

**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.**

**01 Ocak 2015 – 30 Haziran 2015 Dönemi**

**Bağımsız Denetim Raporu**

## **YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.**

### **Yönetim Kurulu'na**

#### **Giriş**

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2015 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### **Sınırlı Denetimin Kapsamı**

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### **Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir

10.08.2015, Ankara

Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş.

Member Firm of JHI Association



Ali Osman EFLATUN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

## İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1
KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	2
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	3
NAKİT AKIM TABLOSU.....	4
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	5-32

**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihli Finansal Durum Tabloları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot No	30.06.2015	31.12.2014
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	238.774	3.594.422
Ticari Alacaklar	[6]	7.659.421	9.013.179
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		24.780	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		7.634.641	9.013.179
Diğer Alacaklar	[7]	1.198.705	1.707.656
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		580.000	170.983
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		618.705	1.536.673
Stoklar	[8]	1.841.604	1.998.679
Peşin Ödenmiş Giderler	[9]	1.463.267	4.358.759
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[10]	263.222	180.341
Diğer Dönen Varlıklar	[12]	2.007.569	661.107
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>14.672.562</b>	<b>21.514.143</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Diğer Alacaklar	[7]	1.482.944	1.715.282
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		905.415	1.224.365
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		577.529	490.917
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[3]	549.538	550.919
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	28.356.474	28.356.474
Maddi Duran Varlıklar	[14]	38.491.948	25.934.521
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>68.880.904</b>	<b>56.557.196</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>83.553.466</b>	<b>78.071.339</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[5]	9.341.463	2.217.546
Ticari Borçlar	[6]	4.190.323	12.032.661
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[15]	257.490	202.258
Diğer Borçlar	[7]	918.538	214.834
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		702.165	89.246
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		216.373	125.588
Ertelenmiş Gelirler	[8]	45.385	2.797
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[12]	188.463	287.853
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>14.941.662</b>	<b>14.957.949</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[5]	21.575.991	16.491.364
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	[16]	131.354	122.843
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[17]	2.026.222	1.845.718
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>23.733.567</b>	<b>18.459.925</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>44.878.237</b>	<b>44.653.465</b>
Ödenmiş Sermaye	[19]	9.975.000	9.975.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	[20]	11.903.411	11.903.411
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	[21]	13.904.070	13.870.295
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>		13.939.753	13.939.753
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>		-35.683	-69.458
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[22]	174.926	174.926
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	[23]	8.729.834	1.604.055
Net Dönem Karı/Zararı		190.996	7.125.778
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKALAR</b>		<b>44.878.237</b>	<b>44.653.465</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>83.553.466</b>	<b>78.071.339</b>



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**

1 Ocak – 30 Haziran 2015 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

<b>Kapsamlı Gelir Tablosu</b>	<b>Dipnot</b>	<b>01.01.2015</b>	<b>01.01.2014</b>	<b>01.04.2015</b>	<b>01.04.2014</b>
	<b>No</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>30.06.2014</b>
Hasılat	[24]	6.460.987	8.028.764	2.522.792	4.748.138
Satışların Maliyeti	[24]	-5.322.100	-8.178.723	-2.122.787	-5.425.416
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>1.138.887</b>	<b>-149.959</b>	<b>400.005</b>	<b>-677.278</b>
Genel Yönetim Giderleri	[25]	-909.875	-49.797	-906.870	22.268
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[26]	268.608	104.425	225.878	-4.670
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[26]	-49.291	-11.881	-13	-11.450
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>448.329</b>	<b>-107.212</b>	<b>-281.000</b>	<b>-671.130</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	[3]	-1.381	30.510	-719	30.510
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>446.948</b>	<b>-76.702</b>	<b>-281.719</b>	<b>-640.620</b>
Finansman Giderleri	[27]	-349.262	-62.007	-26.168	-5.654
Finansman Gelirleri	[27]	265.370	107.301	-222.941	51.331
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>363.056</b>	<b>-31.408</b>	<b>-530.828</b>	<b>-594.943</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>		<b>-172.060</b>	<b>-18.523</b>	<b>45.247</b>	<b>114.040</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	[11]	-	-40.351	-	-40.351
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	[28]	-172.060	21.828	45.247	154.391
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>190.996</b>	<b>-49.931</b>	<b>-485.581</b>	<b>-480.903</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>190.996</b>	<b>-49.931</b>	<b>-485.581</b>	<b>-480.903</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	[29]	0,019147	-0,005006	-0,048680	-0,048211
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>190.996</b>	<b>-49.931</b>	<b>-485.581</b>	<b>-480.903</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>33.775</b>	<b>-50.600</b>	<b>3.507</b>	<b>-80.868</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		42.219	-63.250	4.384	-101.085
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-8.444	12.650	-877	20.217
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-8.444	12.650	-877	20.217
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>224.771</b>	<b>-100.531</b>	<b>-482.074</b>	<b>-561.771</b>



