

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.

01 Ocak – 31 Aralık 2010, 01 Ocak – 31 Aralık 2011 ve

01 Ocak – 31 Aralık 20102

Özel Amaçlı Bağımsız Denetim Raporu

İÇİNDEKİLER

BAĞIMSIZ DENETİM GÖRÜŞÜ.....	2
FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	3
KAPSAMI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIM TABLOSU	6
1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9
3. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ KULLANILARAK FİNANSAL TABLOLARA YANSITILAN İŞ ORTAKLIKLAR.....	15
4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	16
5. FİNANSAL BORÇLAR.....	16
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	18
7. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR.....	18
8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	19
9. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	20
10. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	21
11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	22
12. KİDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	22
13. VERGİ KARŞILIKLARI.....	23
14. ERTELENEN VERGİ VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	23
15. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	24
16. ÖZKAYNAKLAR.....	25
17. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	26
18. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	26
19. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	27
20. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	27
21. FİNANSAL GELİRLER.....	27
22. FİNANSAL GİDERLER.....	27
23. VERGİ GELİRİ / GİDERİ.....	28
24. HİSSE BAŞINA KAZANÇ	28
25. İLİŞKİLİ TARAFLAR.....	28
26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	29
27. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	33

1 OCAK – 31 ARALIK 2010, 1 OCAK – 31 ARALIK 2011 ve 1 OCAK – 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMLERİNE AİT

ÖZEL AMAÇLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyle düzenlenmiş finansal durum tablosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu, nakit akım tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özétini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

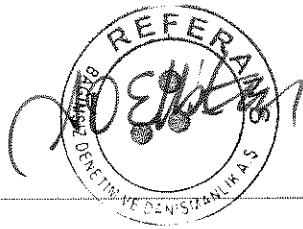
İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'ncá yayılmış olan Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeli dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarılanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayılmış olan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeli doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansitmadiği konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolarındaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dâhil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmeının iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlama amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiye ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



REFERANS

BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Sonuç

Görüşümüze göre, ekli finansal tablolar, Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 tarihindeki gerçek finansal durumunu, aynı tarihte sonra eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'ncá yayınlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

03.06.2013, Ankara

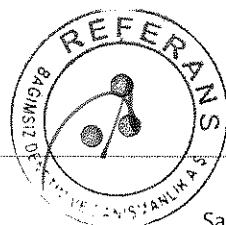
REFERANS BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.



Ali Osman EFLATUN
Sorumlu Ortak Başdenetçi

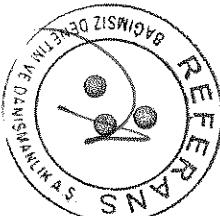
YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
 31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihli Finansal Durum Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot No	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		7.034.502	3.958.416	191.838
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	349.963	379.834	61.525
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	[7]	6.222.312	3.159.480	-
Diğer Alacaklar	[8]	8.668	519	125.108
Diğer Dönen Varlıklar	[15]	453.559	418.583	5.205
Duran Varlıklar		30.080.977	11.960.102	10.687.290
Diğer Alacaklar	[8]	4.465.465	4.686.967	5.286.001
- <i>İlişkili Taraf</i>		4.096.269	4.629.267	5.286.001
- <i>Diğer</i>		369.196	57.700	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Finansal Varlıklar	[3]	123.134	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[10]	16.851.000	4.228.544	4.252.774
Maddi Duran Varlıklar	[11]	8.313.057	3.012.613	1.148.515
- <i>Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar</i>		984.000	1.173.126	-
- <i>Diğer Duran Varlıklar</i>		7.329.057	1.839.487	1.148.515
Diğer Duran Varlıklar	[15]	328.321	31.978	-
Toplam Varlıklar		37.115.479	15.918.518	10.879.128
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		10.912.014	3.846.077	1.121.162
Finansal Borçlar	[5]	6.418.580	3.053.547	891.434
Ticari Borçlar	[6]	3.099.709	633.569	26.916
Diğer Borçlar	[8]	1.219.430	84.336	12.465
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	[13]	121.725	-	28.775
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[15]	52.570	74.625	161.572
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.817.342	3.974.548	1.823.592
Finansal Borçlar	[5]	582.792	964.797	84.804
Ticari Borçlar	[6]	-	1.137.400	-
Diğer Borçlar	[8]	1.130.407	1.781.973	1.727.801
- <i>İlişkili Taraf</i>		1.126.611	1.778.177	1.724.772
- <i>Diğer</i>		3.796	3.796	3.029
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[12]	53.678	17.430	5.032
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[14]	1.050.465	72.948	5.955
Özkaynaklar		23.386.123	8.097.893	7.934.374
Ödenmiş Sermaye	[16]	6.850.000	500.000	500.000
Değer Artış Fonları	[16,14]	13.873.915	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[16]	143.848	143.848	143.848
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	[16]	1.916.800	5.903.129	6.239.260
Net Dönem Karı / Zararı		601.560	163.519	-336.131
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		37.115.479	15.918.518	10.879.128



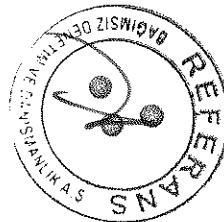
YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
 1 Ocak – 31 Aralık 2010, 1 Ocak – 31 Aralık 2011 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2012 Dönemlerine Ait
Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmemişde Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot No	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Sürdürülen Faaliyetler				
Satış Gelirleri	[17]	11.675.387	4.225.404	157.775
Satışların Maliyeti (-)	[17]	-10.721.674	-3.881.723	-27.733
Brüt Kar (Zarar)		953.713	343.681	130.042
Genel Yönetim Giderleri (-)	[18]	-112.287	-215.760	-420.911
Diğer Faaliyet Gelirleri	[19]	275.577	237.179	300.561
Diğer Faaliyet Giderleri	[20]	-269.163	-16.898	-200
Faaliyet Karı (Zararı)		847.840	348.202	9.492
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/ Zararlarındaki Paylar	[3]	123.134	-	-
Finansal Gelirler	[21]	131.572	24.600	95.247
Finansal Giderler (-)	[22]	-173.495	-142.290	-406.140
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)		929.051	230.512	-301.401
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir (Gideri)				
Dönemin Vergi Gideri	[23]	-128.832	-	-28.775
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	[23,14]	-198.659	-66.993	-5.955
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)		601.560	163.519	-336.131
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim		14.552.773	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir (Gideri)		-773.858	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		14.380.475	163.519	-336.131
Hisse Başına Kazanç	[24]	0,650287	8,175950	-16,806550



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
 1 Ocak – 31 Aralık 2010, 1 Ocak – 31 Aralık 2011 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2012 Dönemlerine Ait
 Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	Değerleme Artışları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Toplam
01 Ocak 2010	[16]	500.000	1.387.397	-	59.442	2.112.244	4.211.422	8.270.505
Önceki dönem kar zararının transferi		-	-	-	-	4.211.422	-4.211.422	-
Dönem karı		-	-	-	-	-	-336.131	-336.131
31 Aralık 2010		500.000	1.387.397	-	59.442	6.323.666	-336.131	7.934.374
01 Ocak 2011	[16]	500.000	1.387.397	-	59.442	6.323.666	-336.131	7.934.374
Önceki dönem kar zararının transferi		-	-	-	-	-336.131	336.131	-
Dönem karı		-	-	-	-	163.519	163.519	163.519
31 Aralık 2011		500.000	1.387.397	-	59.442	5.987.535	163.519	8.097.893
01 Ocak 2012	[16]	500.000	1.387.397	-	59.442	5.987.535	163.519	8.097.893
Önceki dönem kar zararının transferi		-	-	-	-	163.519	-163.519	-
Nakit sermaye artırımı		812.755	-	-	-	-	-	812.755
İç kaynaklardan sermaye artırımı		5.537.245	-1.387.397	-	-	-4.149.848	-	-
Duran varlık değerlendirme artışları		-	-	14.652.773	-	-	-	14.652.773
Duran varlık değerlendirme artışlarının vergi etkisi		-	-	-778.858	-	-	-	-778.858
Dönem karı		-	-	-	-	-	601.560	601.560
31 Aralık 2012		6.850.000	-	13.873.915	59.442	2.001.206	601.560	23.386.123



