

platform

gayrimenkul
değerleme ve
danışmanlık a.ş.

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Adres: Çetin Emeç Bulvarı, Cevizlidere Caddesi No:7/1
Öveçler, Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 472 03 04
Fax: (0312) 472 03 05

E-mail: info@platformgd.com.tr

Web: www.platformgd.com.tr

Ali Feza VADLİK
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis.No:400183

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4796

DEĞERLEME RAPORU

TALEBİ YAPAN	Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi
İLGİLİ FİRMA	-
RAPORUN KONUSU	Rapor içeriğinde bilgileri verilen taşınmazın günümüz ekonomik koşullarındaki değerinin tespit edilmesi
RAPORA KONU OLAN TAŞINMAZIN MAHALLEN NİTELİĞİ	1 Adet Depo
RAPORA KONU OLAN TAŞINMAZIN ADRESİ	Piri reis Mahallesi, 152. Sokak, Ceylan Apartmanı, No:34 İskenderun/Hatay (UAVT:Bulunmamaktadır)
RAPOR NO	PF14/15-OZEL-0012
EKSPERTİZ TARİHİ	29.12.2014
DEĞERLEME SÜRESİ	3 Gün
RAPORU HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI	MUHAMMET ALİ DÜZAYAK Değerleme Uzmanı
DEĞERLEME FİRMASI VE YETKİLİSİ	ALİ FEZA VARLIK Sorumlu Değerleme Uzmanı PLATFORM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Ali Feza VARLIK
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis.No: 400183

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizliçay Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4796

İÇİNDEKİLER

Bölüm	Sayfa
1. Tapu Bilgileri	4
2. Tapu Takyidatı	4
3. Taşınmazın Konumu ve Çevre Özellikleri	4
4. Ana Gayrimenkulün ve Bağımsız Bölümün Özellikleri	4
5. Taşınmazın Mahallen Özellikleri	5
6. İmar Durumu	5
7. Kadastro, Ruhsat ve Proje Bilgileri	6
8. Taşınmazın Değerine Etki Eden Unsurlar	6
9. Satış Kabiliyeti	6
10. Değerleme Yöntemi ve Fiyatlandırma (Analiz)	6
11. Sonuç	7
12. Ekler	8

Ali Fazl VARLIK
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis.No:400183

platform
Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4796

1. TAPU BİLGİLERİ			
İli	Hatay	Alanı (m ²)	395,00 m ²
İlçesi	İskenderun	Niteliği	Arsa
Bucağı		Arsa Payı	2/20
Mahallesi	Konarlı	Kat	Zemin
Köyü		B.B. No	1
Sokağı		Yevmiye No	3174
Mevkii		B.B. Niteliği	Depo
Pafta No		Cilt No	15
Ada No	280	Sahife No	1461
Parsel No	1	Tapu Tarihi	04/03/2013
		Sahibi	Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi (Tam)

2. TAPU TAKYİDATI
22/01/2015 tarihi itibari ile Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Takbis Sistemi üzerinden yapılan inceleme sonucunda taşınmazın tapu kaydı üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. *Beyanlar Bölümünde; -Kat İrtifaklıdır. -Yönetim Planı: 15/08/1994

3. TAŞINMAZIN KONUMU VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ
Değerleme konusu taşınmaz Hatay İli, İskenderun İlçesi, Pirireis Mahallesi, 152. Sokak, Ceylan Apartmanı, No:34, (UAVT: Bulunmamaktadır) posta adresinde bulunmaktadır. Taşınmaza ulaşım; Yaşar Doğu Caddesi üzerinden sağlanmaktadır. Naciye Düzen Anaokulunun önünden kuzeybatı istikametine doğru yaklaşık 1.50 km. ilerledikten sonra sağ kol üzerinde yer alan Ceylan Apartmanına ulaşılmaktadır. Taşınmaz şehir merkezinde konumludur. Toplu taşıma araçları duraklarına ve alışveriş yerlerine yakın konumda yer almaktadır. Bölgede altyapı çalışmaları tamamlanmış olup, orta rayıçlı bölgedir. Taşınmazın çevresinde Resmi Kurumlar ve İş Merkezi, İskenderun Sahili, 5 Temmuz Stadyumu gibi bilinirliği yüksek kullanım alanları bulunmaktadır. Yakın çevrede, aynı tip kullanımlı az sayıda inşaat bulunmaktadır. Mesken amaçlı kullanımın yaygın olduğu bölge şehir merkezine olan yakınlığı sebebiyle tercih edilmektedir.

4. ANA GAYRİMENKULÜN ÖZELLİKLERİ
Değerleme konusu taşınmaz 395,00 m ² büyüklüğündeki arsa üzerine, betonarme yapı cinsinde, Blok yapı nizam, zemin kat + 4 normal kat olarak 1981 yılında inşa edilmiştir. Onaylı Mimari Projesine göre, Zemin katta; 2 adet depo bulunmaktadır. 1.katta 1 adet daire ve bina girişi bulunmaktadır. 2.kat+3.kat+4.kat; 1'er adet daire bulunmakta olup ana taşınmaz toplam 6 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Binada orta kalitede malzemler kullanılmış olup, merdiven basamakları mermer, duvarlarda plastik boya merdiven holü mermer kaplamadır.

5. TAŞINMAZIN MAHALLEN ÖZELLİKLERİ	
Brüt Kullanım Alanı (bina ortak alanları hariç)	Projede: 78 m ² Mahallen: 78 m ²
Binadaki Konum	Değerleme konusu taşınmaz Onaylı Mimari Projeye göre zemin katta bulunmaktadır. Mahalinde yapılan incelemelerde söz konusu taşınmazın yarı bodrum katta gözükme olup yol kotu farkından dolayı diğer cepheden zemin katta gözükmemektedir.
Hacimleri	Değerleme konusu taşınmaz; Onaylı Mimari Projeye göre, zemin katta;(78 m ²) depo olarak bulunmaktadır. Taşınmazın mimari projede yer alan giriş kısmı mahalinde bulunmamakta olup taşınmazın içerisine girilebilmesi için 2 nolu depodan giriş yapılması gerekmektedir. Bu nedenle taşınmazın satış kabiliyeti düşük olduğu düşünülmüştür.

Isıtma Sistemi	Muhtelis ısıtıcılar ile sağlanmaktadır.				
Kapı ve Pencere Doğ.	Değerleme konusu taşınmazın giriş kapı doğraması demir doğrama, pencere doğramaları demir doğramadır.				
Manzarası	Yok				
İnşaat Seviyesi	%100				
Eksik İmalatlar	Eksik imalat bulunmamaktadır.				
Tadilat - Bakım Durumu	Depo içerisi bakımsız olup tadilat gerekmektedir.				
Malzeme-İşçilik	<input type="checkbox"/> Kötü	<input checked="" type="checkbox"/> Vasat	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> İyi	<input type="checkbox"/> Lüks

İç mekan özellikleri :	Zemin	Duvar	Tavan
Depo :	Şap Beton	Plastik Boya	Plastik Boya

6. İMAR DURUMU			
Yetkili Makam-Tarih	İskenderun Belediyesi		
Ölçek - Pafta	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası		
Yer Aldığı Alan	Konut Alanı		
İnşaat Nizamı	Blok	Taks / Kaks	
Kat Sayısı	4	İmar Uyg. Esas Alan	395,00 m2
Bina Yüksekliği		Çekme Mesafeleri	Ön / Arka (m): 5 metre
Emsal(Bodrum Kat Ortak Alanlar Hariç)			Yanlar (m) : 3 metre
Açıklamalar	Hatay, İskenderun Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemede; 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı'na göre "Konut Alanı " lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları Blok yapı nizamında Ön bahçe çekme mesafesi 5 mt., yanlardan 3'er mt. olarak belirlenmiştir.		

