

platform

gayrimenkul
değerleme ve
danışmanlık a.ş.

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Adres: Çetin Emeç Bulvarı, Cevizlidere Caddesi No:7/1
Öveçler, Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 472 03 04

Fax: (0312) 472 03 05

E-mail: info@platformgd.com.tr

Web: www.platformgd.com.tr

Ali Feza VARLIK
Gayrimenkul Değerleme Danışmanı
SPK Lis.No:400183

platform
Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No 7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Baskent V.D. 730 027 4796

DEĞERLEME RAPORU

TALEBİ YAPAN	
İLGİLİ FİRMA	YAYLA ENERJİ ÜRETİM VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.
RAPORUN KONUSU	Rapor içeriğinde bilgileri verilen taşınmazın günümüz ekonomik koşullarındaki değerinin tespit edilmesi.
RAPORA KONU OLAN TAŞINMAZIN MAHALLEN NİTELİĞİ	ARSA
RAPORA KONU OLAN TAŞINMAZIN ADRESİ	Balıkhisar Mahallesi, Özal Bulvarı, 1847 Ada 1 Parsel Akyurt / ANKARA
RAPOR NO	PF14/15-OZEL-0010
EKSPERTİZ TARİHİ	26.12.2014
DEĞERLEME SÜRESİ	3 Gün
RAPORU HAZIRLAYAN	Güngör ŞİMŞEK Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No:400427)
DEĞERLEME FİRMASI VE YETKİLİSİ	PLATFORM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. ALİ FEZA VARLIK Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400183)

Ali Feza VARLIK
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis.No:400183

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkent V.D. 730/027 4795

İÇİNDEKİLER

Bölüm	Sayfa
1. Tapu Bilgileri	4
2. Tapu Takyidatı	4
3. Taşınmazın Konumu ve Çevre Özellikleri	4
4. Taşınmazın Fiziksel Özellikleri	4
5. İmar Durumu	4
6. Taşınmazın Değerine Etki Eden Unsurlar	5
7. Satış Kabiliyeti	5
8. Değerleme Yöntemi ve Fiyatlandırma (Analiz)	5
9. Sonuç	5
10. Ekler	6-13

Ali Feza VARLIK
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis. No: 400183

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No: 7/1 Çankaya-ANKARA
Tel: 0312 472 03 04 Fax: 0312 472 03 05
Baskent V.D. 730 027 4795

1. TAPU BİLGİLERİ			
İli	Ankara	Alanı (m ²)	19.635,00 m2
İlçesi	Akyurt	Niteliği	Arsa
Bucağı	-	Yevmiye No	5506
Mahallesi	Balıkhisar	Cilt No	9
Köyü	-	Sahife No	818
Sokağı	-	Tapu Tarihi	27.12.2012
Mevkii	-	Sahibi	Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Tic. A.Ş. (Tam)
Pafta No	-		
Ada No	1847		
Parsel No	1		

2. TAPU TAKYİDATI
27.01.2015 tarihi itibari ile Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü TAKBİS Sistemi üzerinden yapılan inceleme sonucunda taşınmazın tapu kaydı üzerinde; - 988 Parsel aleyhine 6 metre eninde 84 metre boyunda 504 m2 saha için geçit hakkı bulunmaktadır. - 16.05.2012 Tarih 2026 Yevmiye ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine 1.Derceden 9.800.000 (Para Birimi Belirtilmemiş) bedelli ipotek, - 27.12.2012 Tarih 5513 Yevmiye ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine 2.Derceden 9.800.000 (Para Birimi Belirtilmemiş) bedelli ipotek, - 22.10.2014 Tarih 5641 Yevmiye ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine 3.Derceden 6.300.000 (Para Birimi Belirtilmemiş) bedelli ipotekler bulunmaktadır.

3. TAŞINMAZIN KONUMU VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ
Değerleme konusu taşınmaz Ankara İli, Akyurt İlçesi, Balıkhisar Mahallesi, Özal Bulvarı, 1847 Ada, 1 Parsel adresinde bulunmaktadır. Taşınmaza Turgut Özal Bulvarı üzerinden ulaşılmaktadır. Taşınmaz şehir merkezine ve alışveriş merkezlerine mesafeli konumdadır. Taşınmaz şehir merkezine ~27 km, Esenboğa Havalimanına ~1,3 km mesafededir. Taşınmazın bulunduğu Turgut Özal Bulvarı üzerinde, üretime yönelik fabrika binaları, lojistik depoları, işyerleri ve çok sayıda akaryakıt istasyonu bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede belediye alt yapısı bulunmaktadır. Taşınmaz düz bir topografik yapıya sahiptir.

4. PARSELİN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ	
Üzerindeki Taşınmazlar	Değerleme konusu taşınmaz tapu kayıtlarına göre 19.635,00 m2 yüzölçümüne sahip "Arsa" vasfındadır. Taşınmaz üzerinde halihazırda tek katlı bekçi evi ve meyva ağaçları bulunmamaktadır.
Topoğrafik Durumu	Değerleme konusu taşınmaz düz topografik bir yapıya sahiptir.
Yola Cephesi/Derinliği(m)	~130 metre / ~180 metre
Sınırları Belli mi?	Sınırları belli değildir.
Yola Göre Seviyesi	Yol kotunda bulunmaktadır.