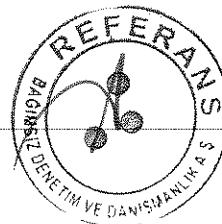
YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

1 Ocak – 31 Aralık 2010, 1 Ocak – 31 Aralık 2011 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2012 Dönemlerine Ait

Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmekçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
A. Esas Faaliyetlerden Sağlanan Nakit Akımları		-84.983	-691.500	187.209
Esas Faaliyet Gelirlerinden Nakit Girişleri ;		8.612.553	1.065.924	175.167
<i>Esas Faaliyet Konusu Satışlar</i>	[17]	11.675.387	4.225.404	157.775
<i>Ticari Alacaklardaki Değişim</i>	[7]	-3.062.834	-3.159.480	17.392
Esas Faaliyet Giderlerinden Nakit Çıkışları ;		-8.888.427	-2.041.871	-184.522
<i>Satılan Mal ve Hizmet Maliyetleri</i>	[17]	-10.193.001	-3.586.370	-27.733
<i>Ticari Borçlardaki Değişim</i>	[6]	1.358.818	1.744.053	-497
<i>Faaliyet Giderlerinden Nakit Çıkışları</i>	[18]	-54.244	-199.554	-156.292
Esas faaliyet sonucu oluşan nakit		-275.874	-975.947	-9.355
Diğer Faaliyetlerden Nakit Akışları;		190.891	284.447	196.564
<i>Diğer Gelir ve Karlardan Nakit Girişleri</i>	[19]	275.577	237.179	77.363
<i>Diğer Gider ve Zararlardan Nakit Çıkışları</i>	[20]	-269.163	-16.898	-200
<i>Finansman Gelirlerinden Nakit Girişleri</i>	[21]	101.494	24.600	95.247
<i>Finansman Giderlerinden Nakit Çıkışları</i>	[22]	-106.226	-142.290	-406.140
<i>Diğer Varlık ve Yükümlülüklerden Nakit Akışları</i>		492.501	242.767	181.535
<i>Vergi Ödemeleri</i>	[13]	-303.292	-60.911	248.759
B. Yatırım Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları		-3.740.673	-819.231	162.056
Yatırım Faaliyetinden Nakit Girişleri;		23.500	92.361	328.824
<i>Maddi - Maddi Olmayan Duran Varlık Satışları</i>	[11]	23.500	92.361	328.824
Yatırım Faaliyetinden Nakit Çıkışları;		-3.764.173	-911.592	-166.768
<i>Maddi- Maddi Olmayan Duran Varlık Alışları</i>	[10]	-3.764.173	-911.592	-166.768
C. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akımları		3.795.783	1.829.040	-472.776
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Girişleri;		4.156.740	1.901.056	840.635
<i>Finansal Borçlardan Nakit Girişleri</i>	[5]	3.343.985	1.901.056	840.635
<i>Sermaye Tahsilatları</i>	[16]	812.755	-	-
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Çıkışları;		-	-	-1.313.411
<i>Finansal Borçlardan Nakit Çıkışları</i>	[5]	-	-	-1.313.411
Finansal Kiralama İşlemelerineki Net Değişim	[5]	-360.957	-72.016	-
D. Kur Farklarının Nakit ve Nakit Benzerlerine Etkisi		-	-	-
E. Faaliyetlerden Sağlanan Nakit Akımları		-29.873	318.309	-123.511
F. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[4]	379.834	61.525	185.036
G. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[4]	349.961	379.834	61.525



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
 31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
 Finansal Tablolarını Açıklayıçı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. ("Ana Ortaklık", "Şirket", "Grup") 1981 tarihinde Yayla İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti unvanıyla kurulmuştur. 17 Aralık 2012 tarihinde Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. unvanını almıştır.

Şirketin faaliyet konusu inşaat, taahhüt yapım ve satımı, alt yapı, üst yapı, baraj inşaatı ve genel mühendislik hizmetidir.

Şirketin hali hazırda aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir;

- Etimesgut Projesi; Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) tarafından ihale edilmiş olup, Ankara ili Etimesgut ilçesi içinde pissu ve yağmur suyu hatları yapım işini kapsamaktadır. Proje başlangıcı Haziran 2011 olup tahmini bitirme 2 yıl olarak öngörmektedir. (Bkz. Dipnot 7)
- Çayyolu Projesi; Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) tarafından ihale edilmiş olup, Temelli, Çayyolu, Yaşamkent bölgeleri atıksu ve yağmur suyu hatları yapım işini kapsamaktadır. Proje başlangıcı Ağustos 2011 olup tahmini bitirme 2 yıl olarak öngörmektedir. (Bkz. Dipnot 7)

Şirket merkezi Turan Güneş Bulvarı İlkbahar Mahallesi 606 Sokak No.12 Çankaya - ANKARA'dır.

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 6.850.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2011: Her biri 25 TL olan 20.000 adet hisseden oluşmaktadır, 31 Aralık 2010: Her biri 25 TL olan 20.000 adet hisseden oluşmaktadır ve ortakları yıllar itibarıyle detayları aşağıdaki gibidir;

Hissesdar	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Hüseyin Yayla	3.767.500	55%	275.000	55%	275.000	55%
Mustafa Yayla	1.027.500	15%	75.000	15%	75.000	15%
Mehmet Yayla	1.027.500	15%	75.000	15%	75.000	15%
Ahmet Yayla	1.027.500	15%	75.000	15%	75.000	15%
Toplam	6.850.000	100%	500.000	100%	500.000	100%

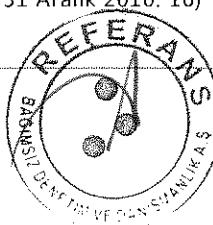
Şirket cari dönemde çeşitli tarihlerde (5 Eylül 2012 tarih 8146 sayılı ticaret sicil gazetesi, 5 Kasım 2012. tarih 8186 sayılı ticaret sicil gazetesi, 3 Aralık 2012 tarih 8206 sayılı ticaret sicil gazetesi, 17 Aralık 2012 tarih 8216 sayılı ticaret sicil gazetesi) sermaye artırımı yapmıştır. Söz konusu sermaye artışlarının kaynakları aşağıdaki gibidir;

Önceki sermaye	500.000
Geçmiş yıl karları	4.150.000
Sermaye enflasyon düzeltme farkları	1.387.397
Nakit ödenen	462.603
Nevi değişiklik öncesi ödenmiş sermaye	6.500.000
Nakit ödenen	20.309
Yasal yedekler ⁽¹⁾	143.848
Dönem karı ⁽¹⁾	185.843
Nevi değişikliği sonrası ödenmiş sermaye	6.850.000

(1) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12 Şubat 2013 tarih ve 5/145 sayılı kararına istinaden unvan değişikliği sırasında sermayeye ilave edilen 143.848 TL'lik yasal yedek, 185.843 TL'lik dönem karı (01 Ocak – 12 Aralık 2012 hesap dönemi karı) olmak üzere toplam 329.691 TL finansal tablolarda dönüşüm öncesi ortaklığın devamını gösterecek şekilde ortaklara borçlar hesabından düşülmüştür.

18 Nisan 2013 tarihinde yapılan genel kurulda yedeklerden ve dönem karından sermayeye eklenen tutarlar (329.621 TL) yasal yedeklere ve geçmiş yıl karlarına geri alınmıştır. Düzeltme yapılan 329.621 TL'lik tutarın tamamı ortaklar tarafından nakden ödenmiştir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyle çalışan sayısı 67 kişidir (31 Aralık 2011: 56, 31 Aralık 2010: 16)



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(*Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir*)

Özkaynak yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

Yayla – Ceylan Adı OrtaklıĞı:

Yayla – Ceylan adı ortaklıĞı 8 Mayıs 2006 tarihinde kurulmuştur. OrtaklıĞın faaliyet konusu Muğla ili Bodrum ilçesinde kat karşılığı inşaat işi yapmak ve satmaktır. Adı ortaklık sermayenin %50 si şirkete, diğer %50 si Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş.'ne aittir.