7. KADASTRO, RUHSAT ve PROJE BİLGİLERİ	
Taşınmaz (mahallen görülen yer); kadastral paftasındaki yerine uygun mu ?	Uygundur.
Taşınmazın binadaki katı, kattaki konumu, projesine uygun mu?	Uygundur.
Taşınmazın kullanım alanı ve mimarisi projesine uygun mu?	Değerleme konusu taşınmazda; Onaylı Mimari Projeye göre, zemin katta;(78 m2) depo bulunmaktadır. Yerinde yapılan incelemede; Mimari Projede zemin kat mahalinde yarı bodrum kat şeklinde inşa edilmiştir.
Proje Tarihi / No'su (bilgi alınan makam)	*Mimari Proje: Bila Tarih(İskenderun Tapu Müdürlüğü) *Yapı Ruhsat Tarihi ve Nosu: 30.12.1981 - 5/5/981/205 *Kat İlavesi Ruhsatı Tarihi ve No'su: 21.12.1983-5/5/981/205 (İskenderun Belediyesi)
İlgili Belediyede bina ile ilgili yıkım kararı veya herhangi bir tutanak var mı?	Alınan bilgiye istinaden yıkım kararı bulunmamaktadır.

8. TAŞINMAZIN DEĞERİNE ETKİ EDEN UNSURLAR	
Olumlu etkenler :	Olumsuz etkenler :
<ul style="list-style-type: none"> • Ulaşım imkanının kolay olması • Yüksek rayıçlı bölgede olması • Şehir merkezinde olması 	<ul style="list-style-type: none"> - Emlak piyasalarında bulunan durağanlık - Kullanım açısından kısıtlı olması - Tadilat ve bakım gerektirmesi

platform
Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No:1/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkent V.D: 730 027 4795

9. SATIŞ KABİLİYETİ

(--) Yüksek

(--) Normal

(X) Düşük / Alıcısı Az

(--) Çok Düşük

10. DEĞERLEME YÖNTEMİ VE FİYATLANDIRMA

Taşınmazın değerinin tespitinde "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" kullanılmıştır. Bu yöntemde; bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış, satılmış/kiraya verilmiş benzer taşınmaz bulunmamakta olup bölgeyi bilen emlakçılardan görüş alınmıştır. Taşınmazın değerini etkileyebilecek imar durumu, çevre şartları ve taşınmazın hâlihazır durumu göz önünde bulundurulmuştur.

Bölüm	Alanı (a)	Birim Fiyat (b)	Fiyat (axb=)
1 No'lu B.B. Değeri	78 m2	750.-TL/m2	60.000.-TL
			60.000.-TL

11. SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde; imar durumuna, konumuna, büyüklüğüne ve kullanım maksadına göre günümüz ekonomik koşulları itibarıyla mevcut değeri için,

60.000.-TL (AltmışbinTL)

(USD Cinsinden Değer: 25.776.-USD'dir. EUR Cinsinden Değer: 21.135.-EUR'dur.) (*)

- Kıymet takdir edilmiştir. Bu takdir, taşınmaz ile ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla...

(*) USD ve EURO bazlı değerler bilgi amaçlı verilmiştir.

(29.12.2014 TCMB USD döviz satış 2.3277- TL, EURO döviz satış 2.8390-TL)

Değerlemeyi Yapan:

MUHAMMET ALİ DÜZAYAK
DEĞERLEME UZMAN YARDIMCISI

A.FEZA VARLIK
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI

EKLER :

1. Taşınmazın Konum Krokileri Ve Emsal Taşınmazlar
2. Taşınmazın Fotoğrafları
3. Taşınmazın Yapı Ruhsatı
4. Taşınmazın Yapı Kullanma İzin Belgesi
5. Taşınmazın Mimari Projesi
6. Taşınmazın Çap Belgesi
7. Taşınmazın Takyidat Belgesi

Ali Feza VARLIK
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis.No:400103

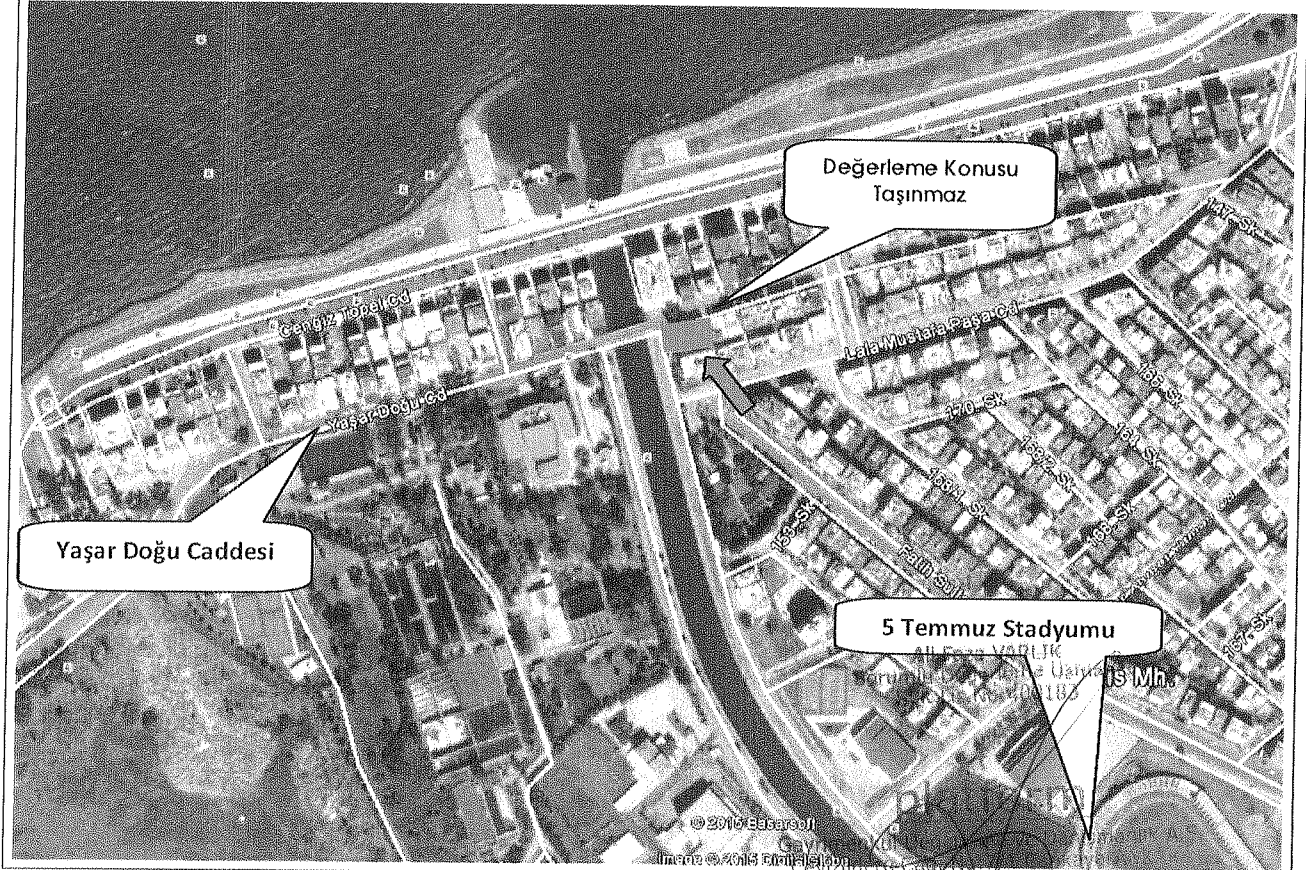
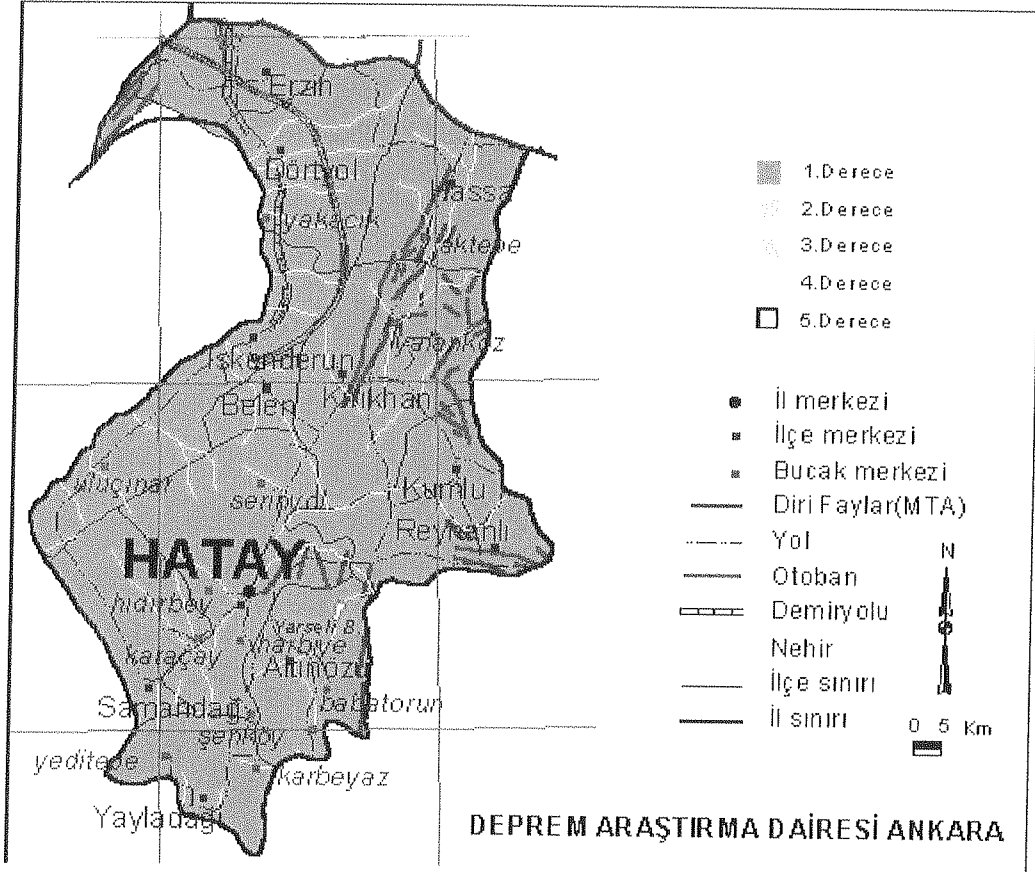
platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizliçene Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4796