5. İMAR DURUMU			
Yetkili Makam-Tarih	Akyurt Belediyesi		
Ölçek - Pafta	1/1000		
Yer Aldığı Alan	Lojistik Merkez Alanı		
İnşaat Nizamı	Ayrık	Taks / Kaks	-
Kat Sayısı	-	İmar Uyg. Esas Alan	19.635,00 m2
Bina Yüksekliği	-1.8. no'lu plan notuna göre belirlenecektir.	Çekme Mesafeleri	Ön / Arka (m): 10 / 10 metre
Emsal	1.00	Yanlar (m)	: 5
Açıklamalar	Taraflarımıza ibraz edilen tapu sureti ile değerlendirilen taşınmazın gayrimenkulün ada/parsel bazında yerinin doğruluğu imar paftasından kontrol edilmiştir. Akyurt Belediyesi İmar Servisinden alınan bilgiye istinaden değerlendirilen taşınmazın Lojistik Merkez Alanı'nda kalmakta olup, minimum arsa büyüklüğü 5000 m2, Emsal:1.00'dir.		

6. TAŞINMAZIN DEĞERİNE ETKİ EDEN UNSURLAR

Olumlu etkenler :

- Özal Bulvarına yakın olması.
- Ulaşımı kolay olması.
- Düz bir topoğrafyaya sahip olması.
- Yakın çevresinde sanayi depolama ve kentsel servis alanı imarı uygulanmış olması.

Olumsuz etkenler :

- Şehir merkezine mesafeli olması.

7. SATIŞ KABİLİYETİ

(--) Yüksek

(X) Normal

(--) Düşük / Alıcısı Az

(--) Çok Düşük

8. DEĞERLEME YÖNTEMİ VE FİYATLANDIRMA

Taşınmazın değerinin tespitinde "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" kullanılmıştır. Bu yöntemde; bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış, satılmış benzer taşınmazlar dikkate alınmıştır. Taşınmazın değerini etkileyebilecek imar durumu, çevre şartları ve taşınmazın hâlihazır durumu göz önünde bulundurulmuştur.

Bölüm	Alanı (a)	Birim Fiyat (b)	Fiyat (axb=)
1847 Ada 1 Parsel	19.635,00 m2	430.-TL/m2	~8.450.000.-TL
Toplam Fiyat:			8.450.000.-TL

9. SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde; konumuna, büyüklüğüne, üzerinde bulunan ağaçlar ve kullanım maksadına göre günümüz ekonomik koşulları itibariyle değeri için,

8.450.000.-TL (SekizmilyondörtüzellibinTL)

(USD Cinsinden Değer: 3.638.477.-USD'dir. EUR Cinsinden Değer: 2.985.233.-EUR'dur.) (*)

- Kıymet takdir edilmiştir. Bu takdir, taşınmaz ile ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla...

(*) USD ve EURO bazlı değerler bilgi amaçlı verilmiştir.

(26.12.2014 TCMB USD döviz satış 2,3224- TL, EURO döviz satış 2,8306-TL)

Değerlemeyi Yapan:

GÜNGÖR ŞİMŞEK
DEĞERLEME UZMANI

A.FEZA VARLIK
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI

EKLER :

1. Taşınmazın İmar Paftası, Konum Krokileri Ve Emsal Taşınmazlar
2. Taşınmazın Fotoğrafları
3. İmar Durumu Plan Notları
4. Taşınmazın Uydu Görünümü
5. Taşınmazın Takyidat Belgesi

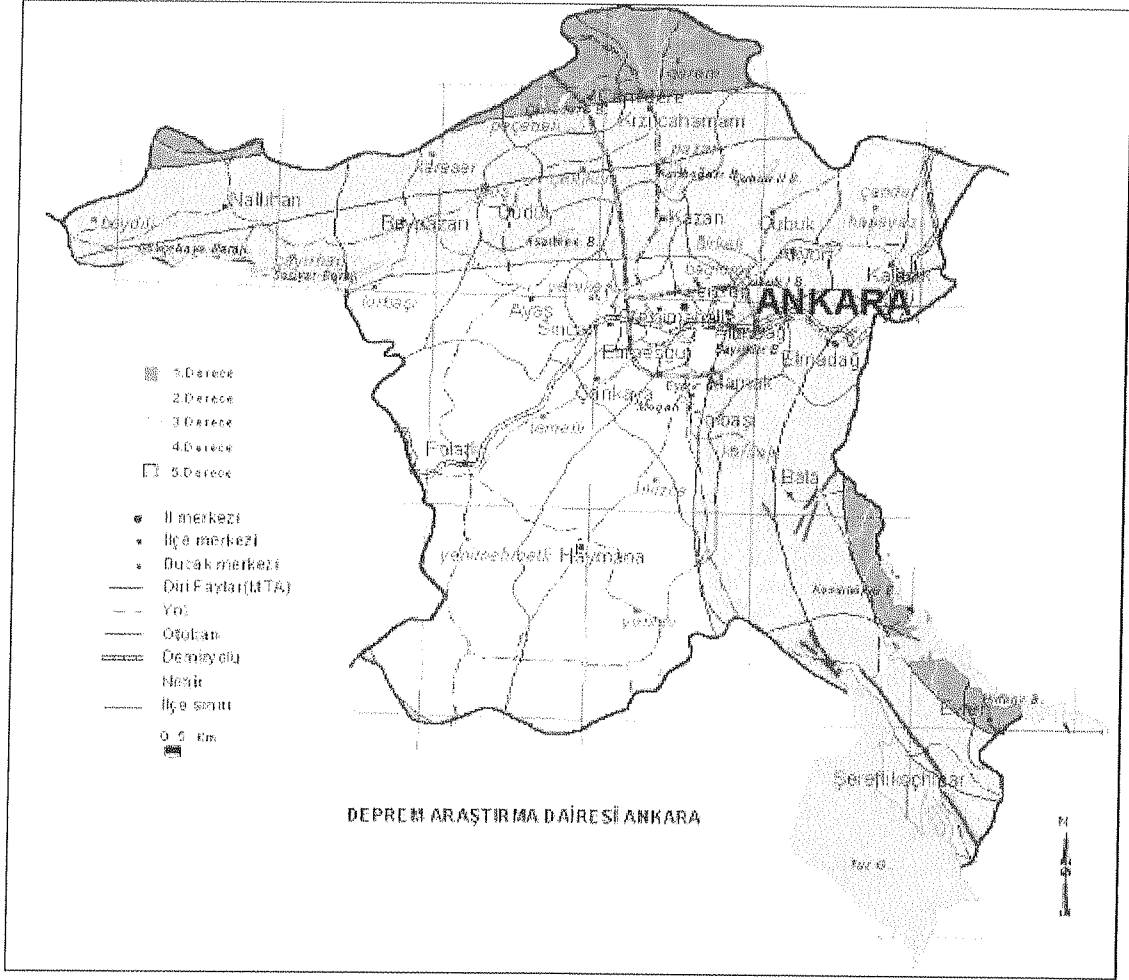
Ali Feza VARLIK
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lis.No:00183