Yayla – Ceylan – Timtaş – STY Adı OrtaklıĞı:

Yayla – Ceylan – Timtaş – STY adı ortaklıĞı 15 Ocak 2003 tarihinde kurulmuştur. OrtaklıĞın faaliyet konusu Elektrik Üretim A.Ş.'nin Zonguldak Çatalağzı termik santralinde kül ve cürüfun uzaklaştırılması ve depolanmasıdır. Adı ortaklık sermayesinin %26 si şirkete, %24 ü TİMTAŞ Turizm İnşaat Müteahhitlik ve Ticare A.Ş.'ne, %25 i STY İnşaat Turizm Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.'ne, %25 i ise Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş.'ne aittir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Grup, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tabloları da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır. Finansal tablolalar, kanuni kayıtlara Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliğine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirketin ilişikteki finansal tabloları, 03.06.2013 tarihinde Şirket yönetimi tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

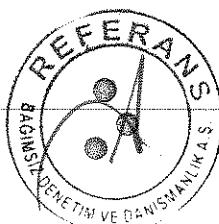
Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

Enflasyonist Ortamdan Finansal Tablolardan Hazırlanması;

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 nolu kararla, Türkiye'de faaliyyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tablolardan hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınıyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Cari dönemde politika değişikliği olmamıştır.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. İnşaat Sözleşmeleri

Müteahhit sıfatıyla üstlenilen yıllara yaygın inşaat işleri ile ilgili inşaat sözleşmeleri tamamlanma oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirişi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

İnşaat sözleşmelerinin sonuçları güvenilir biçimde tahmin edilemiyorsa, sözleşme maliyetleri katlanılan dönemde tamamen, sözleşme hasılatı ise, yalnızca katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi mümkün olan kısmı kadar mali tablolara alınır.

Toplam sözleşme maliyetlerinin toplam sözleşme hasılatını aşma olasılığı varsa, beklenen zarar gider olarak mali tablolara alınır.

Sözleşmeye dayalı inşaat maliyetine, tahmini maliyetlerin ilavesi ile bulunan tutar, alınan hakedişler toplamını aşıyor ise, aşan kısım bilançonun aktifinde "Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar" kalemine gösterilir. Eğer alınan hak ediş bedelleri bu tutarı aşıyor ise pasifte "Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri" kalemine gösterilirler.

2.3.2. Finansal Araçlar

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır.

Hazır Değerler

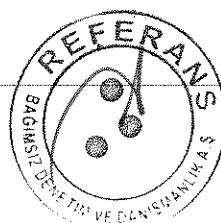
Kasa ve bankalardaki nakit mevcutları hazır değerleri oluşturmaktadır.

Kasadaki paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle kayıtlarda gösterilmektedir..

Banka mevduatları, vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılması ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı Pazar ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödemesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(*Tutarlar Aksi Belirtilmemişçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir*)

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Vadeli ticari alacaklar reeskonta tabi tutulmaktadır.

Ticari alacakların iskonto edilmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılarından doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşan finansal borçlardır.

İlişkili Taraflar

Ekteki finansal tablolarda Grup tarafından kontrol edilen şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili şirketler olarak tanımlanmışlardır. İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir;

- Şirketin dipnot 1'de belirtilen ortakları
- Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iş ortaklılarının diğer ortakları
- Tat Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.; Raporlama dönemlerinde herhangi bir işlem olmamıştır.
- Yayla İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.; Cari dönemde herhangi bir işlem olmamıştır (31 Aralık 2011: 1.200 TL kira geliri, 31 Aralık 2010: 1.200 TL kira geliri)
- Yayla Organik Ziraat Orman Ürünleri İnşaat İthalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.; Raporlama dönemlerinde herhangi bir işlem olmamıştır.
- Anıt Reklam ve Tanıtım Ltd. Şti.; Cari dönemde 125.000 TL dekorasyon geliri elde edilmiştir (31 Aralık 2011: 0TL, 31 Aralık 2010: 0 TL)
- Miramay Grup Kozmetik San. ve Tic. Ltd. Şti.; Raporlama dönemlerinde herhangi bir işlem olmamıştır

Kısa ve Uzun Vadeli Banka Kredileri

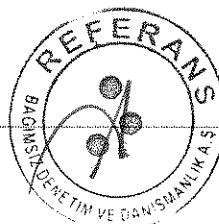
Banka kredileri, bilanço tarihi itibarıyle mevcut anapara ve bilanço tarihi itibarıyle tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerle kayıtlarda gösterilmektedir.

2.3.3. Maddi Varlıklar

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Şirket demirbaşlar haricindeki duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme" modelini esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kışt dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismana tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları aşağıdaki gibidir;

<u>Maddi Varlığın Türü</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Binalar	%2
Makine tesis ve cihazlar	%5-25
Taşıtlar	%5
Döşeme ve demirbaşlar	%5-50
Finansal kiralama ile alınan varlıklar	%6



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(*Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir*)

Amortisman oranlarının asgari olarak her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan yine maddi varlıklarda değer düşüklüğünün olup olmadığına ilişkin testlerin yapılması gerekmektedir. Ancak henüz böyle bir çalışma gerçekleştirilmemiş olmakla birlikte, değer azalmasının olduğu bir varlık grubu da bulunmamaktadır.

Şirket önceki dönemlerde tüm duran varlıkların muhasebeleştirilmesinde ve değerlemesinde maliyet modelini benimserken, ilk defa cari dönemde demirbaşlar haricindeki varlıklarında değerlemesinde "yeniden değerlendirme" modelini benimsemiştir. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasındaki farklar, bir taraftan duran varlıklarda, diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) muhasebeleştirilmiştir (Bkz Dipnot 16).

2.3.4. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde önceki dönemlerde maliyet değerlerini esas alırken, cari dönemde gerçeğe uygun değerlerini (yeniden değerlendirilmiş tutarları) esas almıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ilk defa gerçeğe uygun değerin tespitinde oluşan değer artış tutarı bir taraftan yatırım amaçlı gayrimenkullerde, diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) muhasebeleştirilmiştir (Bkz Dipnot 16).

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

2.3.5. Finansal Kiralama İşlemleri

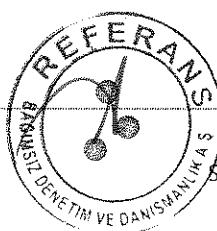
Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rasyonel değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansımaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıstırılmıştır.

2.3.6. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dahil edilmektedir.

2.3.7. Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikle varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.



2.3.8. Ertelenen Vergiler

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağının varsayımla hesaplanmaktadır.

Şirket, sadece Türkiye'de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

2.3.9. Kurumlar Vergisi

Türkiye'de Kurumlar Vergisi oranı %20'dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşündükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımını olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %75'lük kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.10. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Belirli Katkı Planları

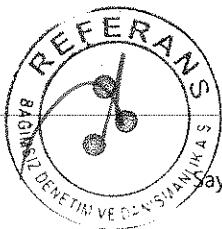
Türkiye'deki mevcut sosyal güvenlik düzenlemelerine göre, çalışan, istifa ve haklı gerekçeler dışında işten ayrılması ve bir yılı doldurması durumunda tazminatı hak etmektedir.

Şirket kidem tazminatını çeşitli aktüeryal varsayımlar kullanarak hesaplamaktadır. Bu yükümlülüğün bugünkü değerini ifade etmesi için etkin faiz oranı ile iskontoya tabi tutulur. Bu hesaplamalardan doğan tüm aktüeryal kazanç ve zararlar gelir tablosu hesaplarında raporlanır.

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kidemi doldurduğunda işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyle kazandığı kidem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık % 8 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kidem tazminatının, bilanço tarihindeki kidemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 10 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur.

Belirli Fayda Planları

Şirket çalışan personelinin sosyal güvenlik haklarına karşılık gelmek üzere bir resmi güvenlik kuruluusu olan Sosyal Sigortalar Kurumu'na aylık olarak ödemeler yapmaktadır. Bu ödemeler nihai dir.



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(*Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir*)

2.3.11. Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adı hisse senedi sahiplerine ait adı hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalaması sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adı hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adı hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermeye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini artıtabilirler. Hisse başına kar / (zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar / (zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

2.3.12. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmekte, bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklanmaktadır.

