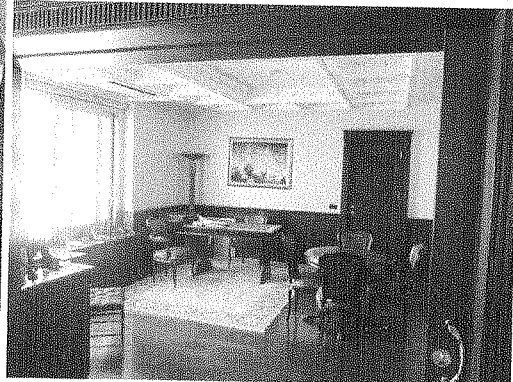
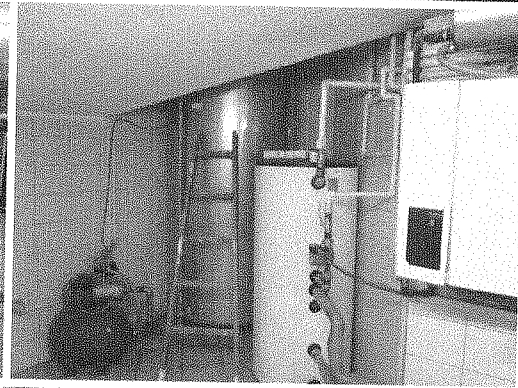
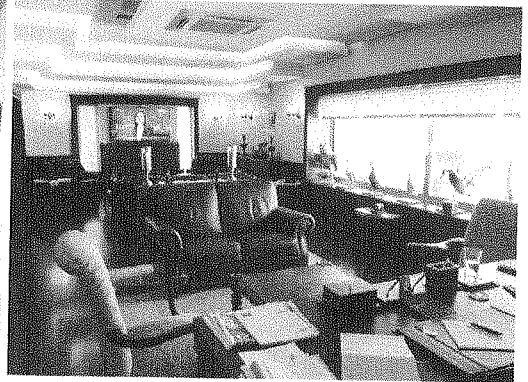


Ali Feza VARLIK
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis.No:400183

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizliçe Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
E-posta:info@platform.com.tr

EK-2 TAŞINMAZIN FOTOĞRAFLARI (DEVAM)



Ali Tessa Vakıf
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis.No:400183

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 482 03 04 Fax:0312 477 03 05
Baskın V.D. 730 027 4750

EK- 3 TAKYİDAT BELGESİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Mevkii	
Zemin No	48518	Cilt / Sayfa No	43 / 5245
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Ada / Parsel	28068 / 6
Kurum Adı	Çankaya	Yüzölçüm	504.00000
Mahalle / Köy Adı	MÜHYE Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	4KATLI Apartman Beton
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	1000 / 1000	Tuzel Kişilerin Üyven Değişikliği - 22.1.2013 - 3819	

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
ING BANK A.Ş.	7706000.00	1.0	23.7.2013 - 41400

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Çankaya TM MÜHYE Mahallesi 28068 Ada 6 Parsel	1000/1000	YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	23.7.2013 - 41400