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
1 Ocak – 30 Haziran 2015 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	TOPLAM
<b>01.01.2014</b>	<b>9.975.000</b>	<b>11.903.411</b>	<b>13.845.894</b>	<b>174.926</b>	<b>2.482.262</b>	<b>-970.703</b>	<b>37.410.790</b>
Dönem karı transferi	-	-	-	-	-970.703	970.703	-
Duran varlık değerleme artışları	-	-	-35.878	-	35.878	-	-
Aktüeryal değişimler (net)	[16,17]	-	-50.600	-	-	-	-50.600
Dönem karı / zararı	-	-	-	-	-	-49.931	-49.931
<b>30.06.2014</b>	<b>9.975.000</b>	<b>11.903.411</b>	<b>13.759.416</b>	<b>174.926</b>	<b>1.547.437</b>	<b>-49.931</b>	<b>37.310.259</b>
<b>01.01.2015</b>	<b>9.975.000</b>	<b>11.903.411</b>	<b>13.870.295</b>	<b>174.926</b>	<b>1.604.055</b>	<b>7.125.778</b>	<b>44.653.465</b>
Dönem karı transferi	-	-	-	-	7.125.778	-7.125.778	-
Aktüeryal değişimler (net)	[16,17]	-	33.776	-	-	-	33.776
Dönem karı / zararı	-	-	-	-	-	190.996	190.996
<b>30.06.2015</b>	<b>9.975.000</b>	<b>11.903.411</b>	<b>13.904.071</b>	<b>174.926</b>	<b>8.729.833</b>	<b>190.996</b>	<b>44.878.237</b>



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**

1 Ocak – 30 Haziran 2015 Dönemine Ait Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	<b>Dipnot</b>	<b>01.01.2015</b>	<b>01.01.2014</b>
	<b>No</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>30.06.2014</b>
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-2.526.956</b>	<b>-2.929.534</b>
<b>İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi Sınıfları</b>		<b>8.308.335</b>	<b>4.345.151</b>
- Satılan Mallardan ve Hizmetlerden Elde Edilen Nakit Girişleri	[24,6]	7.814.745	4.171.397
- Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Girişleri	[26,27]	493.590	173.754
<b>İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>		<b>-13.328.048</b>	<b>-5.525.275</b>
- Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[24,6]	-12.213.265	-5.430.140
- Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderlerden Nakit Çıkışları	[26,27]	-204.908	-45.338
- İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıkışları	[25]	-909.875	-49.797
<b>Faaliyetlerden Net Nakit Akışları</b>		<b>-5.019.713</b>	<b>-1.180.124</b>
Vergi Ödemeleri/İadeleri	[11]	-82.773	-137.926
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		2.575.530	-1.611.484
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-11.948.693</b>	<b>-2.872.011</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişler	[13,14]	-	155.337
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[13,14]	-11.948.693	-3.027.348
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>11.120.001</b>	<b>3.832.543</b>
Sermaye Tahsilatları	[19]	-	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[5]	11.120.001	4.042.974
Finansal Kiralama Ödemeleri	[5]	-	-210.431
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>-3.355.648</b>	<b>-1.969.002</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>		<b>-3.355.648</b>	<b>-1.969.002</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	[4]	3.594.422	2.664.768
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>238.774</b>	<b>695.766</b>



## 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

---

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. ("Şirket", "Grup") 1981 tarihinde Yayla İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti unvanıyla kurulmuştur. 17 Aralık 2012 tarihinde Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. unvanını almıştır.