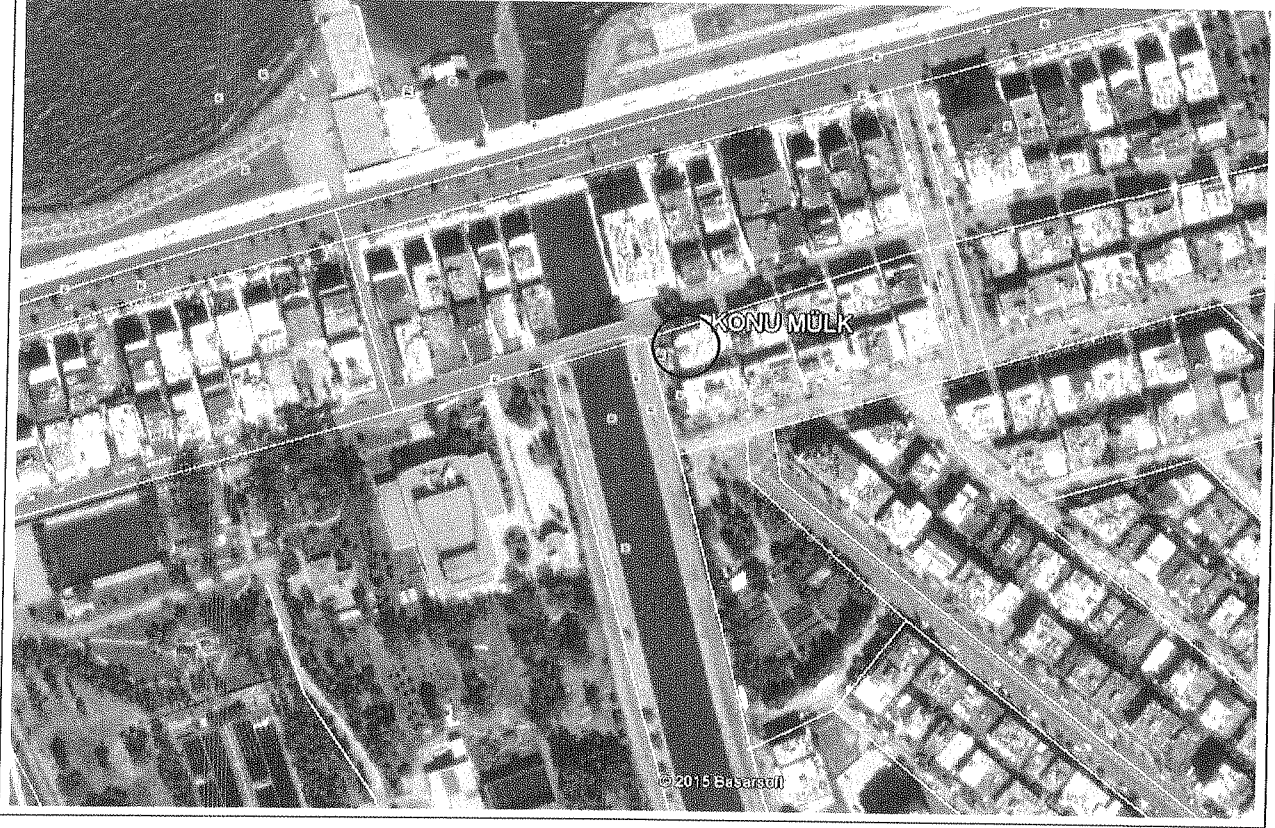
12. EKLER

EK-1 TASINMAZIN KONUM KROKİLERİ VE EMSAL TAŞINMAZLAR

A) TASINMAZIN YER ALDIĞI İL/İLÇENİN KONUMU/DEPREM BİLGİLERİ



EK-1 TAŞINMAZIN KONUM KROKİLERİ VE EMSAL TAŞINMAZLAR(DEVAMI)
C)TAŞINMAZIN UYDU FOTOĞRAFI ÜZERİNDEKİ KONUMU ve EMSAL TAŞINMAZLAR



EMSAL 1	Genel Beyan				
İlgili Kişi ve Tel	Rota Gayrimenkul : 0536 689 44 50 (Ahmet Bey)				
Emsalin Adresi	Taşınmazın konumlandığı bölgede emlakçılık yapan Ahmet Bey ile yaptığımız görüşmede bölgede depo vasıflı taşınmaza talebin çok az olduğunu ve m2 birim fiyatının 500.-TL/m2 ile 600.-TL/m2 arasında satılabileceğini ifade etmiştir..				
Kullanım Alanı	1m2 (Brüt)	Satış Fiyatı	550.-TL	m2 Birim Fiyatı	550.-TL/m2
EMSAL 2	Genel Beyan				
İlgili Kişi ve Tel	Tezcan Emlak: 0535 446 32 63				
Emsalin Adresi	Aynı bölgede alım-satım yapan Tezcan Emlak yetkilisi İsmail Bey ile yaptığımız görüşmede bölgede benzer özelliklere sahip satılık taşınmaz bulunmadığını depo vasıflı taşınmazın m2 birim fiyatının yaklaşık 600.-TL/m2 civarında satılabileceğini ifade etmiştir.				
Kullanım Alanı	1 m2 (Brüt)	Satış Fiyatı	600.-TL	m2 Birim Fiyatı	600.-TL/m2
EMSAL 3	Satılık Ofis				
İlgili Kişi ve Tel	Mürsel Emlak : 0326 613 36 11 (Mürsel Bey)				
Emsalin Adresi	Bölgede emlakçılık yapan Mürsel bey ile yaptığımız görüşmede depo vasıflı taşınmazlara talebin çok az olduğunu ve satış piyasasının zayıf olduğunu ifade etmiş olup söz konusu taşınmazın m2 birim fiyatının 550.-TL/m2 ile 600.-TL/m2 arasında satılabileceğini ifade etmiştir.				
Kullanım Alanı	1m2 Brüt	Satış Fiyatı	6.800.-TL	m2 Birim Fiyatı	6.800.-TL/m2

Not: Değerleme konusu taşınmazın konumlandığı bölgede söz konusu taşınmaza emsal teşkil edebilecek depo vasıflı satılık emsal bulunamamış olup bölgeyi bilen emlakçi görüşlerine yer verilmiştir. Taşınmaza olan talebin ve bölgedeki satış piyasa, konu mülkün konumu, proje, imar durumu, muhtemel satış kabiliyeti göz önünde bulundurulmuştur.