Rapor Tarihi / Saati : 21.01.2015 / 13:52

EK- 4 YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

VARLIK
Değerleme Uzmanı
No:400183

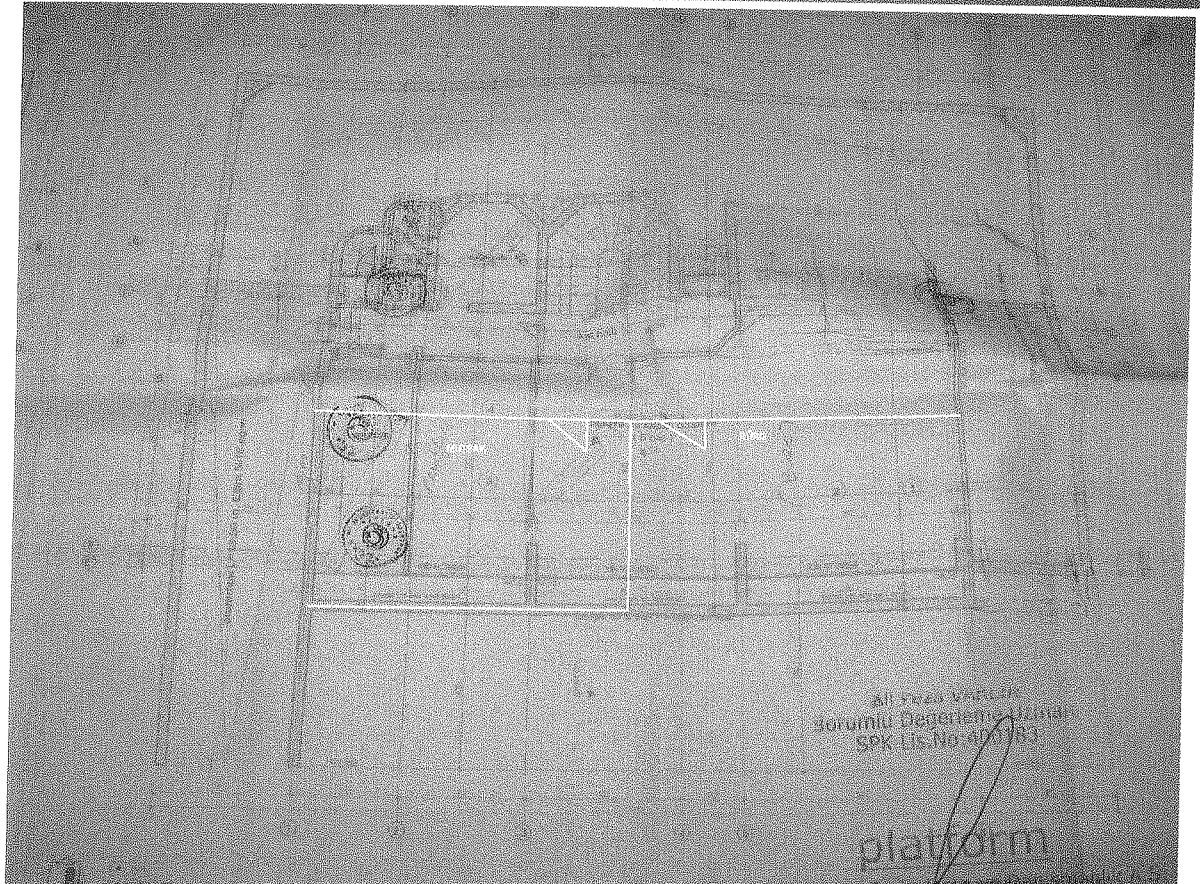
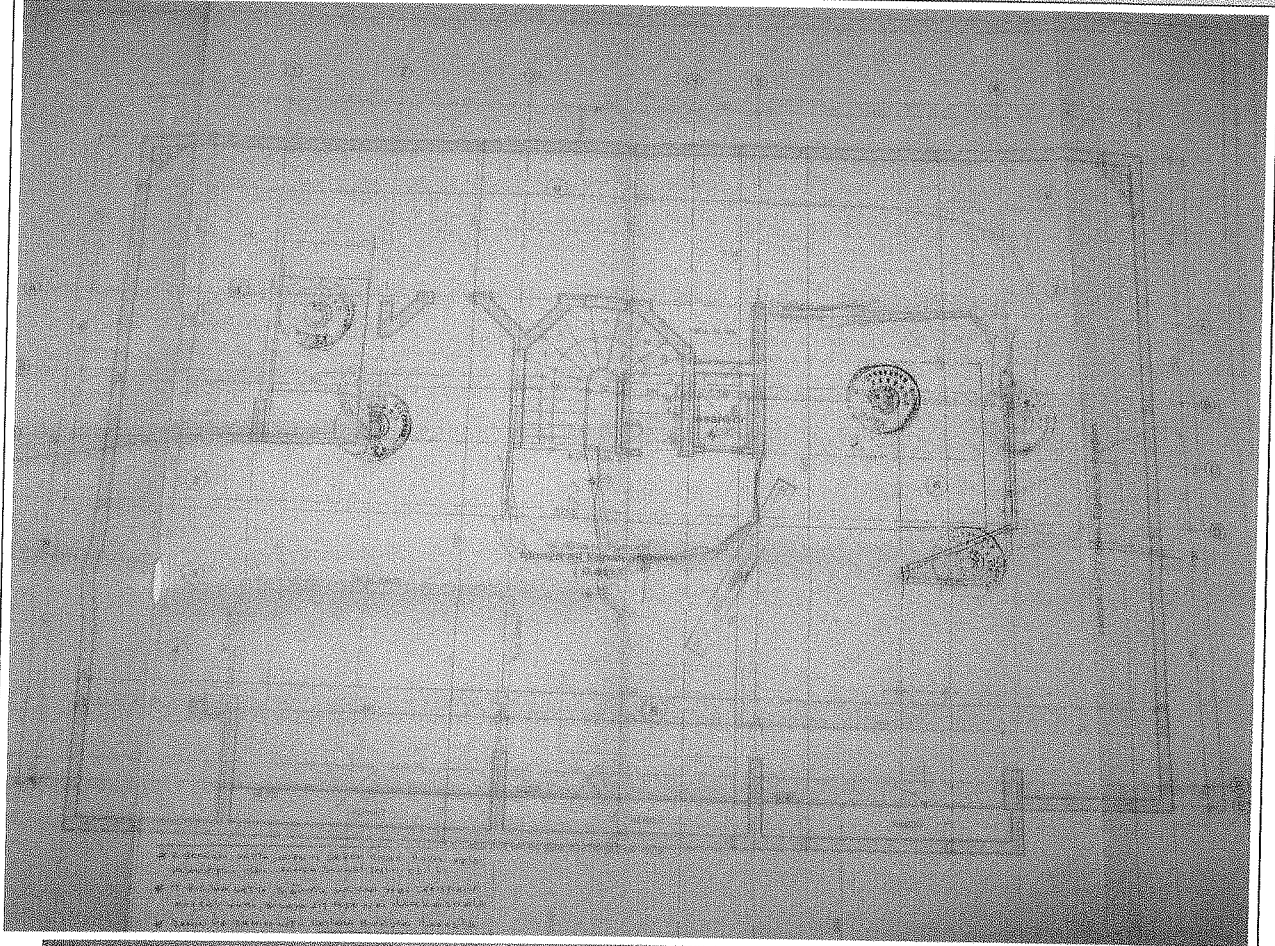
platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizdere Cad. No:7/1 Çankaya/ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4296