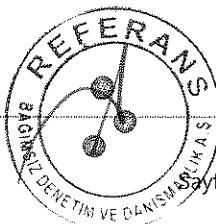
2.3.13. Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanımlanmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
 31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
 Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

3. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ KULLANILARAK FİNANSAL TABLOLARA YANSITILAN İŞ ORTAKLIKLAR

Şirket, iş ortaklılarını başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Sonraki ölçümlerde iş ortaklılarının kâr veya zararındaki payı yatırının defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, iş ortaklılığının zararlarından kendisine düşen payı, iş ortaklıındaki toplam payına eşit ya da bu payın üstünde ise, işletme kendi payının üzerindeki zarar tutarını finansal tablolara yansıtmez ("Muhasebeleştirilmemiş Zararlar"). Şirketin payı sıfıra indikten sonra, ilave zarar karşılığı ayrılmazı ve borç tutarlarının muhasebeleştirilmesi, ancak, işletmenin yasal veya zimni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklıği adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusu olur. İş ortaklığının sonraki dönemlerde kâr etmesi durumunda, işletmenin kârdan aldığı payı finansal tablolara yansıtması, ancak iştirakinin veya iş ortaklığının kârından kendisine düşen payın finansal tablolara yansıtılmamış zararlardan kendisine düşen paya eşitlenmesinden sonra söz konusu olur.

Yayla – Ceylan İş Ortaklısı

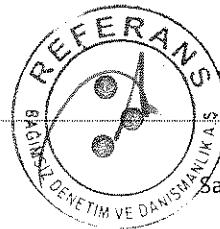
İş Ortaklığının varlık, yükümlülük ile gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Dönen Varlıklar	6.333.262	6.682.302	6.850.347
Duran Varlıklar	-	4.952	9.358
Kısa Vadeli Yükümlülükler	40.496	298.103	271.139
Uzun Vadeli Yükümlülükler	8.464.230	8.530.629	8.631.177
Özkaynaklar	-2.171.464	-2.141.478	-2.042.611
Dönem Karı	-29.985	-98.867	-80.202
Maliyet Değeri	2.500	2.500	2.500
İştirak Oranı	50%	50%	50%
Düzeltilmiş Değer	-	-	-
Muhasebeleştirilmemiş Zararlar	-1.085.732	-1.070.739	-1.021.306

Yayla – Ceylan – Timtaş – STY İş Ortaklısı

İş Ortaklığının varlık, yükümlülük ile gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Dönen Varlıklar	417.727	152.895	1.524.246
Duran Varlıklar	369.559	35.678	35.953
Kısa Vadeli Yükümlülükler	315.655	407.161	471.284
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	1.805.119	2.801.560
Özkaynaklar	471.631	-2.023.707	-1.712.645
Dönem Karı	2.495.338	-311.062	-16.200
Maliyet Değeri	510	510	510
İştirak Oranı	26%	26%	26%
Düzeltilmiş Değer	123.134	-	-
Muhasebeleştirilmemiş Zararlar	-	-526.164	-445.288



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmemişde Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Kasa	16.552	170.284	5.095
Bankalar	333.411	209.550	56.430
Toplam	349.963	379.834	61.525

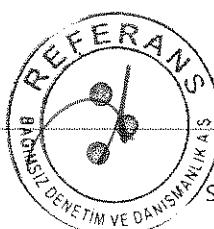
Banka mevduatları vadesiz ve TL cinsinden tutarlardan oluşmaktadır.

5. FINANSAL BORÇLAR

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Banka borçları	6.221.279	2.877.294	976.238
<i>İşletme kredileri</i>	5.725.405	2.469.731	840.962
<i>Taşıt kredileri</i>	495.874	407.563	135.276
Finansal kiralama borçları	780.093	1.141.050	-
<i>Finansal kiralama borçları</i>	863.112	1.296.204	-
<i>Ertelenmiş faiz maliyetleri</i>	-83.019	-155.154	-
Toplam	7.001.372	4.018.344	976.238

Banka borçlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2012		31.12.2011		31.12.2010	
	Faiz Oranı	Tutar	Faiz Oranı	Tutar	Faiz Oranı	Tutar
Garanti Bankası	9,48%	40.355	9,48%	76.902	9,48%	110.000
Yapı ve Kredi Bankası	-	-	9,48%	7.902	9,48%	25.604
Garanti Bankası	11,64%	23.212	11,64%	48.133	-	-
Garanti Bankası	11,28%	10.269	11,28%	32.952	-	-
Yapı ve Kredi Bankası	8,76%	93.713	-	-	-	-
Yapı ve Kredi Bankası	8,76%	93.713	-	-	-	-
Garanti Bankası	11,52%	71.524	-	-	-	-
Yapı ve Kredi Bankası	11,04%	81.286	11,04%	120.807	-	-
Yapı ve Kredi Bankası	11,04%	81.286	11,04%	120.807	-	-
İNG Bank	10,25%	500.000	11,00%	675.000	-	-
TEB	11,00%	435.500	11,04%	405.000	-	-
Garanti Bankası	12,00%	1.470.421	12,00%	1.294.791	-	-
Yapı ve Kredi Bankası	13,00%	80.000	12,50%	95.000	11,04%	100.000
Halkbank	10,00%	250.000	-	-	-	-
Şekerbank	13,00%	1.000.000	-	-	-	-
Vakıfbank	11,00%	1.990.000	-	-	-	-
Denizbank	-	-	-	-	12,00%	740.634
Toplam		6.221.279		2.877.294		976.238



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıçı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Banka kredilerinin dönemler itibariyle likiditesi aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2012	Anapara	Faiz / Komisyon	Toplam
0-3 Ay	85.055	12.336	97.391
3-12 Ay	248.464	23.786	272.250
1-5 Yıl	161.839	9.802	171.641
Vadesiz	5.725.921	-	5.725.921
Toplam	6.221.279	45.924	6.267.203

31 Aralık 2011	Anapara	Faiz / Komisyon	Toplam
0-3 Ay	43.782	11.227	55.009
3-12 Ay	127.312	26.360	153.672
1-5 Yıl	236.408	21.863	258.271
Vadesiz	2.469.792	-	2.469.792
Toplam	2.877.294	59.450	2.936.744

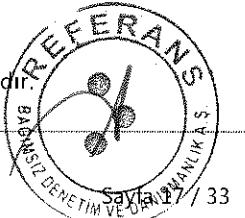
31 Aralık 2010	Anapara	Faiz / Komisyon	Toplam
0-3 Ay	12.238	3.274	15.512
3-12 Ay	38.561	7.953	46.514
1-5 Yıl	84.805	8.424	93.229
Vadesiz	840.634	-	840.634
Toplam	976.238	19.650	995.888

Finansal kiralama borçlarının detayları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2012	Vade	Anapara	Faiz	Anapara (TL)	Faiz (TL)
TL Leasingler	0-3 Ay	43.500 TL	13.094 TL	43.500	13.094
TL Leasingler	3-6 Ay	44.246 TL	12.348 TL	44.246	12.348
TL Leasingler	6-9 Ay	45.659 TL	10.935 TL	45.659	10.935
TL Leasingler	9-12 Ay	47.172 TL	9.422 TL	47.172	9.422
TL Leasingler	1 yıl üzeri	301.858 TL	27.259 TL	301.858	27.260
EURO Leasingler	0-3 Ay	18.979 €	605 €	44.632	1.422
EURO Leasingler	3-6 Ay	18.981 €	602 €	44.638	1.416
EURO Leasingler	6-9 Ay	18.984 €	600 €	44.644	1.410
EURO Leasingler	9-12 Ay	18.986 €	597 €	44.650	1.405
EURO Leasingler	1 yıl üzeri	50.642 €	1.831 €	119.094	4.307
Toplam		609.006	77.294	780.093	83.019

31 Aralık 2011	Vade	Anapara	Faiz	Anapara (TL)	Faiz (TL)
TL Leasingler	0-3 Ay	38.511 TL	18.083 TL	38.511	18.083
TL Leasingler	3-6 Ay	39.611 TL	16.982 TL	39.611	16.982
TL Leasingler	6-9 Ay	40.555 TL	16.039 TL	40.555	16.039
TL Leasingler	9-12 Ay	42.036 TL	14.559 TL	42.036	14.559
TL Leasingler	1 yıl üzeri	482.435 TL	73.055 TL	482.435	73.055
EURO Leasingler	0-3 Ay	18.969 €	615 €	46.649	1.512
EURO Leasingler	3-6 Ay	18.971 €	612 €	46.655	1.506
EURO Leasingler	6-9 Ay	18.974 €	610 €	46.662	1.500
EURO Leasingler	9-12 Ay	18.976 €	607 €	46.668	1.494
EURO Leasingler	1 yıl üzeri	126.571 €	4.235 €	311.276	10.416
Toplam		845.608	145.398	1.141.059	155.145

Finansal kiralama için şirket ortaklarının 542.600 Euro'luk şahsi kefaletleri bulunmaktadır.