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4795

EK-2 TAŞINMAZIN FOTOĞRAFLARI



Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No: 7/4 Çankaya-ANKARA
Tel: 0312 472 03 04 Faks: 0312 472 03 05
Baskent V.D. 230 027 4796



Ali Feza VARLIK
zorunlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis.No:406183

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizli dere Cad. No:1/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4796

EK-3 YAPI RUHSATI

T. C.

İl

İlçe

Belediyesi

İNŞAAT RUHSATNAMESİ

(BÖLÜMLERDEN SADE KAPAKTAKI AÇELAMA) ÖRNEĞİNE GÖRE

Bu ruhsat malikinin şahsi işlemleri için yapılmıştır ve başka amaçlarla kullanılmamalıdır.

Çift No

Sahife No

Dosya No

KOD

BÖLÜM I -- Yapının yeri (Adres) :

Evi	1	.....
Mahallesi	2	.....
Sokak	3	.....
Yapı blok numarası	4	.....
Pafta numarası	5	20350/1005
Ada numarası	6	60
Parcel numarası	7	.....
İmar durumu numarası	8	.....

BÖLÜM II -- Yapının sabit ve ferdî servislere :

A. Yapı sabit	1	.....
Özel kişi adı, Soyadı ve Adresi	2	.....
Resmî harita veya kurulum işlemleri	3	.....
Yapı kooperatifi işlemleri	4	.....
Diğer şirket veya kurum işlemleri	5	.....
Yapı mühürleri tarafından yapılmış işlemler	6	.....
Adı, Soyadı ve Adresi	7	.....
B. Yapı durumu	8	.....
İnşaat alanı	9	.....
Adı ve Soyadı	10	.....
Adresi	11	.....
Unvanı	12	.....

BÖLÜM III -- İnşaat ruhsatnamesinin kapsamı :

1	Yeni yapı için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
2	Kat veya yapı bloku için verilmiştir. (Diğer bölümlerde sadece hava katına ait bilgi verilebilir.)	<input type="checkbox"/>
3	Tadilat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
4	Tamirat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
5	Bahçe düzeni için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>

Not: 1) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

BÖLÜM IV -- Yapının yapı tipi ve kullanılacak inşaat malzemesi cinsi (*) :

TAŞ/TAÇ SİSTEMİ	
1) Taş	<input type="checkbox"/>
2) Betonarme	<input type="checkbox"/>
3) Ahşap	<input type="checkbox"/>
4) Diğer	<input type="checkbox"/>
B) Yığma	
Yığmanın cinsi :	
1. Çelik	<input type="checkbox"/>
2. Betonarme	<input type="checkbox"/>
3. Taş	<input type="checkbox"/>
4. Kerpiç	<input type="checkbox"/>
5. Diğer	<input type="checkbox"/>
C) İskeletin diğer malzemesi cinsi :	
1. Seri, çelik iskelet	<input type="checkbox"/>
2. Beton iskelet	<input type="checkbox"/>
3. Ahşap	<input type="checkbox"/>
4. Diğer	<input type="checkbox"/>
Not : İskelet ve yığma yapılar için yapı mühürleri tarafından yapılmış işlemler hakkında bilgi verilmelidir.	

BÖLÜM V -- Yapının kullandığı malzeme ve yapı türü :

Kullanım amacı	Yapı türü (M2)	Kullanım amacı	Yapı türü (M2)	KOD
1. Dış duvar	72	8. Sınır duvarı		
2. İç duvar	72	9. Oturma odası		
3. Çatı, çatı örtüsü		10. Banyo, tuvalet		
4. Çatı, çatı örtüsü		11. Mutfak		
5. Çatı, çatı örtüsü		12. Mutfak		
6. Çatı, çatı örtüsü		13. Mutfak		
7. Çatı, çatı örtüsü		14. Mutfak		
8. Çatı, çatı örtüsü		15. Çatı		
9. Çatı, çatı örtüsü		16. Çatı		
10. Çatı, çatı örtüsü		17. Çatı		
11. Çatı, çatı örtüsü		18. Çatı		
12. Çatı, çatı örtüsü		19. Çatı		
13. Çatı, çatı örtüsü		20. Çatı		
14. Çatı, çatı örtüsü		21. Çatı		
15. Çatı, çatı örtüsü		22. Çatı		
16. Çatı, çatı örtüsü		23. Çatı		
17. Çatı, çatı örtüsü		24. Çatı		
18. Çatı, çatı örtüsü		25. Çatı		
19. Çatı, çatı örtüsü		26. Çatı		
20. Çatı, çatı örtüsü		27. Çatı		
21. Çatı, çatı örtüsü		28. Çatı		
22. Çatı, çatı örtüsü		29. Çatı		
23. Çatı, çatı örtüsü		30. Çatı		
24. Çatı, çatı örtüsü		31. Çatı		
25. Çatı, çatı örtüsü		32. Çatı		
26. Çatı, çatı örtüsü		33. Çatı		
27. Çatı, çatı örtüsü		34. Çatı		
28. Çatı, çatı örtüsü		35. Çatı		
29. Çatı, çatı örtüsü		36. Çatı		
30. Çatı, çatı örtüsü		37. Çatı		
31. Çatı, çatı örtüsü		38. Çatı		
32. Çatı, çatı örtüsü		39. Çatı		
33. Çatı, çatı örtüsü		40. Çatı		
34. Çatı, çatı örtüsü		41. Çatı		
35. Çatı, çatı örtüsü		42. Çatı		
36. Çatı, çatı örtüsü		43. Çatı		
37. Çatı, çatı örtüsü		44. Çatı		
38. Çatı, çatı örtüsü		45. Çatı		
39. Çatı, çatı örtüsü		46. Çatı		
40. Çatı, çatı örtüsü		47. Çatı		
41. Çatı, çatı örtüsü		48. Çatı		
42. Çatı, çatı örtüsü		49. Çatı		
43. Çatı, çatı örtüsü		50. Çatı		
44. Çatı, çatı örtüsü		51. Çatı		
45. Çatı, çatı örtüsü		52. Çatı		
46. Çatı, çatı örtüsü		53. Çatı		
47. Çatı, çatı örtüsü		54. Çatı		
48. Çatı, çatı örtüsü		55. Çatı		
49. Çatı, çatı örtüsü		56. Çatı		
50. Çatı, çatı örtüsü		57. Çatı		
51. Çatı, çatı örtüsü		58. Çatı		
52. Çatı, çatı örtüsü		59. Çatı		
53. Çatı, çatı örtüsü		60. Çatı		
54. Çatı, çatı örtüsü		61. Çatı		
55. Çatı, çatı örtüsü		62. Çatı		
56. Çatı, çatı örtüsü		63. Çatı		
57. Çatı, çatı örtüsü		64. Çatı		
58. Çatı, çatı örtüsü		65. Çatı		
59. Çatı, çatı örtüsü		66. Çatı		
60. Çatı, çatı örtüsü		67. Çatı		
61. Çatı, çatı örtüsü		68. Çatı		
62. Çatı, çatı örtüsü		69. Çatı		
63. Çatı, çatı örtüsü		70. Çatı		
64. Çatı, çatı örtüsü		71. Çatı		
65. Çatı, çatı örtüsü		72. Çatı		
66. Çatı, çatı örtüsü		73. Çatı		
67. Çatı, çatı örtüsü		74. Çatı		
68. Çatı, çatı örtüsü		75. Çatı		
69. Çatı, çatı örtüsü		76. Çatı		
70. Çatı, çatı örtüsü		77. Çatı		
71. Çatı, çatı örtüsü		78. Çatı		
72. Çatı, çatı örtüsü		79. Çatı		
73. Çatı, çatı örtüsü		80. Çatı		
74. Çatı, çatı örtüsü		81. Çatı		
75. Çatı, çatı örtüsü		82. Çatı		
76. Çatı, çatı örtüsü		83. Çatı		
77. Çatı, çatı örtüsü		84. Çatı		
78. Çatı, çatı örtüsü		85. Çatı		
79. Çatı, çatı örtüsü		86. Çatı		
80. Çatı, çatı örtüsü		87. Çatı		
81. Çatı, çatı örtüsü		88. Çatı		
82. Çatı, çatı örtüsü		89. Çatı		
83. Çatı, çatı örtüsü		90. Çatı		
84. Çatı, çatı örtüsü		91. Çatı		
85. Çatı, çatı örtüsü		92. Çatı		
86. Çatı, çatı örtüsü		93. Çatı		
87. Çatı, çatı örtüsü		94. Çatı		
88. Çatı, çatı örtüsü		95. Çatı		
89. Çatı, çatı örtüsü		96. Çatı		
90. Çatı, çatı örtüsü		97. Çatı		
91. Çatı, çatı örtüsü		98. Çatı		
92. Çatı, çatı örtüsü		99. Çatı		
93. Çatı, çatı örtüsü		100. Çatı		
94. Çatı, çatı örtüsü		101. Çatı		
95. Çatı, çatı örtüsü		102. Çatı		
96. Çatı, çatı örtüsü		103. Çatı		
97. Çatı, çatı örtüsü		104. Çatı		
98. Çatı, çatı örtüsü		105. Çatı		
99. Çatı, çatı örtüsü		106. Çatı		
100. Çatı, çatı örtüsü		107. Çatı		
101. Çatı, çatı örtüsü		108. Çatı		
102. Çatı, çatı örtüsü		109. Çatı		
103. Çatı, çatı örtüsü		110. Çatı		
104. Çatı, çatı örtüsü		111. Çatı		
105. Çatı, çatı örtüsü		112. Çatı		
106. Çatı, çatı örtüsü		113. Çatı		
107. Çatı, çatı örtüsü		114. Çatı		
108. Çatı, çatı örtüsü		115. Çatı		
109. Çatı, çatı örtüsü		116. Çatı		
110. Çatı, çatı örtüsü		117. Çatı		
111. Çatı, çatı örtüsü		118. Çatı		
112. Çatı, çatı örtüsü		119. Çatı		
113. Çatı, çatı örtüsü		120. Çatı		
114. Çatı, çatı örtüsü		121. Çatı		
115. Çatı, çatı örtüsü		122. Çatı		
116. Çatı, çatı örtüsü		123. Çatı		
117. Çatı, çatı örtüsü		124.		