Şirket

- a) İnşaat, taahhüt yapım ve satımı, alt yapı, üst yapı, baraj inşaatı ve genel mühendislik hizmeti kapsamında;
- Ankara İli II. Etap Kuzey Kuşaklama Atık Su Kollektör Hatları Yapım Projesi, ASKİ Genel Müdürlüğü Kanal Yatırım Dairesi Başkanlığı (ASKİ) tarafından ihale edilmiştir. Projenin başlangıç tarihi Ocak 2014 olup tahmini bitiş tarihi 240 gün olarak öngörülmektedir. İhale keşif bedeli 29.095.154 TL'dir. 30.06.2015 tarihi itibarıyla bu tutar 36.531.386 TL'dir.
  - Avrupa 2,Bölge 2014 Yılı 3,Kısım Müteferrik Atıksu, Yağmursuyu Kanalı Ve Dere Islahı İnşaatı işi 22.05.2015 tarihinde ihale edilmiştir. Projenin başlangıç tarihi Ağustos 2015 olup tahmini bitiş tarihi 36 ay olarak öngörülmektedir. İhale keşif bedeli 27.445.862 TL'dir.
- b) Turizm faaliyetleri kapsamında;
- Yapımı 2008 yılında tamamlanan Kayseri Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi Master Planı dâhilinde şirket, 4 adet otel, 1 adet ticari tesis olmak üzere toplam 30.000 m2 civarında inşaat alanına ve 500 adet yatak kapasitesine sahip olacak olan tesislerin imarlı arsalarına sahip olmuştur. Kayseri Erciyes Ticari Tesis Projesi ve 38 Odalı Butik Otel Projesi tamamlanmış işletmeye açılmıştır.

Şirket merkezi Turan Güneş Bulvarı İlkbahar Mahallesi 606 Sokak No.12 Çankaya - ANKARA'dır.

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 9.975.000 adet hisseden oluşmaktadır. (31 Aralık 2014: Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 9.975.000 adet hisseden oluşmaktadır). Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	30.06.2015		31.12.2014	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Hüseyin Yayla	3.767.500	38%	3.767.500	38%
Mustafa Yayla	1.027.500	10%	1.027.500	10%
Mehmet Yayla	1.027.500	10%	1.027.500	10%
Ahmet Yayla	1.027.500	10%	1.027.500	10%
Halka Arz	3.125.000	31%	3.125.000	31%
<b>Toplam</b>	<b>9.975.000</b>	<b>100%</b>	<b>9.975.000</b>	<b>100%</b>

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 88 kişidir ( 31 Aralık 2014: 135)





Özkaynak yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

**Yayla – Ceylan Adi Ortaklığı:**

Yayla – Ceylan adi ortaklığı 8 Mayıs 2006 tarihinde kurulmuştur. Ortaklığın faaliyet konusu Muğla ili Bodrum ilçesinde kat karşılığı inşaat işi yapmak ve satmaktır. Adi ortaklık sermayenin %50 si şirkete, diğer %50 si Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş.'ne aittir.

**Yayla – Ceylan – Timtaş – STY Adi Ortaklığı:**

Yayla – Ceylan – Timtaş – STY adi ortaklığı 15 Ocak 2003 tarihinde kurulmuştur. Ortaklığın faaliyet konusu Elektrik Üretim A.Ş.'nin Zonguldak Çatalağzı termik santralinde kül ve cürufun uzaklaştırılması ve depolanmasıdır. Adi ortaklık sermayesinin %26 sı şirkete, %24 ü TİMTAŞ Turizm İnşaat Mütahhitlik ve Ticaret A.Ş.'ne, %25 i STY İnşaat Turizm Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.'ne, %25 i ise Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş.'ne aittir.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **2.1.1. Uygunluk Beyanı**

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

#### **2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması**

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 10.08.2015 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

#### **2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi**

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dir.

#### **2.1.4. Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.



### **2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması**

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 nolu kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

## **2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

### **2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/TFRS tarafından gerekli kılıyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır

### **2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler**

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

### **2.2.3. Hatalar**

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- b) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.



### **2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **2.3.1. İnşaat Sözleşmeleri**

Müteahhit sıfatıyla üstlenilen yıllara yaygın inşaat işleri ile ilgili inşaat sözleşmeleri tamamlanma oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

İnşaat sözleşmelerinin sonuçları güvenilir biçimde tahmin edilemiyorsa, sözleşme maliyetleri katlanılan dönemde tamamen, sözleşme hasılatı ise, yalnızca katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi mümkün olan kısmı kadar mali tablolara alınır.

Toplam sözleşme maliyetlerinin toplam sözleşme hasılatını aşma olasılığı varsa, beklenen zarar gider olarak mali tablolara alınır. (Bkz. Dipnot 26)

Sözleşmeye dayalı inşaat maliyetine, tahmini maliyetlerin ilavesi ile bulunan tutar, alınan hakedişler toplamını aşıyor ise, aşan kısım bilançonun aktifinde "Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar" kaleminde gösterilir. Eğer alınan hak ediş bedelleri bu tutarı aşıyor ise pasifte "Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri" kaleminde gösterilirler.