platform
Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No: 7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4796

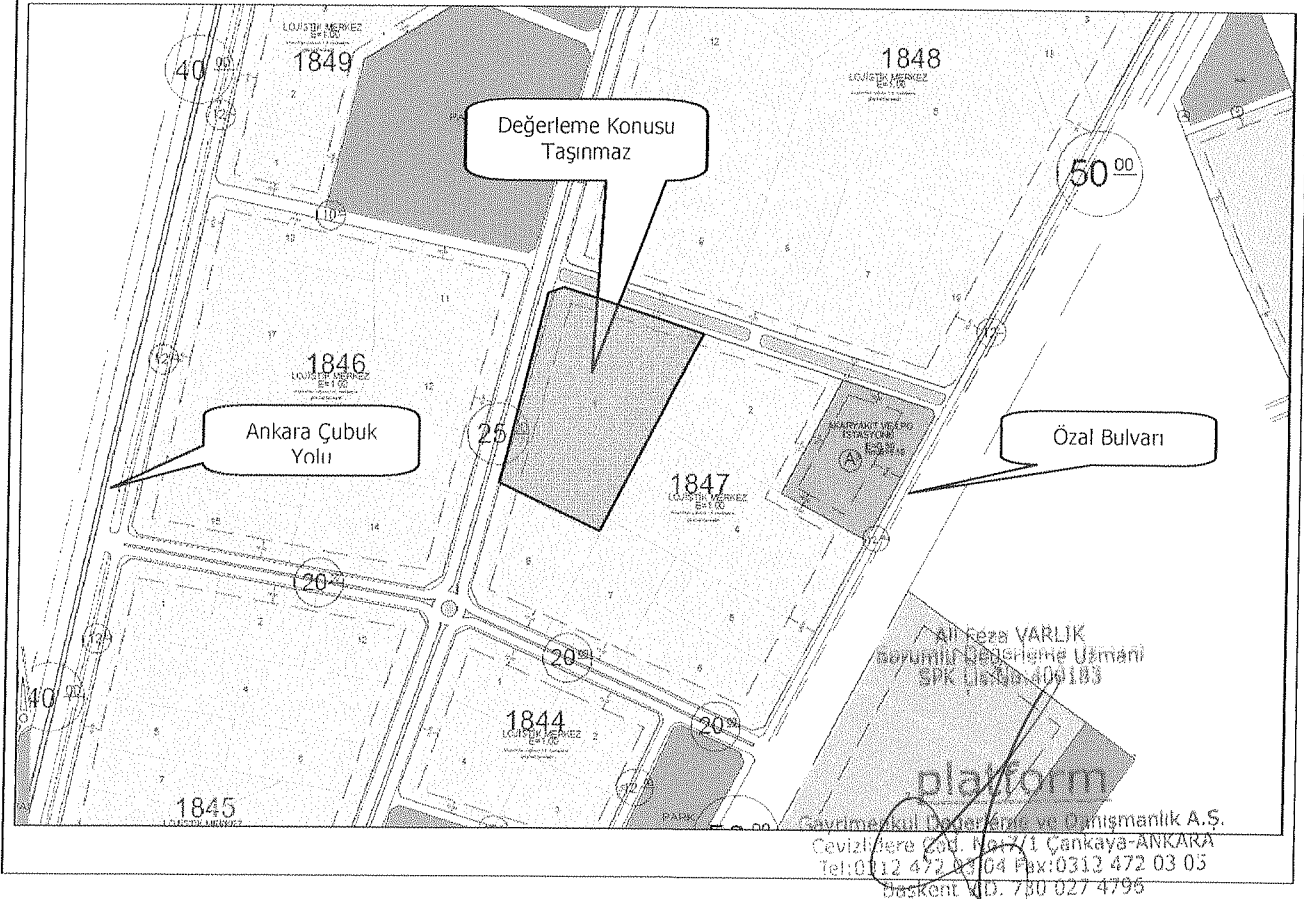
10. EKLER

EK-1 TASINMAZIN KONUM KROKİLERİ VE EMSAL TAŞINMAZLAR

A) TASINMAZIN YER ALDIĞI İL/İLÇENİN KONUMU/DEPREM BİLGİLERİ



B) TAŞINMAZIN KADASTRAL PAFTA ÜZERİNDEKİ KONUMU ve UYDU FOTOĞRAFI



EK-1 TAŞINMAZIN KONUM KROKİLERİ VE EMSAL TAŞINMAZLAR(DEVAMI)**C)TAŞINMAZIN UYDU FOTOĞRAFI ÜZERİNDEKİ KONUMU ve EMSAL TAŞINMAZLAR**