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nın

31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
 Finansal Tablolarını Açıklayıçı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari Borçlar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Satıcılar	634.471	633.569	26.916
Borç senetleri	2.495.316	-	-
Ertelenmiş faiz giderleri	-30.078	-	-
Toplam	3.099.709	633.569	26.916

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasıında %10 faiz oranı esas alınmıştır. Ticari borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
0-3 Ay	2.812.935	633.569	109.911
3-12 Ay	316.852	-	-
1-5 Yıl	-	-	-
Vadesiz	-	-	-
Toplam	3.129.787	633.569	109.911

7. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Etimesgut projesinden alacaklar	4.068.555	1.862.244	-
Çayyolu projesinden alacaklar	2.153.757	1.297.236	-
Toplam	6.222.312	3.159.480	-

Etimesgut Projesi; Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) tarafından ihale edilmiş olup, Ankara ili Etimesgut ilçesi içinde pissu ve yağmur suyu hatları yapım işini kapsamaktadır. Proje başlangıcı Haziran 2011 olup tahmini bitirme 2 yıl olarak öngörülmektedir.

Çayyolu Projesi; Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) tarafından ihale edilmiş olup, Temelli, Çayyolu, Yaşamkent bölgeleri atıksu ve yağmur suyu hatları yapım işini kapsamaktadır. Proje başlangıcı Ağustos 2011 olup tahmini bitirme 2 yıl olarak öngörülmektedir.

Etimesgut ve Çayyolu projelerinin detayları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2012	Etimesgut Projesi	Çayyolu Projesi	Toplam
Tahmini tamamlama maliyeti	12.022.655	10.691.764	22.714.419
Tahmini hasılat	13.073.183	11.659.045	24.732.228
Dönem geliri	5.725.674	5.949.713	11.675.387
Dönem maliyetleri	5.265.573	5.456.101	10.721.674
Toplam onaylanan hakedişler	5.193.278	5.750.743	10.944.021
- <i>Tahsil edilen hakedişler</i>	4.295.504	5.382.974	9.678.478
- <i>Tahsil edilmemiş hakediş</i>	897.774	367.769	1.265.543

31 Aralık 2011	Etimesgut Projesi	Çayyolu Projesi	Toplam
Tahmini tamamlama maliyeti	12.022.655	10.691.764	22.714.419
Tahmini hasılat	13.073.183	11.659.045	24.732.228
Dönem geliri	2.638.386	1.587.018	4.225.405
Dönem maliyetleri	2.426.372	1.455.353	3.881.725
Toplam onaylanan hakedişler	5.193.278	5.750.743	10.944.021
- <i>Tahsil edilen hakedişler</i>	776.142	289.782	1.065.924
- <i>Tahsil edilmemiş hakediş</i>	-	-	-

Dönem içinde oluşan faiz giderlerinin 571.737 TL'lik kısmı inşaat maliyetlerinde sınıflandırılmıştır
 (31 Aralık 2011: 111.285 TL, 31 Aralık 2010: 0 TL)



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
 31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
 Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Vergi dairesinden alacaklar	519	519	119.508
Muhteli alacaklar	8.149	-	5.600
Şüpheli alacaklar	8.874	8.874	-
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	-8.874	-8.874	-
Toplam	8.668	519	125.108

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
İş ortaklıklarından alacaklar	4.096.269	4.629.267	5.286.001
Etimesgut projesi için verilen teminatlar	197.480	39.322	-
Çayyolu projesi için verilen teminatlar	158.758	16.311	-
Kayseri projesi için verilen teminatlar	6.000	-	-
Dünger depozito ve teminatlar	6.958	2.067	-
Toplam	4.465.465	4.686.967	5.286.001

Dünger alacaklarının likiditesi aşağıdaki gibidir;

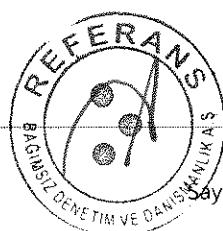
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
0-3 Ay	8.149	-	5.600
3-12 Ay	356.757	56.152	119.508
1-5 Yıl	4.096.269	4.629.267	5.286.001
Vadesiz	12.958	2.067	-
Toplam	4.474.133	4.687.486	5.411.109

Kısa Vadeli	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Personelle borçlar	72.826	52.299	12.465
Muhtelif borçlar	71.379	32.037	-
Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na borçlar	1.075.225	-	-
Toplam	1.219.430	84.336	12.465

Uzun Vadeli	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Ortaklara borçlar	995.306	1.778.177	1.724.772
İş ortaklıklarına borçlar	131.305	-	-
Alınan depozito ve teminatlar	3.796	3.796	3.029
Toplam	1.130.407	1.781.973	1.727.801

Dünger borçlarının likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
0-3 Ay	144.205	84.336	12.465
3-12 Ay	1.075.225	-	-
1-5 Yıl	135.101	3.796	3.029
Vadesiz	995.306	1.778.177	1.724.772
Toplam	2.349.837	1.866.309	1.740.266



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
 31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
 Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmekçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

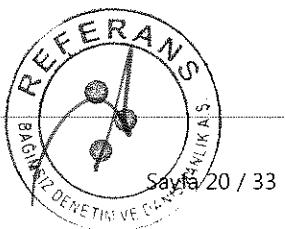
9. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Duran Varlıklar	01 Ocak 2012	Cıktılar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2012
Arsa ve araziler	3.243.678	-	-	10.837.322	14.081.000
Binalar	1.242.795	-	1.428.000	99.205	2.770.000
Toplam	4.486.473	-	1.428.000	10.936.527	16.851.000
Birikmiş Amortismanlar	01 Ocak 2012	Cıktılar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2012
Binalar	-226.649	-	-26.610	253.259	-
Toplam	-226.649	-	-26.610	253.259	-
NET DEĞER	4.259.824			11.189.786	16.851.000
Duran Varlıklar	01 Ocak 2011	Cıktılar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2011
Arsa ve araziler	3.243.678	-	-	-	3.243.678
Binalar	1.211.515	-	-	-	1.211.515
Toplam	4.455.193	-	-	-	4.455.193
Birikmiş Amortismanlar	01 Ocak 2011	Cıktılar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2011
Binalar	-202.419	-	-24.230	-	-226.649,00
Toplam	-202.419	-	-24.230	-	-226.649
NET DEĞER	4.252.774			-	4.228.544
Duran Varlıklar	01 Ocak 2010	Cıktılar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2010
Arsa ve araziler	3.243.678	-	-	-	3.243.678
Binalar	1.211.515	-	-	-	1.211.515
Toplam	4.455.193	-	-	-	4.455.193
Birikmiş Amortismanlar	01 Ocak 2010	Cıktılar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2010
Binalar	-178.189	-	-24.230	-	-202.419
Toplam	-178.189	-	-24.230	-	-202.419
NET DEĞER	4.277.004			-	4.252.774

Şirket cari dönemde arsa ve araziler ile bazı binaları yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller önceki dönemlerde maliyet bedeli ile kayıtlara değerlendirilenin cari dönemde ilk defa olarak yeniden değerlendirme modelini tercih etmiştir.