EK- 5 İMAR DURUM BELGESİ

[illegible]

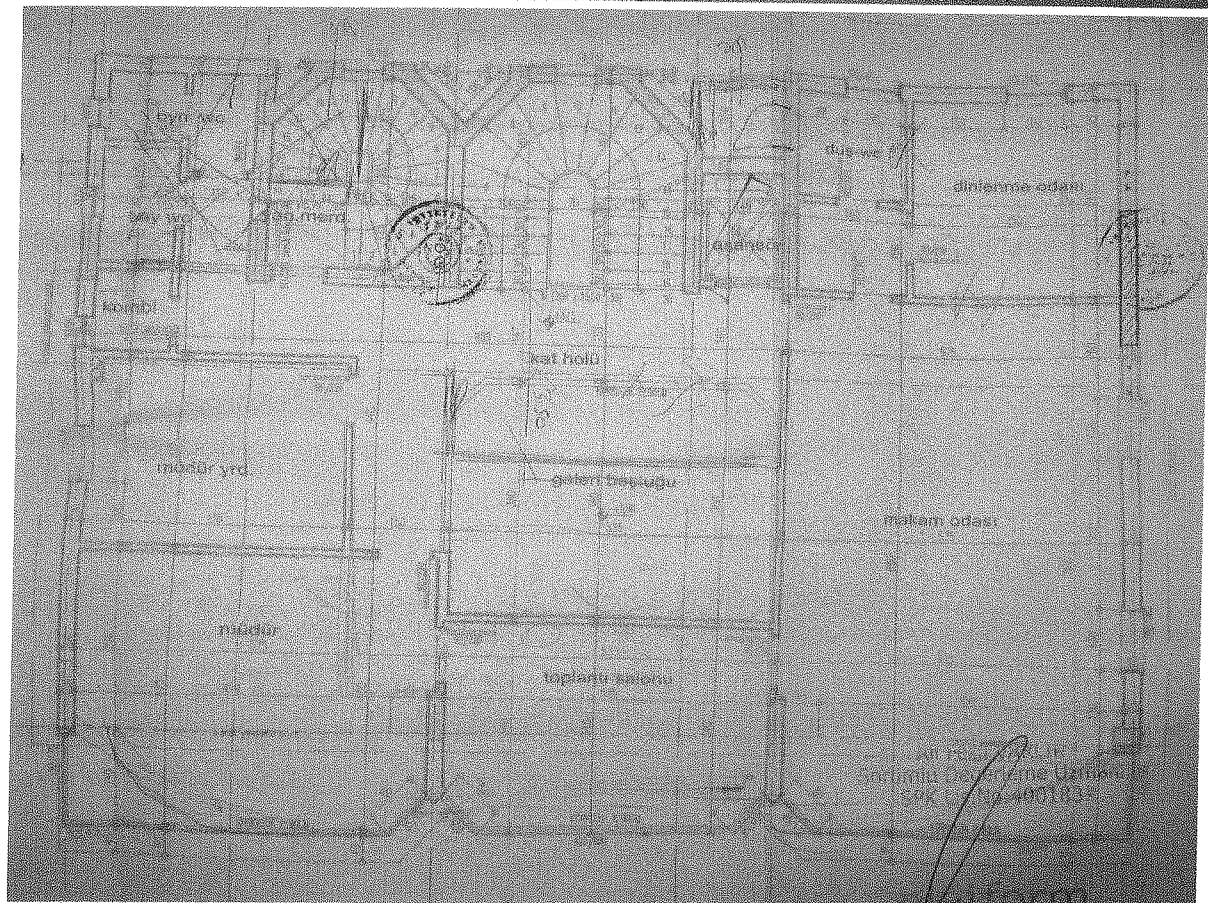
EK-6 MİMARİ PROJE (DEVAM)