EK-4 KAT İLAVESİ RUHSATI

T.C.
İNŞAAT RUHSATNAMESİ

İlçesi: _____ (Doldurmadan önce kapaktaki AÇIKLAMAYI okuyunuz)
Belediyesi: _____

Cilt No: _____
Sayfa No: _____
Dosya No: _____

BÖLÜM I - Yapının yeri (Adresi)

Sokak: _____
Korunmuş alan numarası: _____
Pafta numarası: _____
Ada numarası: _____
Pafta numarası: _____
İmarat durumu numarası: _____

BÖLÜM II - Yapının sahibi ve fenni sorumlusu

A. Yapı - Sahibi
Özellikler No, Adı, Soyadı ve Adresi: _____
Resmi belge veya belge ile ilgili
Yapı Kurumunun İmza Örneği
Diğer (özellik veya belge)
İmza Örneği
Yapı sorumluluğu karşılığında yapılmış İmza
Adı, Soyadı ve Adresi: _____

B. Yapı ve Adı ve Soyadı
Yapı sorumluluğu karşılığında yapılmış İmza
Adı, Soyadı ve Adresi: _____

BÖLÜM III - İnşaat Ruhsatnamesinin kapsamı

1. Yapı için verilmiştir
2. Kat veya rampa ilavesi için verilmiştir
Diğer katlarda sadece İmarat Kanunu ile ilgili verilmektedir.
3. Tadilat için verilmiştir
4. Tamirat için verilmiştir
5. Bahçe düzeni için verilmiştir

BÖLÜM IV - Yapının kat sayı sistemi ve bölünmüş kat sayı

Kat Sayısı	Yapının Kat Sayısı	Bölünmüş Kat Sayısı	KOD
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
TOPLAM			

(.) İlgili İçine (X) koyarak cevaplandırınız.
2) 3,4,5 için sadece Bölüm VI C/2'ye cevap veriniz

Bölüm IV Yapının kat sayı sisteminin ve bölünmüş kat sayı sisteminin

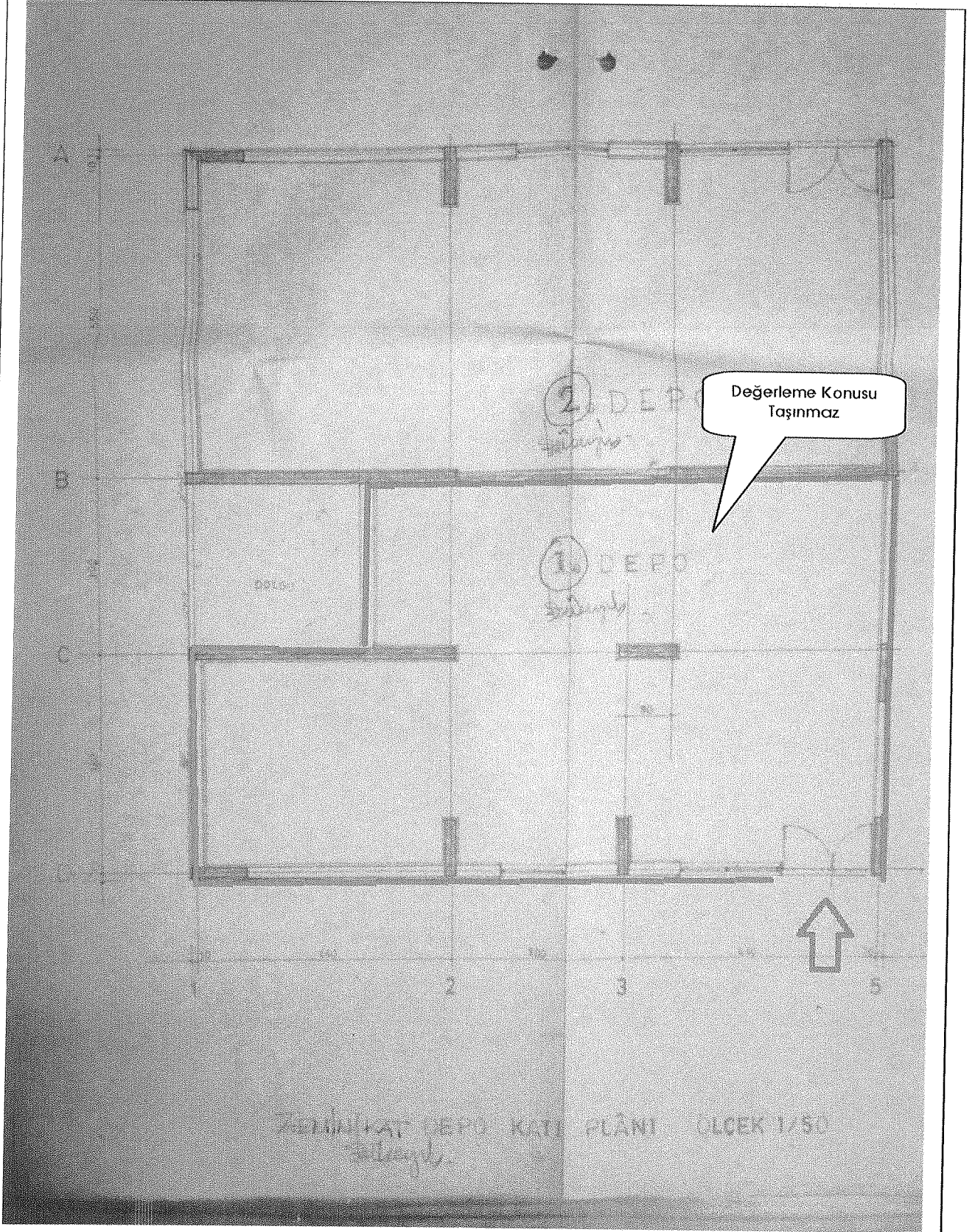
BÖLÜM V - Yapının kat sayı sistemi ve bölünmüş kat sayı