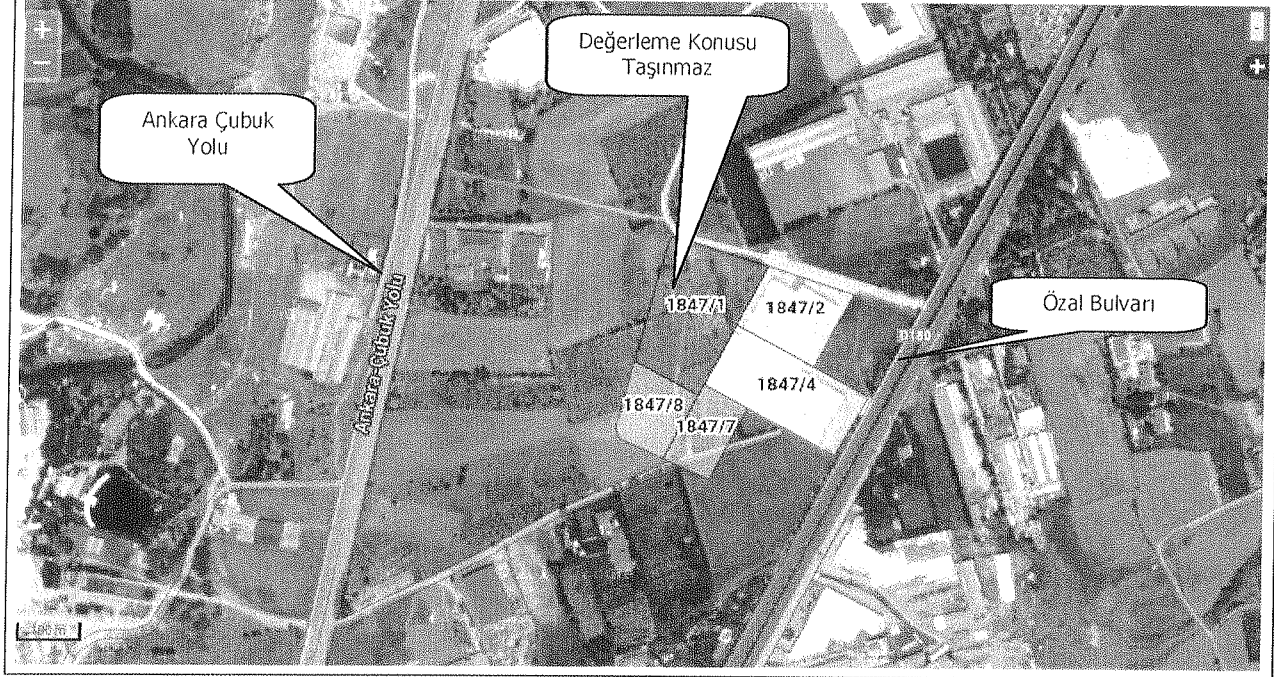
İl: İlçe: Mahalle/Köy:
Ada: Parsel:

Sorgula

İl: İlçe: Mahalle: Ada: Parsel: Tapu Alanı: Nitelik: Mevki: Pafta:

Y Tarifi

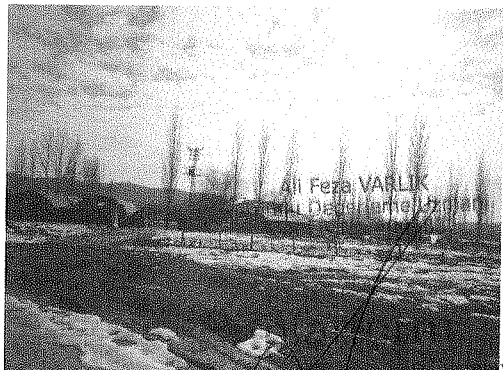
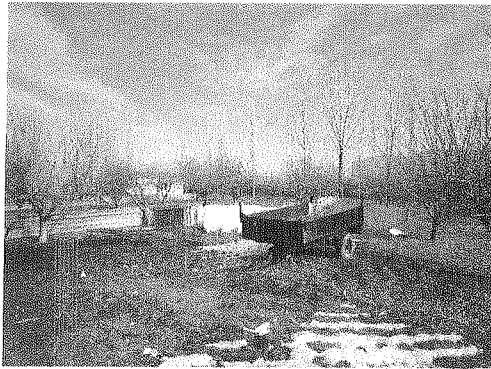
Komşu Parselleri Göster | Yazdır