#### **2.3.2. Stoklar**

Stoklar, tamamlanmış inşaat stoklarından oluşmaktadır.

İnşaat stokları, elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir.

İnşaat stoklarının maliyeti; tüm satın alma, dönüştürme ile mevcut durumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermektedir.

#### **2.3.3. Finansal Araçlar**

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır.

##### **Hazır Değerler**

Kasa ve bankalardaki nakit mevcurları hazır değerleri oluşturmaktadır.

Kasadaki paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı Pazar ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

##### **Ticari Alacaklar**

Ticari alacaklar, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Vadeli ticari alacaklar reeskonta tabi tutulmaktadır.

Ticari alacakların iskonto edilmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.



## **Ticari Borçlar**

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşan finansal borçlardır.

## **İlişkili Taraflar**

Ekteki finansal tablolarda Grup tarafından kontrol edilen şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili şirketler olarak tanımlanmışlardır. İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir;

- Şirketin dipnot 1’de belirtilen ortakları
- İş ortaklıları
- Tat Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Yayla İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.
- Yayla Organik Ziraat Orman Ürünleri İnşaat İthalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
- Anıt Reklam ve Tanıtım Ltd. Şti.;
- Miramay Grup Kozmetik San. Ve Tic. Ltd. Şti.
- MMA Enerji Ticaret A.Ş.

## **Kısa ve Uzun Vadeli Banka Kredileri**

Banka kredileri, bilanço tarihi itibarıyla mevcut anapara ve bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerle kayıtlarda gösterilmektedir.

## **2.3.4. Maddi Varlıklar**

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Şirket demirbaşlar haricindeki duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde “yeniden değerlendirme” modelini esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabii tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları aşağıdaki gibidir;

<b><u>Maddi Varlığın Türü</u></b>	<b><u>Amortisman Oranı</u></b>
Binalar	%2
Makine tesis ve cihazlar	%5-25
Taşıtlar	%5
Döşeme ve demirbaşlar	%5-50
Finansal kiralama ile alınan varlıklar	%6

Amortisman oranlarının asgari olarak her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan yine maddi varlıklarda değer düşüklüğünün olup olmadığına ilişkin testlerin yapılması gerekir. Ancak henüz böyle bir çalışma gerçekleştirilmemiş olmakla birlikte, değer azalmasının olduğu bir varlık grubu da bulunmamaktadır.

Şirket önceki dönemlerde tüm duran varlıkların muhasebeleştirilmesinde ve değerlemesinde maliyet modelini benimserken, ilk defa cari dönemde demirbaşlar haricindeki varlıklarında değerlemesinde “yeniden değerlendirme” modelini benimsemiştir. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasındaki farklar, bir taraftan duran varlıklarda, diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (öz kaynaklar) muhasebeleştirilmiştir.



### **2.3.5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde gerçeğe uygun değer yöntemini esas almıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ilk defa gerçeğe uygun değer tespitinde oluşan değer artış tutarı bir taraftan yatırım amaçlı gayrimenkullerde, diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) muhasebeleştirilir.

### **2.3.6. Finansal Kiralama İşlemleri**

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

### **2.3.7. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar**

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki TC Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dâhil edilmektedir.

### **2.3.8. Borçlanma Maliyetleri**

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.



### **2.3.9. Ertelenen Vergiler**

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, sadece Türkiye’de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

### **2.3.10. Kurumlar Vergisi**

Türkiye’de Kurumlar Vergisi oranı %20’dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %75’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

### **2.3.11. Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

#### **Belirli Katkı Planları**

Türkiye’deki mevcut sosyal güvenlik düzenlemelerine göre, çalışan, istifa ve haklı gerekçeler dışında işten ayrılması ve bir yılı doldurması durumunda tazminatı hak etmektedir.

Şirket kıdem tazminatını çeşitli aktüeryal varsayımlar kullanarak hesaplamaktadır. Bu yükümlülüğün bugünkü değerini ifade etmesi için etkin faiz oranı ile iskontoya tabi tutulur. Bu hesaplamalardan doğan tüm aktüeryal kazanç ve zararlar gelir tablosu hesaplarında raporlanır.