Şirket varlıkların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Anreva Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Mülk Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. değerlendirme yaptırmıştır. Bu değerlendirme sonucunda 11.189.786 TL'lik değer artışı oluşmuştur.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde Garanti Bankası lehine 2.300.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Vakıfbank lehine 9.800.000 TL'lik 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Duran Varlıklar	01 Ocak 2012	Çıktılar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2012
Binalar	1.122.848	-	-	2.877.153	4.000.001
Makine tesis ve cihazlar	1.379.196	-	58.283	-260.779	1.176.700
Taşıtlar	983.223	-	418.487	-135.210	1.266.500
Demirbaşlar	293.638	-	13.650	-	307.288
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	1.842.205	-	1.842.205
Toplam	3.778.905		2.332.625	2.481.164	8.592.694
Birikmiş Amortismanlar	01 Ocak 2012	Çıktılar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2012
Binalar	-155.870	-	-21.832	177.702	-
Makine tesis ve cihazlar	-50.593	2.475	-148.706	196.824	-
Taşıtlar	-287.228	-	-220.069	507.297	-
Demirbaşlar	-272.601	-	-7.036	-	-279.637
Toplam	-766.292		2.475	-397.643	881.823
NET DEĞER	3.012.613			3.362.987	8.313.057

Şirket varlıkların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Anreva Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Mülk Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. değerlendirme yaptırmıştır. Bu değerlendirme sonucunda 3.362.987 TL'lik değer artışı oluşmuştur.

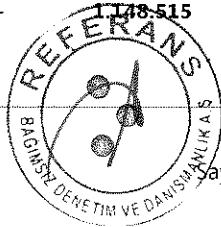
Üzerinde rehin bulunan taşıtların net değeri 283.000 TL, makine tesis ve cihazların net değeri 984.000 TL'dir.

Duran varlıkların sigorta tutarı 2.070.202 TL'dir.

Finansal kiralama ile alınan duran varlıkların net değeri 984.000 TL'dir.

Duran Varlıklar	01 Ocak 2011	Çıktılar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2011
Binalar	1.091.568	-	31.280	-	1.122.848
Makine tesis ve cihazlar	-	-	1.379.196	-	1.379.196
Taşıtlar	523.063	-141.128	601.288	-	983.223
Demirbaşlar	273.104	-	20.534	-	293.638
Toplam	1.887.735	-141.128	2.032.298		3.778.905
Birikmiş Amortismanlar	01 Ocak 2011	Çıktılar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2011
Binalar	-132.807	-	-23.063	-	-155.870
Makine tesis ve cihazlar	-	-	-50.593	-	-50.593
Taşıtlar	-337.146	141.128	-91.210	-	-287.228
Demirbaşlar	-269.267	-	-3.334	-	-272.601
Toplam	-739.220	141.128	-168.200		-766.292
NET DEĞER	1.148.515				3.012.613

Duran Varlıklar	01 Ocak 2010	Çıktılar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2010
Binalar	1.108.326	-16.758	-	-	1.091.568
Taşıtlar	600.664	-242.930	165.329	-	523.063
Demirbaşlar	271.665	-	1.439	-	273.104
Toplam	1.980.655	-259.688	166.768		1.887.735
Birikmiş Amortismanlar	01 Ocak 2010	Çıktılar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2010
Binalar	-110.976	-	-21.831	-	-132.807
Taşıtlar	-470.104	147.359	-14.401	-	-337.146
Demirbaşlar	-268.246	-	-1.021	-	-269.267
Toplam	-849.326	147.359	-37.253		-739.220
NET DEĞER	1.131.329				1.148.515



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
 31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
 Finansal Tablolarını Açıklayıci Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmekçe Türk Lirası Olarak Ifade Edilmiştir)

11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu Yükümlülükler	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Verilen Teminat Mektupları	1.527.500	1.415.000	-
Verilen İpotekler	12.100.000	2.300.000	-
Toplam	13.627.500	3.715.000	-
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-
Toplam	13.627.500	3.715.000	-
Diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı	31 Aralık 2012 % 0	31 Aralık 2011 % 0	31 Aralık 2010 % 0

12. KİDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI

Kidem tazminatı karşılıkları	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Toplam	53.678	17.430	5.032
Toplam	53.678	17.430	5.032

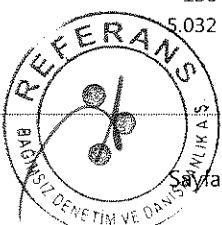
Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kidemi doldurduğunda işten ayrılacığını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyle kazandığı kidem tazminatının işten ayrılaceğinin tarihe kadar yıllık % 8 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kidem tazminatının, bilanço tarihindeki kidemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 10 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde ikskontoya tabi tutulur.

Kidem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanması sırasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

Varsayımlar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Öngörülen çalış süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Kidem tazminatı tavanı	3.034	2.732	2.517
Öngörülen zam oranı	8%	8%	8%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	-	-	-
İskonto oranı	10%	10%	10%

Kidem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Dönem Başı Yükümlülük	17.430	5.032	1.589
Ödemeler	-	-1.969	-
Cari Hizmet Maliyeti	39.817	15.723	3.414
Faiz Maliyeti	1.188	162	159
Aktüeryal Kazanç / Zararlar	-4.757	-1.518	-130
Dönem Sonu Yükümlülük	53.678	17.430	5.032



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
 31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
 Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmemişde Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

13. VERGİ KARŞILIKLARI

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Vergi karşılığı	128.832	-	28.775
Peşin ödenen vergi	-7.107	-	-
Toplam	121.725	-	28.775

(*) Şirket cari dönemde unvan değişikliği yapmıştır (Bkz. Dipnot 1). Nevi değişikliği sırasında oluşan kardan 7.107 TL kurumlar vergisi ödemiştir.

14. ERTELENEN VERGİ VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Geçici Farkın Nedeni (31 Aralık 2012)	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Devam eden inşaat sözleşmelerinin etkisi	1.297.392	-	259.479
Ertelenmiş faiz giderlerinin etkisi	-30.078	-	6.016
Kidem tazminatı karşılıklarının etkisi	53.678	10.736	-
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	301.904	-	60.381
Duran varlık değerlemesinin etkisi ⁽¹⁾	3.561.160	-	712.232
Duran varlık değerlemesinin etkisi ⁽²⁾	308.132	-	61.626
Yapılmakta olan yatırımlardaki düzeltmenin etkisi	-67.269	13.454	-
Finansal borçlardaki farklar	-24.606	-	4.921
Gider hesaplarındaki farklar	150.000	30.000	-
Toplam	54.190		1.104.655
Net Ertelenen Vergi			1.050.465

Geçici Farkın Nedeni (31 Aralık 2011)	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Devam eden inşaat sözleşmelerinin etkisi	343.680	-	68.736
Kidem tazminatı karşılıklarının etkisi	17.430	3.486	-
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	159.387	-	31.877
Mali zarann etkisi	-120.897	24.179	-
Toplam	27.665		100.613
Net Ertelenen Vergi			72.948

Geçici Farkın Nedeni (31 Aralık 2010)	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Kidem tazminatı karşılıklarının etkisi	5.032	1.006	-
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	34.803	-	6.961
Toplam	1.006		6.961
Net Ertelenen Vergi			5.955

- (1) Bu tutar makine, tesis ve cihazlar ile taşıtların değer artısından oluşmaktadır.
- (2) Bu tutar arsa, arazi ve binaların değer artısının vergiden istisna tutulan kısmının düşündükten sonra kalan kısmından oluşmaktadır. Şirket, arsa ve binaların değerlemesi sonucunda oluşan değer artısının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %75 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımlı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;
 - Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
 - Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
 - Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
 31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
 Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

15. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Verilen sipariş avansları	250.391	11.461	-
Gelecek aylara ait giderler	17.523	21.795	3.808
Devreden kdv	185.645	385.169	1.397
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	-	158	-
Toplam	453.559	418.583	5.205

Diğer Duran Varlıklar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	328.321	31.978	-
Toplam	328.321	31.978	-

Düiger duran varlıklar içindeki peşin ödenen vergiler hakediş faturaları üzerinden kesilen stopajlardan oluşmaktadır.