EMSAL 1	Satılık Arsa				
İlgili Kişi ve Tel	Akyurt Yatırım Emlak: 0312 844 0152 / 0532 341 4524				
Emsalin Adresi	Aynı bölgede, Özal Bulvarı'na cepheli 1836 Ada 1 Parselde, Emsal:1.00, Kentsel Servis Alanı imarlı 15.800,00 m2 arsa 17.380.000.-TL bedel ile satılıktır.				
Kullanım Alanı	17.380 m2 (Brüt)	Satış Fiyatı	17.380.000.-TL	m2 Birim Fiyatı	1.100.-TL/m2
EMSAL 2	Satılık Arsa				
İlgili Kişi ve Tel	Arcadia Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı: 0312 837 4747 / 0532 4307294				
Emsalin Adresi	Aynı bölgede, Lojistik Merkez Alanı İmarlı Özal Bulvarı'na 2 parsel mesafede yanyana 6699 m2 ve 6281 m2 toplam 12980 m2 arsa 5.200.000.-TL bedel ile satılıktır.				
Kullanım Alanı	12.980 m2 (Brüt)	Satış Fiyatı	5.200.000.-TL	m2 Birim Fiyatı	400.-TL/m2
EMSAL 3	Satılık Arsa				
İlgili Kişi ve Tel	Hakan Arslan Emlak: 0312 321 1001 / 0542 255 0268				
Emsalin Adresi	Aynı bölgede, Özal Bulvarı'na 1 Parsel içerde, Emsal:1.00 Sanayi ve Depolama Alanı imarlı 6.590,00 m2 arsa 3.300.000.-TL bedel ile satılıktır.				
Kullanım Alanı	6.590 m2 (Brüt)	Satış Fiyatı	3.300.000.-TL	m2 Birim Fiyatı	500.-TL/m2
EMSAL 4	Satılık Arsa				
İlgili Kişi ve Tel	Arslanlar Emlak: 0532 760 5262				
Emsalin Adresi	Aynı bölgede, Turgut Özal Bulvarı'na cepheli 1601 Ada 1 Parselde, Emsal:1, Kentsel Servis Alanı imarlı arsa içerisinde 1500 m2 hisse 1.500.000.-TL bedel ile satılıktır.				
Kullanım Alanı	1.500 Brüt	Satış Fiyatı	1.500.000.-TL	m2 Birim Fiyatı	1.000.-TL/m2
Not: Değerleme konusu taşınmaza emsal olarak tespit edilen taşınmazların satış fiyatlarında pazarlık payı mevcuttur. Emsallerin kıyaslamasında, konu mülkün konumu, proje, imar durumu, mülkiyet kabiliyeti göz önünde bulundurulmuştur.					

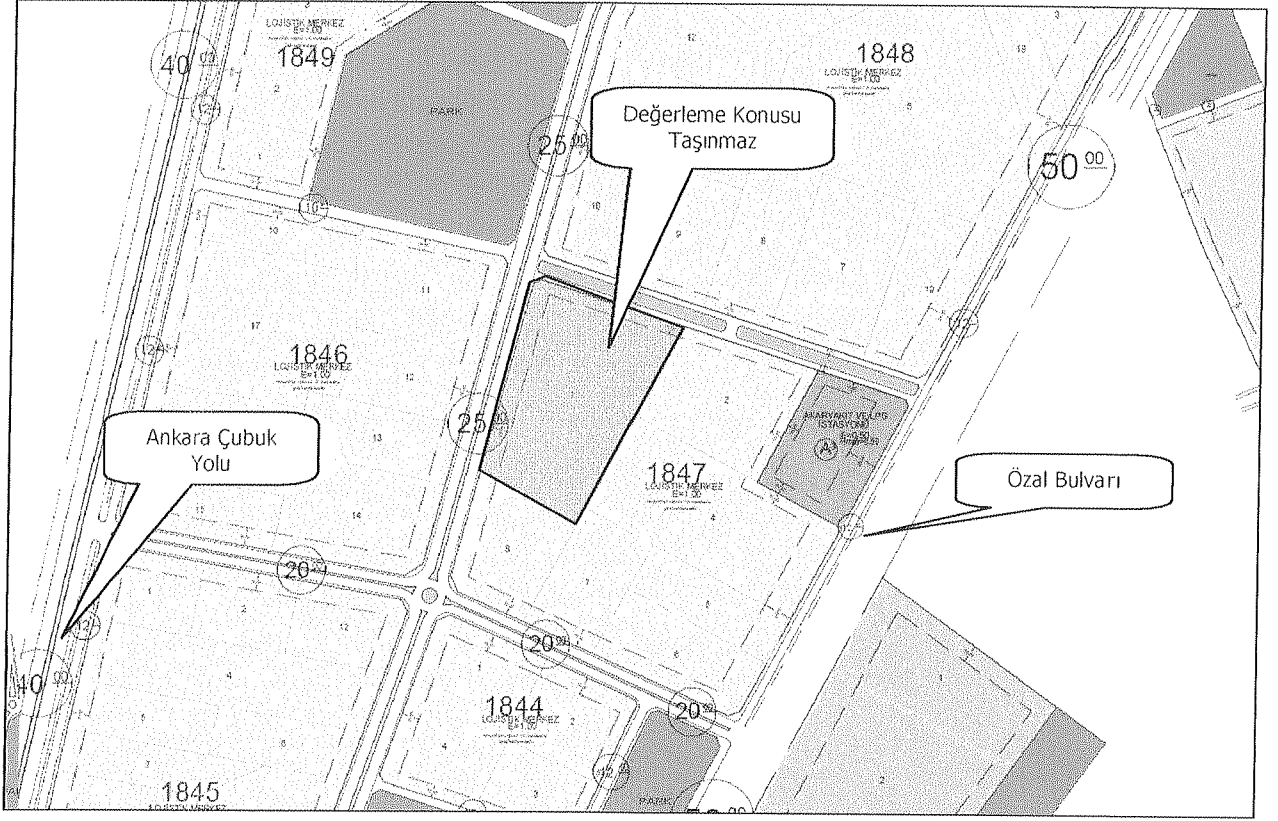
Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No: 7/1 Çankaya-ANKARA
Tel: 0312 472 03 04 Fax: 0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4796