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık % 8 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 10 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur

#### **Belirli Fayda Planları**

Şirket çalışan personelinin sosyal güvenlik haklarına karşılık gelmek üzere bir resmi güvenlik kuruluşu olan Sosyal Sigortalar Kurumu’na aylık olarak ödemeler yapmaktadır. Bu ödemeler nihaidir.



### **2.3.12. Hisse Başına Kazanç / (Zarar)**

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye' de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar /(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar /(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

### **2.3.13. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmekte, bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklanmaktadır.

### **2.3.14. Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler**

#### **Karşılıklar**

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

#### **Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözükür gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.



### **3. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ KULLANILARAK FİNANSAL TABLOLARA YANSITILAN İŞ ORTAKLIKLAR**

Şirket, iş ortaklıklarını başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Sonraki ölçümlerde iş ortaklıklarının kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, iş ortaklığının zararlarından kendisine düşen payı, iş ortaklığındaki toplam payına eşit ya da bu payın üstünde ise, işletme kendi payının üzerindeki zarar tutarını finansal tablolara yansıtırmaz ("Muhasebeleştirilmemiş Zararlar"). Şirketin payı sifıra indikten sonra, ilave zarar karşılığı ayrılması ve borç tutarlarının muhasebeleştirilmesi, ancak, işletmenin yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusu olur. İş ortaklığının sonraki dönemlerde kâr etmesi durumunda, işletmenin kârdan aldığı payı finansal tablolara yansıtması, ancak iştirakinin veya iş ortaklığının kârından kendisine düşen payın finansal tablolara yansıtılmamış zararlardan kendisine düşen paya eşitlenmesinden sonra söz konusu olur.

#### **Yayla – Ceylan İş Ortaklığı**

İş Ortaklığının varlık, yükümlülük ile gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir;

	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Dönen Varlıklar	1.656.855	1.657.695
Duran Varlıklar	0	0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	9.236	10.076
Uzun Vadeli Yükümlülükler	829.549	821.880
Özkaynaklar	818.070	825.739
Dönem Karı	-1.791	-7.669
Maliyet Değeri	2.500	2.500
İştirak Oranı	50%	50%
Düzeltilmiş Değer	416.974	417.870
Muhasebeleştirilmemiş Zararlar	0	0

#### **Yayla – Ceylan – Timtaş – STY İş Ortaklığı**

İş Ortaklığının varlık, yükümlülük ile gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir;

	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Dönen Varlıklar	463.171	464.978
Duran Varlıklar	24.044	24.044
Kısa Vadeli Yükümlülükler	377.659	377.600
Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0
Özkaynaklar	109.556	111.422
Dönem Karı	-1.866	109.218
Maliyet Değeri	510	510
İştirak Oranı	26%	26%
Düzeltilmiş Değer	132.564	133.049
Muhasebeleştirilmemiş Zararlar	0	0





**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Kasa	117.751	54.744
Bankalar	121.023	3.539.678
<b>Toplam</b>	<b>238.774</b>	<b>3.594.422</b>

Banka mevcutlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Bankalar		
TL mevduat	120.763	1.012.324
USD mevduat	260	34.062
TL vadeli mevduat	0	2.259.998
USD vadeli mevduat	0	233.294
<b>Toplam</b>	<b>121.023</b>	<b>3.539.678</b>

Vadeli mevduat bulunmamaktadır ( 31.12.2014- TL Vadeli mevduata uygulanan faiz oranı %9,25 - 10,00, USD vadeli mevduata %3,00'dür).

#### 5. FİNANSAL BORÇLAR

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Banka borçları	29.729.277	18.609.276
<i>İşletme kredileri</i>	29.427.151	18.297.456
<i>Taahhüt kredileri</i>	302.126	311.820
Finansal kiralama borçları	1.188.177	99.634
<i>Finansal kiralama borçları</i>	1.547.406	102.741
<i>Ertelenmiş faiz maliyetleri</i>	-359.229	-3.107
<b>Toplam</b>	<b>30.917.454</b>	<b>18.708.910</b>

Banka borçlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Faiz Oranı	Tutar	Faiz Oranı	Tutar
Garanti Bankası	8,25%	2.717.327	8,25%	2.684.963
İNG Bank	10,32%	2.846.515	10,32%	2.419.109
Bank Asya	%10,20 - 12,60	541.611	%10,20 - 12,60	744.400
Halk Bankası -Spot	10,50%	240.000	-	-
Garanti Bankası	10,50%	302.126	10,50%	311.820
Ziraat Bankası-Spot	10,50%	1.000.000	10,50%	-
Ziraat Bankası-USD	4,00%	11.145.569	4,00%	9.437.224
Vakıflar Bankası	10,50%	7.536.129	10,50%	3.011.760
İşbankası-Spot	10,50%	1.400.000	-	-
Şekerbank-Spot	10,50%	2.000.000	-	-
<b>Toplam</b>		<b>29.729.277</b>		<b>18.609.276</b>