Düiger dönen varlıkların likiditesi aşağıdaki gibidir;

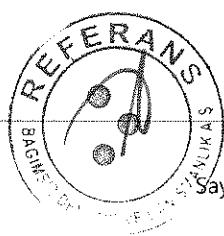
31 Mart 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
0-3 Ay	250.391	11.461	5.205
3-12 Ay	203.168	407.122	-
1-5 Yıl	328.321	31.978	-
Vadesiz	-	-	-
Toplam	781.880	450.561	5.205

Diğer Yükümlülükler	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Ödenecek vergi ve fonlar	19.115	24.550	156.396
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	33.455	26.075	5.176
Alınan avanslar	-	24.000	-
Toplam	52.570	74.625	161.572

31 Aralık 2010 tarihli ödenecek vergi fonlar hesabında gözüken tutarın 154.117 TL'lik kısmışirketin 2007, 2008 ve 2009 yıllarına ait matrah artırımından kaynaklanan vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Düiger yükümlülüklerin likiditesi aşağıdaki gibidir;

31 Mart 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
0-3 Ay	52.570	74.625	161.572
3-12 Ay	-	-	-
1-5 Yıl	-	-	-
Vadesiz	-	-	-
Toplam	52.570	74.625	161.572



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(*Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir*)

16. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye:

Şirketin yıllar itibarıyle sermayesi aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Sermaye ⁽¹⁾	6.850.000	500.000	500.000
Toplam	6.850.000	500.000	500.000

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 6.850.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2011: Her biri 25 TL olan 20.000 adet hisseden oluşmaktadır, 31 Aralık 2010: Her biri 25 TL olan 20.000 adet hisseden oluşmaktadır).

Dipnot 1' de belirtildiği üzere şirket cari dönemde sermaye artırımı yapmıştır. Söz konusu sermaye artışlarının kaynakları aşağıdaki gibidir;

Önceki sermaye	500.000
Geçmiş yıl karları	4.150.000
Sermaye enflasyon düzeltme farkları	1.387.397
Nakit ödenen	462.603
Nevi değişiklik öncesi ödenmiş sermaye	6.500.000
Nakit ödenen	20.309
Yasal yedekler ⁽¹⁾	143.848
Dönem kar ⁽¹⁾	185.843
Nevi değişikliği sonrası ödenmiş sermaye	6.850.000

(1) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12 Şubat 2013 tarih ve 5/145 sayılı kararına istinaden unvan değişikliği sırasında sermayeye ilave edilen 143.848 TL'lik yasal yedek, 185.843 TL'lik dönem karı (01 Ocak – 12 Aralık 2012 hesap dönemi karı) olmak üzere toplam 329.691 TL finansal tablolarda dönüşüm öncesi ortaklığın devamını gösterecek şekilde ortaklara borçlar hesabından düşülmüştür.

18 Nisan 2013 tarihinde yapılan genel kurulda yedeklerden ve dönem karından sermayeye eklenen tutarlar (329.621 TL) yasal yedeklere ve geçmiş yıl karlarına geri alınmıştır. Düzeltme yapılan 329.621 TL'lik tutarın tamamı ortaklar tarafından nakden ödenmiştir.

Yasal Yedekler:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Dönembaşlı yasal yedekler	143.848	143.848	59.442
İlaveler	-	-	84.406
Toplam	143.848	143.848	143.848

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıcaya kadar yasal dönem karının % 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kar dağıtımları yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin % 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, kayıtlara göre kar dağıtımları yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin % 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin % 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
 31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
 Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Geçmiş Yıl Karları:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kayıtlı geçmiş yıl karları	-	5.566.596	5.670.996
Düzelte / Sınıflandırma	1.916.800	336.533	568.264
Toplam	1.916.800	5.903.129	6.239.260

Değer Artış Fonları:

	Değer Artışı	Vergi Etkisi	Net Artış
Arsa ve arazi ve binalar	14.344.641	-717.232	13.627.409
Diğer duran varlıklar	308.132	-61.626	246.506
Toplam	14.652.773	-778.858	13.873.915

Şirket dipnot 10 ve dipnot 11'de belirtildiği üzere duran varlıklarını değerlendirmeye tabi tutmuştur.

Arsa, arazi ve binaların değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanması sırasında Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %75'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımlı dikkate alınmıştır (Bkz Dipnot 14).

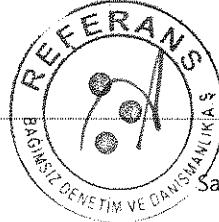
17. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01 Ocak 2012	01 Ocak 2011	01 Ocak 2010
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Hakediçe bağlanılmış sözleşme gelirleri	11.675.387	4.225.404	157.775
Hakediçe bağlanmış sözleşme maliyetleri	-10.721.674	-3.881.723	-27.733
Brüt kar	953.713	343.681	130.042

Hakediçe bağlanılmış sözleşme gelirlerinin belirlenmesinde inşaatın tamamlanma oranları esas alınmıştır. (Bkz. Dipnot 7)

18. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01 Ocak 2012	01 Ocak 2011	01 Ocak 2010
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Personel giderleri	-41.555	-52.513	-82.867
Amortismanlar	-36.449	-67.111	-81.072
Sigorta giderleri	-2.516	-4.341	-13.952
Müşavirlik giderleri	-1.856	-6.920	-27.040
Vergi, resim, harçlar, noter giderleri	-3.118	-12.880	-35.255
Elektrik, su, telefon vb giderler	-3.882	-13.056	-32.236
Bakım, onarım giderleri	-1.962	-7.887	-8.052
Banka giderleri	-2.463	-10.517	-41.870
Seyahat giderleri	-889	-3.513	-5.098
Aiadat ve üyelik giderleri	-659	-1.780	-9.188
Akaryakıt giderleri	-3.152	-9.410	-14.040
Bağış ve yardımlar	-1.283	-2.761	-6.000
Muhafizel işletme giderleri	-12.503	-23.071	-64.241
Toplam	-112.287	-215.760	-420.911



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

19. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	01 Ocak 2012 31 Aralık 2012	01 Ocak 2011 31 Aralık 2011	01 Ocak 2010 31 Aralık 2010
Kira geliri	104.118	98.847	77.193
Duran varlık satış karları	-	95.983	223.198
İş makinası çalışma gelirleri	-	25.657	-
Sigorta hasar geliri	13.345	3.134	-
Dekorasyon gelirleri (*)	125.000	-	-
Muhtelif gelirler	33.114	13.558	170
Toplam	275.577	237.179	300.561

(*) Dekorasyon gelirlerinin tamamı ilişkili taraflardan sağlanmıştır.

20. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

	01 Ocak 2012 31 Aralık 2012	01 Ocak 2011 31 Aralık 2011	01 Ocak 2010 31 Aralık 2010
İş kazası uzlaşma giderleri	-150.000	-	-
Duran varlık satış zararı	-4.500	-	-
Vergi cezası	-	-	-
Duran varlık değer düşüklüğü	-100.000	-	-
Muhtelif giderler	-14.663	-16.898	-200
Toplam	-269.163	-16.898	-200

21. FİNANSAL GELİRLER

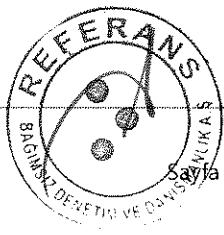
	01 Ocak 2012 31 Aralık 2012	01 Ocak 2011 31 Aralık 2011	01 Ocak 2010 31 Aralık 2010
Kambiyo karı	101.494	23.544	95.247
Faiz geliri	-	1.056	-
Vade farkı gelirleri	30.078	-	-
Toplam	131.572	24.600	95.247

22. FİNANSAL GİDERLER

	01 Ocak 2012 31 Aralık 2012	01 Ocak 2011 31 Aralık 2011	01 Ocak 2010 31 Aralık 2010
Kambiyo karı	101.494	23.544	95.247
Faiz geliri	-	1.056	-
Vade farkı gelirleri	30.078	-	-
Toplam	131.572	24.600	95.247

Dönem içinde oluşan faiz giderlerinin 571.737 TL'lik kısmı inşaat maliyetlerinde sınıflandırılmıştır
 (31 Aralık 2011: 111.285 TL, 31 Aralık 2010: 0 TL)

Vade farkı gelirleri satın alınan arsaların peşin değeri ile taksitli değeri arasındaki farktan oluşmaktadır.