EK-2 TAŞINMAZIN FOTOĞRAFLARI



Gayrimenkul Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.
Cevizliada Caddesi No: 771 Çankaya-ANKARA
Tel: 0312 472 03 04 Fax: 0312 472 03 05
Başkent M.D. 730 027.4795

EK-3 İMAR DURUMU – PLAN NOTLARI



5. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

5.1. KENTSEL SERVİS ALANLARI

KAMU KURUM VE KURULUŞLARI, TİCARET VE İŞ MERKEZLERİ, TURİZM TESİSLERİ, EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, EĞLENCE, DİNLENME VE SPOR TESİSLERİ İLE RESMİ GAZETENİN 26.05.1991 GÜN VE 20882 NOLU SAYISINDA YAYIMLANAN BAKANLAR KURULU'NUN 12.05.1991 GÜN VE 91/1551 SAYILI "ÇEVRE KİRLİLİĞİNE YOL AÇAN İŞLETMELERİN FAALİYET KOLLARI İTİBARIYLA SINIFLANDIRILMASI HAKKINDA KARAR" İNDA BELİRTİLEN GRUPLARDAN 2, 3, 4 VE 5. GRUPLARDA YER ALAN DUMANSIZ, KOKUSUZ, ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE YARATMAYAN İMALATHANELER, MAMUL VE YARI İŞLENMİŞ MALZEMEDEN EŞYA ÜRETENLER, MONTAJ, TAMİR, PAKETLEME VE AMBALAJLAMA YAPANLAR, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDE İÇERMİYEN TESİSLER İLE YÜKSEK TEKNOLOJİYE DAYALI FAALİYETTE BULUNAN İŞLETMELER YER ALABİLİR. BU ALANLARDA E=1.00, HMAX= 1.8. NOLU PLAN NOTUNA GÖRE BELİRLENECEK VE MINIMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M², MINIMUM PARSEL CEPHESİ 40 M'DİR.

5.2. LOJİSTİK MERKEZ ALANLARI

FARKLI ULAŞIM TÜR VE SİSTEMLER ARASINDA AKTARIMLARIN GERÇEKLEŞTİRİLDİĞİ, MAL VE HİZMETLERİN YANI SIRA YOLCU AKTARIMININDA YAPILACAĞI ALANLARDIR. BU AMAÇLA LOJİSTİK MERKEZ ALANINDA KONAKLAMA, OTEL, MOTEL, SOSYAL TESİS, OFİS-TİCARET ÜNİTELERİ YER ALABİLİR VE BU TESİSLERİN ESENBOĞA-ANKARA PROTOKOL YOLUNA CEPHELİ OLARAK DÜZENLENMESİ ESAS OLUP KONAKLAMA VE SOSYAL TESİSLER BAŞKA YERDE YER ALAMAZ

BU ALANDA HAVA ULAŞIMINA BAĞLI OLARAK AKTARIMI YAPILACAK MALLAR İÇİN DEPO TESİSLERİ YAPILABİLİR. ANCAK DEPOLAR ESENBOĞA-ANKARA PROTOKOL YOLUNDAN CEPHE ALAN PARSELLERE YAPILAMAZ. ARKA PARSELLERDE YAPILACAK DEPO YAPILARININ OFİS ÜNİTELERİ İLE BİRLİKTE YAPILMASI VE OFİS ÜNİTELERİNİN ESENBOĞA-ANKARA PROTOKOL YOLUNA YÖNLENMESİ ZORUNLUDUR.