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Banka kredilerinin dönemler itibarıyla likiditesi aşağıdaki gibidir;

<u>30 Haziran 2015</u>	<u>Anapara</u>	<u>Faiz / Komisyon</u>	<u>Toplam</u>
0-3 Ay	982.589	330.291	1.312.880
3-12 Ay	8.201.191	958.689	9.159.880
1-5 Yıl	20.545.497	1.805.084	22.350.581
Vadesiz	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>29.729.277</b>	<b>3.094.064</b>	<b>32.823.341</b>

<u>31 Aralık 2014</u>	<u>Anapara</u>	<u>Faiz / Komisyon</u>	<u>Toplam</u>
0-3 Ay	653.181	233.524	886.705
3-12 Ay	1.464.731	696.303	2.161.034
1-5 Yıl	16.491.364	1.262.107	17.753.471
Vadesiz	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>18.609.276</b>	<b>2.191.934</b>	<b>20.801.210</b>

Finansal kiralama borçlarının detayları aşağıdaki gibidir;

<u>30 Haziran 2015</u>	<u>Vade</u>	<u>Anapara</u>	<u>Faiz</u>	<u>Anapara (TL)</u>	<u>Faiz (TL)</u>
TL Leasingler	0-3 Ay	24.420 TL	47.781 TL	72.201 TL	47.781 TL
TL Leasingler	3-6 Ay	869 TL	38.131 TL	39.000 TL	38.131 TL
TL Leasingler	6-9 Ay	51.449 TL	40.578 TL	92.028 TL	40.578 TL
TL Leasingler	9-12 Ay	80.945 TL	37.597 TL	118.542 TL	37.597 TL
TL Leasingler	1 yıl üzeri	1.030.494 TL	195.141 TL	1.225.635 TL	195.141 TL
<b>Toplam</b>				<b>1.547.406</b>	<b>359.229</b>

<u>31 Aralık 2014</u>	<u>Vade</u>	<u>Anapara</u>	<u>Faiz</u>	<u>Anapara (TL)</u>	<u>Faiz (TL)</u>
TL Leasingler	0-3 Ay	54.313 TL	2.337 TL	54.313 TL	2.337 TL
TL Leasingler	3-6 Ay	44.944 TL	823 TL	44.944 TL	823 TL
TL Leasingler	6-9 Ay	377 TL	3 TL	377 TL	3 TL
TL Leasingler	9-12 Ay	0 TL	0 TL	0 TL	0 TL
TL Leasingler	1 yıl üzeri	0 TL	0 TL	0 TL	0 TL
<b>Toplam</b>				<b>99.634</b>	<b>3.163</b>



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

**6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Mescit projesinden alacaklar	918.532	819.501
Aski Genel Müdürlüğü	6.027	5.424.860
Kuzey kuşaklama projesinden alacaklar	6.607.803	2.732.732
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	24.780	0
Diğer ticari alacaklar	102.279	36.086
<b>Toplam</b>	<b>7.659.421</b>	<b>9.013.179</b>

Devam eden projelerinin detayları aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2015	Kuzey Kuşaklama Projesi	Toplam
Tahmini tamamlama maliyeti	28.370.104	28.370.104
Tahmini hasılat	36.531.386	36.531.386
Dönem geliri	6.633.015	6.633.015
Dönem maliyetleri	4.806.391	4.806.391
Toplam onaylanan hakedişler	30.535.363	24.142.235
- Tahsil edilen hakedişler	23.927.560	21.409.503
- Tahsil edilmemiş hakediş	6.607.803	2.732.732

31 Aralık 2014	Kuzey Kuşaklama Projesi	Toplam
Tahmini tamamlama maliyeti	24.000.000	24.000.000
Tahmini hasılat	31.209.392	31.209.392
Dönem geliri	24.142.235	24.142.235
Dönem maliyetleri	18.565.361	18.565.361
Toplam onaylanan hakedişler	24.142.235	24.142.235
- Tahsil edilen hakedişler	21.409.503	21.409.503
- Tahsil edilmemiş hakediş	2.732.732	2.732.732

Ticari Borçlar	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Satıcılar	1.117.505	2.938.678
Borç senetleri	3.113.207	9.287.628
Ertelenmiş faiz giderleri	-40.389	-193.645
<b>Toplam</b>	<b>4.190.323</b>	<b>12.032.661</b>

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %10 faiz oranı esas alınmıştır.