Yapının Kat Sayı Sistemi		Bölünmüş Kat Sayı Sistemi	
a) İskelet	b) Yüzme	1. Kat	2. Kat
İskeletin etrafı	Yüzmenin etrafı	1. Kat	2. Kat
1. Çelik	1. Beton	3. Kat	4. Kat
2. Betonarme	2. Tahta	5. Kat	6. Kat
3. Ahşap	3. Taş	7. Kat	8. Kat
4. Diğer	4. Kiremit	9. Kat	10. Kat
İskeletin diğer mal etrafı	5. Diğer		
1. Sağ çelik levha	NOT: İskelet ve yüzme ya da bölünmüş kat sayı sisteminde kullanılan malzemelerin		
2. Beton blok	kullanılarak bölünmüş kat sayı sisteminde kullanılmamalıdır.		
3. Birişim	İmarat Kanunu ile ilgili diğer hükümlerle		
4. Tahta	ilgili (X) koyunuz.		
5. Ahşap			
6. Taş			
7. Kiremit			
8. Diğer			

(.) İlgili İçine (X) koyarak cevaplandırınız.

BÖLÜM VI - Yapının kat sayı sisteminin ve bölünmüş kat sayı sisteminin

Yapının Kat Sayı Sistemi		Bölünmüş Kat Sayı Sistemi	
a) Yapının Kat Sayı Sistemi	b) Yapının Bölünmüş Kat Sayı Sistemi	1. Kat	2. Kat
Yapının Kat Sayı Sistemi	Yapının Bölünmüş Kat Sayı Sistemi	1. Kat	2. Kat
1. Kat	1. Kat	3. Kat	4. Kat
2. Kat	2. Kat	5. Kat	6. Kat
3. Kat	3. Kat	7. Kat	8. Kat
4. Kat	4. Kat	9. Kat	10. Kat
5. Kat	5. Kat	11. Kat	12. Kat
6. Kat	6. Kat	13. Kat	14. Kat
7. Kat	7. Kat	15. Kat	16. Kat
8. Kat	8. Kat	17. Kat	18. Kat
9. Kat	9. Kat	19. Kat	20. Kat
10. Kat	10. Kat	21. Kat	22. Kat
11. Kat	11. Kat	23. Kat	24. Kat
12. Kat	12. Kat	25. Kat	26. Kat
13. Kat	13. Kat	27. Kat	28. Kat
14. Kat	14. Kat	29. Kat	30. Kat
15. Kat	15. Kat	31. Kat	32. Kat
16. Kat	16. Kat	33. Kat	34. Kat
17. Kat	17. Kat	35. Kat	36. Kat
18. Kat	18. Kat	37. Kat	38. Kat
19. Kat	19. Kat	39. Kat	40. Kat
20. Kat	20. Kat	41. Kat	42. Kat
21. Kat	21. Kat	43. Kat	44. Kat
22. Kat	22. Kat	45. Kat	46. Kat
23. Kat	23. Kat	47. Kat	48. Kat
24. Kat	24. Kat	49. Kat	50. Kat
25. Kat	25. Kat	51. Kat	52. Kat
26. Kat	26. Kat	53. Kat	54. Kat
27. Kat	27. Kat	55. Kat	56. Kat
28. Kat	28. Kat	57. Kat	58. Kat
29. Kat	29. Kat	59. Kat	60. Kat
30. Kat	30. Kat	61. Kat	62. Kat
31. Kat	31. Kat	63. Kat	64. Kat
32. Kat	32. Kat	65. Kat	66. Kat
33. Kat	33. Kat	67. Kat	68. Kat
34. Kat	34. Kat	69. Kat	70. Kat
35. Kat	35. Kat	71. Kat	72. Kat
36. Kat	36. Kat	73. Kat	74. Kat
37. Kat	37. Kat	75. Kat	76. Kat
38. Kat	38. Kat	77. Kat	78. Kat
39. Kat	39. Kat	79. Kat	80. Kat
40. Kat	40. Kat	81. Kat	82. Kat
41. Kat	41. Kat	83. Kat	84. Kat
42. Kat	42. Kat	85. Kat	86. Kat
43. Kat	43. Kat	87. Kat	88. Kat
44. Kat	44. Kat	89. Kat	90. Kat
45. Kat	45. Kat	91. Kat	92. Kat
46. Kat	46. Kat	93. Kat	94. Kat
47. Kat	47. Kat	95. Kat	96. Kat
48. Kat	48. Kat	97. Kat	98. Kat
49. Kat	49. Kat	99. Kat	100. Kat
50. Kat	50. Kat	101. Kat	102. Kat
51. Kat	51. Kat	103. Kat	104. Kat
52. Kat	52. Kat	105. Kat	106. Kat
53. Kat	53. Kat	107. Kat	108. Kat
54. Kat	54. Kat	109. Kat	110. Kat
55. Kat	55. Kat	111. Kat	112. Kat
56. Kat	56. Kat	113. Kat	114. Kat
57. Kat	57. Kat	115. Kat	116. Kat
58. Kat	58. Kat	117. Kat	118. Kat
59. Kat	59. Kat	119. Kat	120. Kat
60. Kat	60. Kat	121. Kat	122. Kat
61. Kat	61. Kat	123. Kat	124. Kat
62. Kat	62. Kat	125. Kat	126. Kat
63. Kat	63. Kat	127. Kat	128. Kat
64. Kat	64. Kat	129. Kat	130. Kat
65. Kat	65. Kat	131. Kat	132. Kat
66. Kat	66. Kat	133. Kat	134. Kat
67. Kat	67. Kat	135. Kat	136. Kat
68. Kat	68. Kat	137. Kat	138. Kat
69. Kat	69. Kat	139. Kat	140. Kat
70. Kat	70. Kat	141. Kat	142. Kat
71. Kat	71. Kat	143. Kat	144. Kat
72. Kat	72. Kat	145. Kat	146. Kat
73. Kat	73. Kat	147. Kat	148. Kat
74. Kat	74. Kat	149. Kat	150. Kat
75. Kat	75. Kat	151. Kat	152. Kat
76. Kat	76. Kat	153. Kat	154. Kat
77. Kat	77. Kat	155. Kat	156. Kat
78. Kat	78. Kat	157. Kat	158. Kat
79. Kat	79. Kat	159. Kat	160. Kat
80. Kat	80. Kat	161. Kat	162. Kat
81. Kat	81. Kat	163. Kat	164. Kat
82. Kat	82. Kat	165. Kat	166. Kat
83. Kat	83. Kat	167. Kat	168. Kat
84. Kat	84. Kat	169. Kat	170. Kat
85. Kat	85. Kat	171. Kat	172. Kat
86. Kat	86. Kat	173. Kat	174. Kat
87. Kat	87. Kat	175. Kat	176. Kat
88. Kat	88. Kat	177. Kat	178. Kat
89. Kat	89. Kat	179. Kat	180. Kat
90. Kat	90. Kat	181. Kat	182. Kat
91. Kat	91. Kat	183. Kat	184. Kat
92. Kat	92. Kat	185. Kat	186. Kat
93. Kat	93. Kat	187. Kat	188. Kat
94. Kat	94. Kat	189. Kat	190. Kat
95. Kat	95. Kat	191. Kat	192. Kat
96. Kat	96. Kat	193. Kat	194. Kat
97. Kat	97. Kat	195. Kat	196. Kat
98. Kat	98. Kat	197. Kat	198. Kat
99. Kat	99. Kat	199. Kat	200. Kat
100. Kat	100. Kat	201. Kat	202. Kat
101. Kat	101. Kat	203. Kat	204. Kat
102. Kat	102. Kat	205. Kat	206. Kat
103. Kat	103. Kat	207. Kat	208. Kat
104. Kat	104. Kat	209. Kat	210. Kat
105. Kat	105. Kat	211. Kat	212. Kat
106. Kat	106. Kat	213. Kat	214. Kat
107. Kat	107. Kat	215. Kat	216. Kat
108. Kat	108. Kat	217. Kat	218. Kat
109. Kat	109. Kat	219. Kat	220. Kat
110. Kat	110. Kat	221. Kat	222. Kat
111. Kat	111. Kat	223. Kat	224. Kat
112. Kat	112. Kat	225. Kat	226. Kat
113. Kat	113. Kat	227. Kat	228. Kat
114. Kat	114. Kat	229. Kat	230. Kat
115. Kat	115. Kat	231. Kat	232. Kat
116. Kat	116. Kat	233. Kat	234. Kat
117. Kat	117. Kat	235. Kat	236. Kat
118. Kat	118. Kat	237. Kat	238. Kat
119. Kat	119. Kat	239. Kat	240. Kat
120. Kat	120. Kat	241. Kat	242. Kat
121. Kat	121. Kat	243. Kat	244. Kat
122. Kat	122. Kat	245. Kat	246. Kat
123. Kat	123. Kat	247. Kat	248. Kat
124. Kat	124. Kat	249. Kat	250. Kat
125. Kat	125. Kat	251. Kat	252. Kat
126. Kat	126. Kat	253. Kat	254. Kat
127. Kat	127. Kat	255. Kat	256. Kat
128. Kat	128. Kat	257. Kat	258. Kat
129. Kat	129. Kat	259. Kat	260. Kat
130. Kat	130. Kat	261. Kat	262. Kat
131. Kat	131. Kat	263. Kat	264. Kat
132. Kat	132. Kat	265. Kat	266. Kat
133. Kat	133. Kat	267. Kat	268. Kat
134. Kat	134. Kat	269. Kat	270. Kat
135. Kat	135. Kat	271. Kat	272. Kat
136. Kat	136. Kat	273. Kat	274. Kat
137. Kat	137. Kat	275. Kat	276. Kat
138. Kat	138. Kat	277. Kat	278. Kat
139. Kat	139. Kat	279. Kat	280. Kat
140. Kat	140. Kat	281. Kat	282. Kat
141. Kat	141. Kat	283. Kat	284. Kat
142. Kat	142. Kat	285. Kat	286. Kat
143. Kat	143. Kat	287. Kat	288. Kat
144. Kat	144. Kat	289. Kat	290. Kat
145. Kat	145. Kat	291. Kat	292. Kat
146. Kat	146. Kat	293. Kat	294. Kat
147. Kat	147. Kat	295. Kat	296. Kat
148. Kat	148. Kat	297. Kat	298. Kat
149. Kat	149. Kat	299. Kat	300. Kat
150. Kat	150. Kat	301. Kat	302. Kat
151. Kat	151. Kat	303. Kat	304. Kat
152. Kat	152. Kat	305. Kat	306. Kat
153. Kat	153. Kat	307. Kat	308. Kat
154. Kat	154. Kat	309. Kat	310. Kat
155. Kat	155. Kat	311. Kat	312. Kat
156. Kat	156. Kat	313. Kat	314. Kat
157. Kat	157. Kat	315. Kat	316. Kat
158. Kat	158. Kat	317. Kat	318. Kat
159. Kat	159. Kat	319. Kat	320. Kat
160. Kat	160. Kat	321. Kat	322. Kat
161. Kat	161. Kat	323. Kat	324. Kat
162. Kat	162. Kat	325. Kat	326. Kat
163. Kat	163. Kat	327. Kat	328. Kat
164. Kat	164. Kat	329. Kat	330. Kat
165. Kat	165. Kat	331. Kat	332. Kat
166. Kat	166. Kat	333. Kat	334. Kat
167. Kat	167. Kat	335. Kat	336. Kat
168. Kat	168. Kat	337. Kat	338. Kat
169. Kat	169. Kat	339. Kat	340. Kat
170. Kat	170. Kat	341. Kat	342. Kat
171. Kat	171. Kat	343. Kat	344. Kat
172. Kat	172. Kat	345. Kat	346. Kat
173. Kat	173. Kat	347. Kat	348. Kat
174. Kat	174. Kat	349. Kat	350. Kat
175. Kat	175. Kat	351. Kat	352. Kat
176. Kat	176. Kat	353. Kat	354. Kat
177. Kat	177. Kat	355. Kat	356. Kat
178. Kat	178. Kat	357. Kat	358. Kat
179. Kat	179. Kat	359. Kat	360. Kat
180. Kat	180. Kat	361. Kat	362. Kat
181. Kat	181. Kat	363. Kat	364. Kat
182. Kat	182. Kat	365. Kat	366. Kat
183. Kat	183. Kat	367. Kat	368. Kat
184. Kat	184. Kat	369. Kat	370. Kat
185. Kat	185. Kat	371. Kat	372. Kat
186. Kat	186. Kat	373. Kat	374. Kat
187. Kat	187. Kat	375. Kat	376. Kat
188. Kat	188. Kat	377. Kat	378. Kat
189. Kat	189. Kat	379. Kat	380. Kat
190. Kat	190. Kat	381. Kat	382. Kat
191. Kat	191. Kat	383. Kat	384. Kat
192. Kat	192. Kat	385. Kat	386. Kat
193. Kat	193. Kat	387. Kat	388. Kat
194. Kat	194. Kat	389. Kat	390. Kat
195. Kat	195. Kat	391. Kat	392. Kat
196. Kat	196. Kat	393. Kat	394. Kat
197. Kat	197. Kat	395. Kat	396. Kat
198. Kat	198. Kat	397. Kat	398. Kat
199. Kat	199. Kat	399. Kat	400. Kat
200. Kat	200. Kat	401. Kat	402. Kat
201. Kat	20		