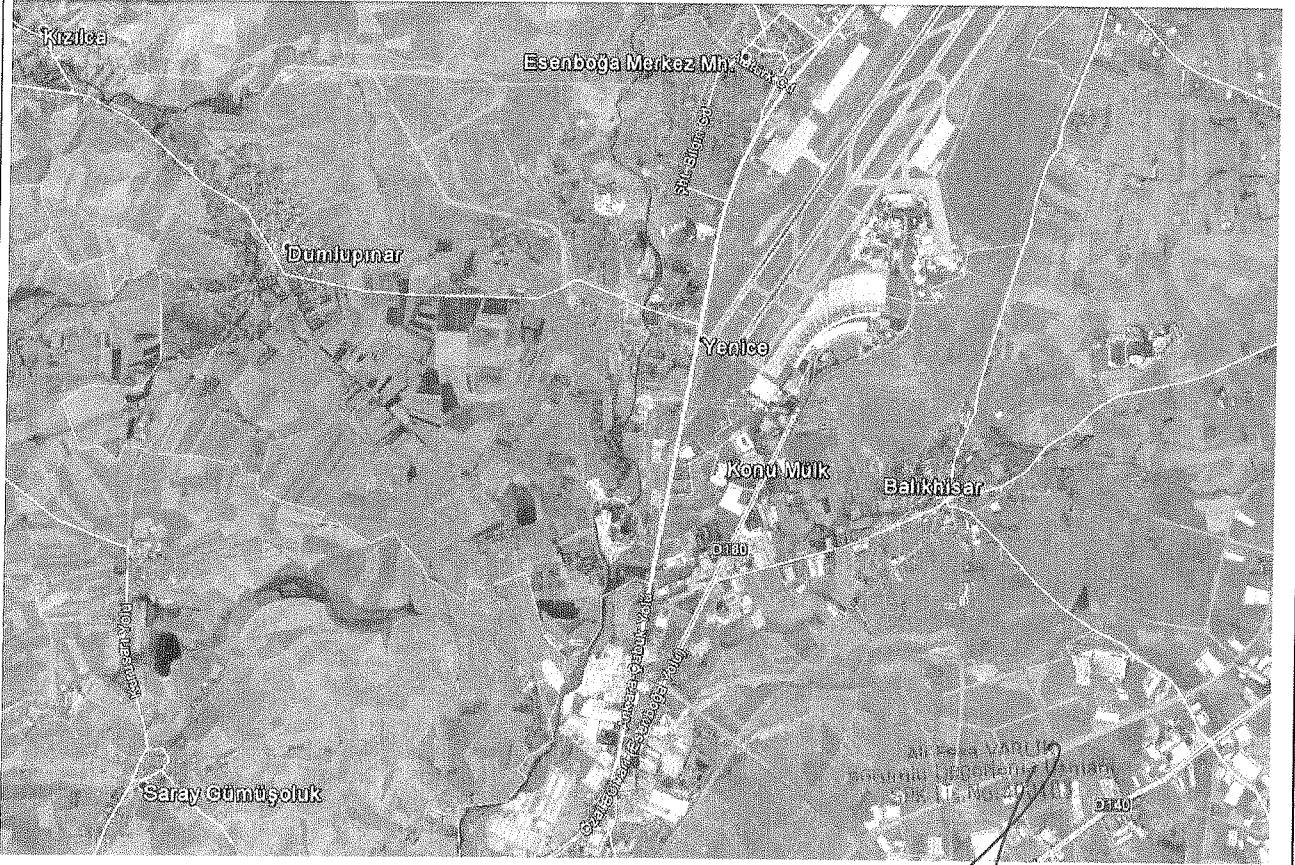
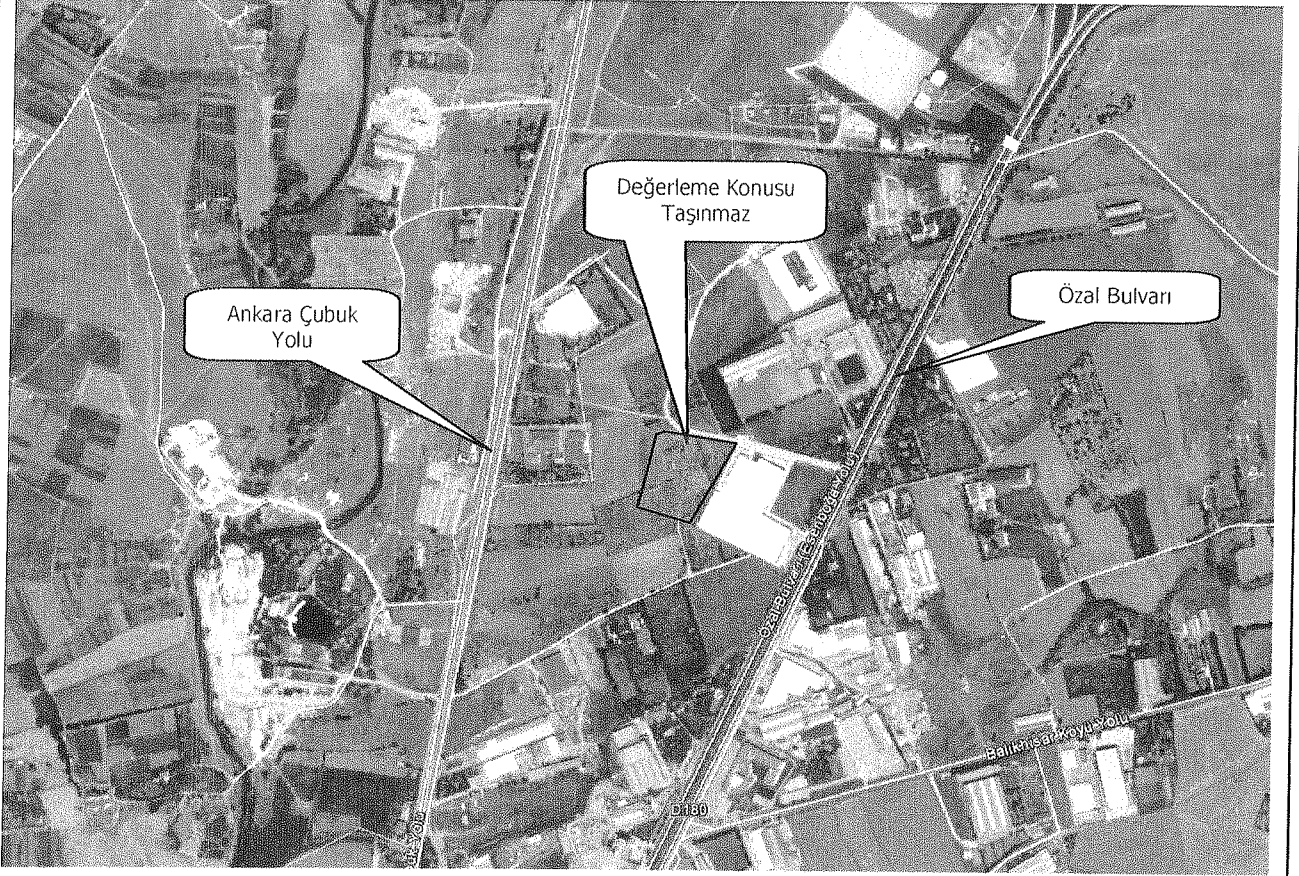
LOJİSTİK MERKEZDE MINIMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 5.000 M², E=1.00 VE HMAX= 1.8. NOLU PLAN NOTUNA GÖRE BELİRLENECEKTİR.