Ticari borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
0-3 Ay	3.648.695	11.813.306
3-12 Ay	582.017	413.000
<b>Toplam</b>	<b>4.230.712</b>	<b>12.226.306</b>



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

**7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

<u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>	<u>30 Haziran 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Verilen teminatlar	106.745	707.546
Vergi dairesinden alacaklar	511.960	829.127
İlişkili taraflardan alacaklar	580.000	170.983
Şüpheli alacaklar	8.874	8.874
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	-8.874	-8.874
<b>Toplam</b>	<b>1.198.705</b>	<b>1.707.656</b>

<u>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</u>	<u>30 Haziran 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
İş ortaklıklarından alacaklar (*)	905.415	1.224.365
Kuzey kuşaklama projesi için verilen teminatlar	479.941	428.190
Kayseri projesi için verilen teminatlar	18.425	9.042
Diğer depozito ve teminatlar	79.163	53.685
<b>Toplam</b>	<b>1.482.944</b>	<b>1.715.282</b>

(\*) İş ortaklıklarından olan alacaklar Yayla Ceylan İş Ortaklığından olan alacaklardan kaynaklanmaktadır. İş ortaklığının Bodrum'da yapmış olduğu villa inşaatı için gerekli işletme sermayesinin ortaklardan temin edilmesinden kaynaklanmaktadır.  
Diğer alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	<u>30 Haziran 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
0-3 Ay	580.000	170.983
3-12 Ay	511.960	829.127
1-5 Yıl	1.492.101	2.360.101
Vadesiz	97.588	62.727
<b>Toplam</b>	<b>2.681.649</b>	<b>3.422.938</b>

<u>Kısa Vadeli</u>	<u>30 Haziran 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Ortaklara borçlar	473.362	29.600
İlişkili taraflara borçlar	228.803	59.646
Muhtelif borçlar	3.766	34.080
Alınan depozito ve teminatlar	212.607	91.508
<b>Toplam</b>	<b>918.538</b>	<b>214.834</b>

Diğer borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	<u>30 Haziran 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
0-3 Ay	232.569	93.726
3-12 Ay	685.969	121.108
1-5 Yıl	0	0
Vadesiz	0	0
<b>Toplam</b>	<b>918.538</b>	<b>214.834</b>



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

**8. STOKLAR**

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Villa stokları	1.637.859	1.637.859
Kayseri otel malzemeleri	203.745	360.820
<b>Toplam</b>	<b>1.841.604</b>	<b>1.998.679</b>

Söz konusu villaların değerine ilişkin herhangi bir ekspertiz çalışması olmamakla birlikte, son satış fiyatı maliyet değerlerinden yüksektir. Villa stokları üzerinde Ziraat Bankası lehine verilmiş 7.500.000 TL'lik 1. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

**9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER**

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek aylara ait sigorta giderleri	126.429	127.937
Verilen sipariş avansları	767.703	4.230.822
Gelecek aylara ait sözleşme maliyetleri	569.135	0
<b>Toplam</b>	<b>1.463.267</b>	<b>4.358.759</b>

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Ertelenmiş Gelirler		
Alınan sipariş avansları	30.385	0
Gelecek aylara ait kira gelirleri	15.000	2.797
<b>Toplam</b>	<b>45.385</b>	<b>2.797</b>

**10. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR**

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Banka stopaj kesintileri	7.339	0
İnşaat işlerinden stopaj kesintileri	255.883	180.341
<b>Toplam</b>	<b>263.222</b>	<b>180.341</b>

**11. DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	0	0
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**12. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Diğer Dönen Varlıklar		
Devreden kvd	1.998.494	644.092
İş avansları	3.800	17.015
Personele verilen avanslar	5.275	0
<b>Toplam</b>	<b>2.007.569</b>	<b>661.107</b>



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Diğer dönen varlıkların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
3-12 Ay	2.007.569	661.107
1-5 Yıl	0	0
Vadesiz	0	0
<b>Toplam</b>	<b>2.007.569</b>	<b>661.107</b>