Değerleme Konusu
Taşınmaz

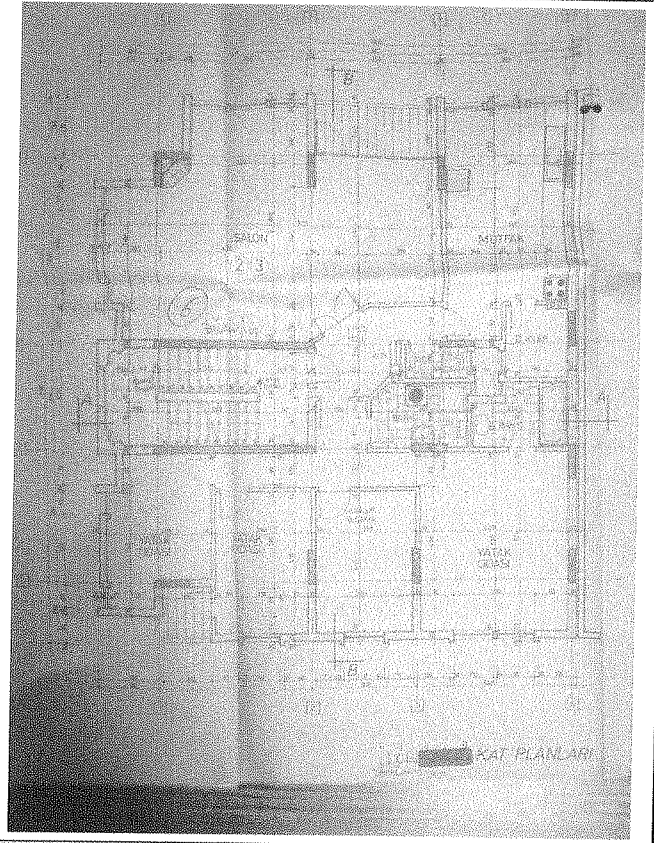
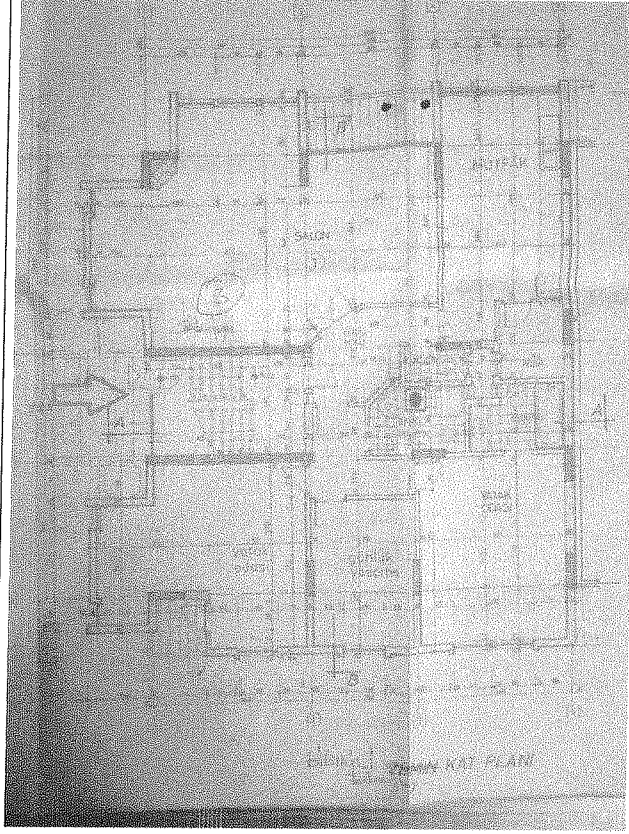
REHBERLİK DEPO KATI PLANI ÖLÇEK 1/50