Ali Fesa YABİTİK
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lic.No:400483

platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4795

EK-4 UYDU GÖRÜNÜMLERİ



platform

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizliler Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4796

EK-6 TAKYİDAT

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Mevkii	
Zemin No	40677795	Cilt / Sayfa No	9 / 818
İl / İlçe	ANKARA / AKYURT	Ada / Parsel	1847 / 1
Kurum Adı	Akyurt	Yüzölçüm	15635,00000
Mahalle / Köy Adı	BALIKHİSAR Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	ARSA
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
İhtak	A H 958 PARSEL ALEYHİNE 6 METRE ENİNDE 84 METRE BOYUNDA 504 M2 SAHA İÇİN GEÇİT HAKKI		27.03.1980 - 586

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	1000 / 1000	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 27.12.2012 - 5506

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	9800000,00	1.0	16.5.2012 - 2026
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	6300000,00	3.0	22.10.2014 - 5641
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	9800000,00	2.0	27.12.2012 - 5513

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Akyurt TM BALIKHİSAR Mahallesi 1847 Ada 1 Parsel	1000/1000	YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	16.5.2012 - 2026
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	9800000,00	1.0	16.5.2012 - 2026
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	6300000,00	3.0	22.10.2014 - 5641
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	9800000,00	2.0	27.12.2012 - 5513

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Rapor Tarihi / Saati : 27.01.2015 / 10:11

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Akyurt TM BALIKHİSAR Mahallesi 1847 Ada 1 Parsel	1000/1000	YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	22.10.2014 - 5641
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	9800000,00	1.0	16.5.2012 - 2026
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	6300000,00	3.0	22.10.2014 - 5641
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	9800000,00	2.0	27.12.2012 - 5513

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Akyurt TM BALIKHİSAR Mahallesi 1847 Ada 1 Parsel	1000/1000	YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	27.12.2012 - 5513

DEĞERİN OLUŞUMUNDAKİ ETKENLER VE DİĞER ÖNEMLİ HUSUSLAR:

- Bu raporda kullanılan emsal bilgileri bölgede öncelikle satışı/kiralınması gerçekleşmiş veya yakın zamanda satılık/kiralık olarak çıkan, değerlendirme konusu mülk ile aynı bölgede yer alan, bilgi temin edilen kişilerin telefon numaralarının alınabildiği taşınmazlardır. Bunların haricinde aynı bölgede bulunan ve telefon numaralarının kullanılmasını istemeyen/kabul etmeyen veya gayrimenkul değerlemecilere bilgi vermek istemeyen kişi ve emlak ofislerinden de dolaylı şekilde bilgi alınmaktadır. Bu tip bilgilerin raporda kullanılmaması, emsal araştırmasının yeterli yapılmadığı kanaatini doğurmamalıdır. Yine, raporda kullanılan ancak değerlendirme konusu mülk ile aynı özelliklere sahip olmayan veya karşılaştırılabilir özellikleri fazla olmayan emsaller araştırma yapılan bölge hakkında genel bilgi vermek amacıyla kullanılmaktadır. Keza; karşılaştırılabilir özellikler de ayrı ayrı düzeltme işlemine tabi tutulmak üzere fiyat takdirinde kullanılmaktadır. Değer takdirinde tüm bu bilgilerin, değerlemecinin bölge ile ilgili kişisel birikimi ve mevcut arşiv bilgilerinin de derlenmesiyle yapılmaktadır.

- Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.

- Değerleme uzmanı, değerlemenin gerçekleştirilmesine yönelik araştırma faaliyetleri esnasında edindiği bilgiler haricinde, değerlendirme yapılan gayrimenkulü veya onun tapu niteliğini etkileyen yasal içerikli hususlardan sorumlu olmayacaktır. Değerleme uzmanı gayrimenkulün tapu kaydında herhangi bir takyidat olmadığını, dolayısıyla iyi ve pazarlanabilir olduğunu varsaymaktadır ve dolayısıyla tapu hakkında görüş beyan etmeyecektir. Söz konusu mülk sorumlu sahiplik altında olması bazında değerlendirilmektedir.

*Bu değerlendirme raporu YAYLA ENERJİ ÜRETİM VE İNŞAAT TİCARET A.Ş. için hazırlanmış olup BDDK, SPK ve Banka Kredi işlemlerinde kullanılamaz.

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Cevizlidere Cad. No:7/1 Çankaya-ANKARA
Tel:0312 472 03 04 Fax:0312 472 03 05
Başkent V.D. 730 027 4796