Ali Rıza KARLAK
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
SPK Lis. No: 40703

platform

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
Cevizlidere Cad. No: 7/1 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 472 03 04 Fax: 0312 472 03 05
Baskent / D. 731 027 4796

[illegible]

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
 Cevizlidere Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
 Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
 Başkent V.D. 730 027 4795

Bu raporda kullanılan emsal bilgileri bölgede öncelikle satışı/kiralanması gerçekleşmiş veya yakın zamanda satılık/kiralık olarak çıkan, değerleme konusu mülk ile aynı bölgede yer alan, bilgi temin edilen kişilerin telefon numaralarının alınabildiği bürolardır. Bunların haricinde aynı bölgede bulunan ve telefon numaralarının kullanılmasını istemeyen/kabul etmeyen veya gayrimenkul değerlemecilere bilgi vermek istemeyen kişi ve emlak ofislerinden de dolaylı şekilde bilgi alınmaktadır. Bu tip bilgilerin raporda kullanılmaması, emsal araştırmasının yeterli yapılmadığı kanaatini doğurmamalıdır. Yine, raporda kullanılan ancak değerlendirme konusu mülk ile aynı özelliklere sahip olmayan veya karşılaştırılabilir özellikleri fazla olmayan emsaller araştırma yapılan bölge hakkında genel bilgi vermek amacıyla kullanılmaktadır. Keza; karşılaştırılabilir özellikler de ayrı ayrı düzeltme işlemine tabi tutulmak üzere fiyat takdirinde kullanılmaktadır. Değer takdiri tüm bu bilgilerin, değerlemecinin bölge ile ilgili kişisel birikimi ve mevcut arşiv bilgilerinin de derlenmesiyle yapılmaktadır. Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır. Değerleme uzmanı, değerlemenin gerçekleştirilmesine yönelik araştırma faaliyetleri esnasında edindiği bilgiler haricinde, değerlemesi yapılan gayrimenkulü veya onun tapu niteliğini etkileyen yasal içerikli hususlardan sorumlu olmayacaktır. Değerleme uzmanı gayrimenkulün tapu kaydında herhangi bir takyidat olmadığını dolayısıyla iyi ve pazarlanabilir olduğunu varsaymaktadır ve dolayısıyla tapu hakkında görüş beyan etmeyecektir. Söz konusu mülk sorumlu sahiplik altında olması bazında değerlendirilmektedir.

SPK Lis.No:400183

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No: 7/1 Çankaya-ANKARA
Tel: 0312 472 83 04 Fax: 0312 472 03 05
Baskent V.D. 730 027 4795