Ali Feza YARLIK
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis.No:400183

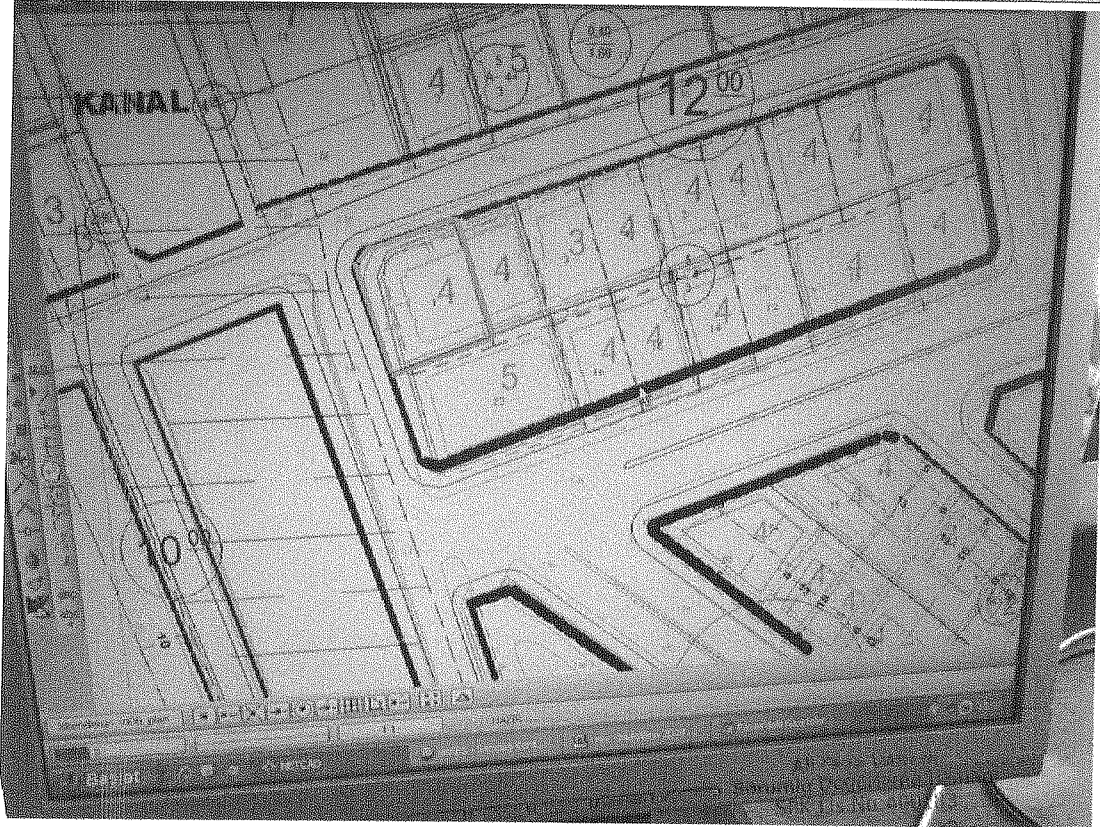
platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4796

EK-5 MİMARİ PROJE (DEVAM)



EK-6 İMAR DURUMU



platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 0304 Fax:0312 472 03 65
Başka V.D. 730 027 4795

EK-7 TAKYİDAT BELGESİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Katlırifaki	Yüzölçüm	395.00000 m ²
Zemin No	9532179	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok:) / (Kat: ZEMİN) / (Giriş:) (Bağ. Böl. No: 1)
İl / İlçe	HATAY / İSKENDERUN	Arsa Pay / Payda	2/20
Kurum Adı	İskenderun TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DEPO
Mahalle / Köy Adı	KONARLI Mahallesi	Mevki	
Cilt / Sayfa No	15 / 1461	Ana Taşınmaz Nitelik	ARSA
Ada / Parsel	280 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	7 / 679
S/B/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	YÖNETİM PLANI 15/08/1994		- 0
Beyan	KAT İRTİFAKLIDIR.		- 0

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Tüzel Kişilerin Ünvan Değişikliği - 4.3.2013 - 3174

DEĞERİN OLUŞUMUNDAKİ ETKENLER VE DİĞER ÖNEMLİ HUSUSLAR:

Bu raporda kullanılan emsal bilgileri bölgeyi iyi bilen gayrimenkul satış/kiralama konusunda tecrübeli kişilerin bilgilerinden oluşmaktadır. Bunların haricinde aynı bölgede bulunan ve telefon numaralarının kullanılmasını istemeyen/kabul etmeyen veya gayrimenkul değerlemecilere bilgi vermek istemeyen kişi ve emlak ofislerinden de dolaylı şekilde bilgi alınmaktadır. Bu tip bilgilerin raporda kullanılmaması, emsal araştırmasının yeterli yapılmadığı kanaatini doğurmamalıdır. Yine, raporda kullanılan ancak değerlendirme konusu mülk ile aynı özelliklere sahip olmayan veya karşılaştırılabilir özellikleri fazla olmayan emsaller araştırma yapılan bölge hakkında genel bilgi vermek amacıyla kullanılmaktadır. Keza; karşılaştırılabilir özellikler de ayrı ayrı düzeltme işlemine tabi tutulmak üzere fiyat takdirinde kullanılmaktadır. Değer takdiri tüm bu bilgilerin, değerlemecinin bölge ile ilgili kişisel birikimi ve mevcut arşiv bilgilerinin de derlenmesiyle yapılmaktadır. Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır. Değerleme uzmanı, değerlemenin gerçekleştirilmesine yönelik araştırma faaliyetleri esnasında edindiği bilgiler haricinde, değerlendirme yapılan gayrimenkulü veya onun tapu niteliğini etkileyen yasal içerikli hususlardan sorumlu olmayacaktır. Değerleme uzmanı gayrimenkulün tapu kaydında herhangi bir takyidat olmadığını dolayısıyla iyi ve pazarlanabilir olduğunu varsaymaktadır ve dolayısıyla tapu hakkında görüş beyan etmeyecektir. Söz konusu mülk sorumlu sahiplik altında olması bazında değerlendirilmektedir.

*Bu değerlendirme raporu Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. için hazırlanmış olup BDDK, SPK ve Banka Kredi işlemlerinde kullanılamaz.

Ali Feza VARLIK
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis.No: 400183

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No: 7/1 Çankaya-ANKARA
Tel: 0312 472 03 04 Fax: 0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4796