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
 31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
 Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

23. VERGİ GELİRİ / GİDERİ

	01 Ocak 2012 31 Aralık 2012	01 Ocak 2011 31 Aralık 2011	01 Ocak 2010 31 Aralık 2010
Cari dönem vergi karşılığı	-128.832	-	-28.775
Ertelenen vergi geliri (gideri)	-198.659	-66.993	-5.955
Dönem başı ertelenen vergi	72.948	5.955	-
Dönem sonu ertelenen vergi	-1.050.465	-72.948	-5.955
Toplam	-327.491	-66.993	-34.730

24. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01 Ocak 2012 31 Aralık 2012	01 Ocak 2011 31 Aralık 2011	01 Ocak 2010 31 Aralık 2010
Dönem karı (zararı)	601.560	163.519	-336.131
Hisse sayısı	925.069	20.000	20.000
Hisse başına kar (zarar)	0,650287	8,175950	-16,806550

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının döneminin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adı hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adı hisse senedi sayısını ifade eder.

25. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Borç - Alacak	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Diğer Alacaklar	4.096.269	4.629.267	5.286.001
- <i>Yayla - Ceylan Adı Ortaklı ğı</i>	4.096.269	4.629.267	5.286.001
Diğer Borçlar	-1.126.611	-1.778.177	-1.724.772
- <i>Hüseyin Yayla</i>	-995.306	-1.778.177	-1.724.772
- <i>Yayla - Ceylan - Timtaş - STY Adı Ortaklı ğı</i>	-131.305	-	-
Net	2.969.658	2.851.090	3.561.229

Gelir - Giderler	01 Ocak 2012 31 Aralık 2012	01 Ocak 2011 31 Aralık 2011	01 Ocak 2010 31 Aralık 2010
Gelirler	125.000	4.800	4.800
- <i>Yayla İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti</i>	-	1.200	1.200
- <i>Tat Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>	-	1.200	1.200
- <i>Ant Reklam ve Tanıtım Ltd. Şti</i>	125.000	-	-
- <i>Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş.</i>	-	1.200	1.200
- <i>Yayla - Ceylan - Timtaş - STY Adı Ortaklı ğı</i>	-	1.200	1.200
Giderler (*)	-64.931	-39.032	-13.546
- <i>Kıdem tazminatı karşılıkları</i>	-6.230	-2.172	-1.402
- <i>Ücret</i>	-58.701	-36.860	-12.144
Net	60.069	-34.232	-8.746

(*) Kıdem tazminatı karşılıkları ve ücretlerin tamamı üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatlerden oluşmaktadır.

Kilit yönetici bulunmamaktadır.



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET AŞ'ının

31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
Finansal Tablolarnı Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak Ifade Edilmiştir)

26. FINANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

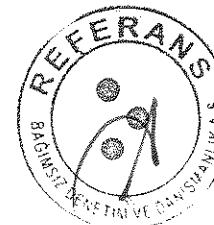
Kredi Riski

Şirketin kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimini, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimini ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

31.12.2012	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar		
Raporlama tarihi itibarıyle maruz kalınan azami kredi riski	-	-	4.096.269	377.864
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı				333.411
A. Vadeli geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	4.096.269	377.864
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadeli geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	8.874
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-8.874

31.12.2011	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar		
Raporlama tarihi itibarıyle maruz kalınan azami kredi riski	-	-	4.629.267	58.219
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı				209.550
A. Vadeli geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	4.629.267	58.219
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadeli geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	8.874
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-8.874

31.12.2010	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar		
Raporlama tarihi itibarıyle maruz kalınan azami kredi riski	-	-	5.286.001	125.108
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı *				56.430
A. Vadeli geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	5.286.001	125.108
				56.430

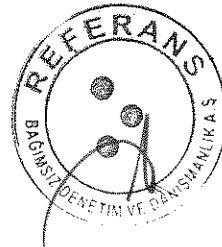


**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET AŞ'ının
31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönenmlerine Ait
Finansal Tablolardan Açıklayıcı Dipnotlar**
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak Ifade Edilmiştir)

Liquidite Riski:

31.12.2012		Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	7.001.372	7.130.315	200.039	580.195	624.160	-	-	5.725.921
Finansal Borçlar	7.001.372	7.130.315	200.039	580.195	624.160	-	-	5.725.921
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz	
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	5.677.519	5.707.597	3.131.435	1.392.077	135.101	-	-	1.048.984
Ticari Borçlar	3.099.709	3.129.787	2.812.935	316.852	-	-	-	-
Diğer Borçlar	2.349.837	2.349.837	144.205	1.075.225	135.101	-	-	995.306
Borc Karşılıkları	121.725	121.725	121.725	-	-	-	-	-
Kidem Tazminatı Karşılıkları	53.678	53.678	-	-	-	-	-	53.678
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	52.570	52.570	52.570	-	-	-	-	-

31.12.2011		Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	4.018.344	4.232.948	159.764	467.938	1.135.453	-	-	2.469.792
Finansal Borçlar	4.018.344	4.232.948	159.764	467.938	1.135.453	-	-	2.469.792
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz	
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	3.729.333	2.591.933	792.530	-	3.796	-	-	1.795.607
Ticari Borçlar	1.770.969	633.569	633.569	-	-	-	-	-
Diğer Borçlar	1.866.309	1.866.309	84.336	-	3.796	-	-	1.778.177
Kidem Tazminatı Karşılıkları	17.430	17.430	-	-	-	-	-	17.430
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	74.625	74.625	-	-	-	-	-	-



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
 Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2010					
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	976.238	995.888	15.512	46.514	93.229
Finansal Borçlar	976.238	995.888	15.512	46.514	93.229
 Beklenen Vadeler	 Defter Değeri	 Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	 3 aydan kısa	 3-12 ay arası	 1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.962.561	2.045.556	312.723	-	3.029
Ticari Borçlar	26.916	109.911	109.911	-	-
Diğer Borçlar	1.740.266	1.740.266	12.465	-	3.029
Borç Karsılıkları	28.775	28.775	28.775	-	-
Kıdem Tazminatı Karsılıkları	5.032	5.032	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	161.572	161.572	161.572	-	-



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
 31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
 Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmemişçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Kur Riski:

31.12.2012	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro
1. Ticari Alacaklar	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	-	-
3. Dönen Varlıklar	-	-
4. Toplam Varlıklar	-	-
5. Ticari Borçlar	-	-
6. Finansal Yükümlülükler	287.698	122.336
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
8. Kısa Vadeli Yükümlükler	287.698	122.336
9. Toplam Yükümlülükler	287.698	122.336
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-287.698	-122.336
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-287.698	-122.336

31.12.2011	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro
1. Ticari Alacaklar	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	-	-
3. Dönen Varlıklar	-	-
4. Toplam Varlıklar	-	-
5. Ticari Borçlar	-	-
6. Finansal Yükümlülükler	481.483	195.781
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
8. Kısa Vadeli Yükümlükler	481.483	195.781
9. Toplam Yükümlülükler	481.483	195.781
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-481.483	-195.781
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-481.483	-195.781

31.12.2010	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro
1. Ticari Alacaklar	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	-	-
3. Dönen Varlıklar	-	-
4. Toplam Varlıklar	-	-
5. Ticari Borçlar	-	-
6. Finansal Yükümlülükler	-	-
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
8. Kısa Vadeli Yükümlükler	-	-
9. Toplam Yükümlülükler	-	-
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2010, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(*Tutarlar Aksi Belirtilmekçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir*)

Duyarlılık Analizleri:

31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyle Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımlı ile yapılmıştır.

31.12.2012	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- Avro net varlık / yükümlülüğü	-28.770	28.770
2- Avro riskinden korunan kısım (-)		
3- Avro Net Etki (1+2)	-28.770	28.770
TOPLAM	-28.770	28.770

31.12.2011	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- Avro net varlık / yükümlülüğü	-48.148	48.148
2- Avro riskinden korunan kısım (-)		
3- Avro Net Etki (1+2)	-48.148	48.148
TOPLAM	-48.148	48.148

Faiz Riski:

Şirketin faize duyarlı finansal aracı bulunmamaktadır.

27. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Dipnot 1 ve dipnot 16 da belirtildiği üzere, 18 Nisan 2013 tarihinde yapılan genel kurulda yedeklerden ve dönem karından sermayeye eklenen tutarlar (329.621 TL) yasal yedeklere ve geçmiş yıl karlarına geri alınmıştır. Düzeltme yapılan 329.621 TL'lik tutarın tamamı ortaklar tarafından nakden ödenmiştir.