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Diğer Yükümlülükler		
Ödenecek vergi ve fonlar	90.425	182.230
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	98.038	105.623
<b>Toplam</b>	<b>188.463</b>	<b>287.853</b>

Diğer yükümlülüklerin likiditesi aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
31 Aralık 2013		
0-3 Ay	188.463	287.853
<b>Toplam</b>	<b>188.463</b>	<b>287.853</b>

### 13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.06.2015
Duran Varlıklar					
Arsa ve araziler	24.796.474	0	0		24.796.474
Binalar	3.560.000	0	0		3.560.000
<b>Toplam</b>	<b>28.356.474</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.356.474</b>
<b>NET DEĞER</b>	<b>28.356.474</b>			<b>0</b>	<b>28.356.474</b>
Duran Varlıklar	01.01.2014	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2014
Arsa ve araziler	14.081.000	7.200.000	0	3.515.474	24.796.474
Binalar	2.770.000	0	0	790.000	3.560.000
<b>Toplam</b>	<b>16.851.000</b>	<b>7.200.000</b>	<b>0</b>	<b>4.305.474</b>	<b>28.356.474</b>
<b>NET DEĞER</b>	<b>16.851.000</b>			<b>4.305.474</b>	<b>28.356.474</b>

Şirket yatırım amaçlı arsa, arazi ve binalarında yeniden değerlendirme modelini uygulamaktadır. (31.12.2014- Şirket varlıkların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Platform Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'lerine değerletirmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 4.305.474 TL'lik değer artışı oluşmuştur.)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde Garanti Bankası lehine 2.300.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Vakıfbank lehine 9.800.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Ziraat Bankası lehine verilmiş 4.750.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Ziraat Bankası lehine verilmiş 4.500.000 TL'lik bulunmaktadır.



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

**14. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirketin duran varlıklarında yıllar itibariyle gözlenen hareket aşağıdaki gibidir;

Duran Varlıklar	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.06.2015
Binalar	4.000.000	24.797.560	0	0	28.797.560
Makine tesis ve cihazlar	1.799.930	1.250.794	0	0	3.050.724
Taşıtlar	1.775.329	134.308	0	0	1.909.637
Demirbaşlar	919.356	3.123.853	0	0	4.043.209
Yapılmakta olan yatırımlar	18.289.535	10.448.907	-26.718.186	0	2.020.256
<b>Toplam</b>	<b>26.784.150</b>	<b>39.755.422</b>	<b>-26.718.186</b>	<b>0</b>	<b>39.821.386</b>

  

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.06.2015
Binalar	0	-81.329	0	0	-81.329
Makine tesis ve cihazlar	-266.175	-100.698	0	0	-366.873
Taşıtlar	-262.257	-102.298	0	0	-364.555
Demirbaşlar	-321.197	-195.484	0	0	-516.681
<b>Toplam</b>	<b>-849.629</b>	<b>-479.809</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.329.438</b>

**NET DEĞER** **25.934.521** **0** **38.491.948**

Duran varlıkların sigorta tutarı 2.070.202 TL'dir.

Finansal kiralama ile alınan duran varlıkların net değeri 779.000 TL'dir.

Duran varlıklar üzerinde ING Bank lehine 7.700.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Ziraat Bankası lehine 30.000.000 TL'lik 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.

Duran Varlıklar	01.01.2014	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2014
Binalar	4.000.000	0	0	0	4.000.000
Makine tesis ve cihazlar	1.180.937	618.993	0	0	1.799.930
Taşıtlar	1.266.500	841.329	-332.500	0	1.775.329
Demirbaşlar	353.053	566.303	0	0	919.356
Yapılmakta olan yatırımlar	4.973.385	13.316.150	0	0	18.289.535
<b>Toplam</b>	<b>11.773.875</b>	<b>15.342.775</b>	<b>-332.500</b>	<b>0</b>	<b>26.784.150</b>

  

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2014	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2014
Binalar	-80.177	-86.490	0	166.667	0
Makine tesis ve cihazlar	-18.903	-247.272	0	0	-266.175
Taşıtlar	-225.050	-73.228	36.021	0	-262.257
Demirbaşlar	-292.137	-29.060	0	0	-321.197
<b>Toplam</b>	<b>-616.267</b>	<b>-436.050</b>	<b>36.021</b>	<b>166.667</b>	<b>-849.629</b>

**NET DEĞER** **11.157.608** **166.667** **25.934.521**

Şirket binaların, makine tesis cihazların ve taşıtların ölçümünde yeniden değerlendirme modelini, demirbaşların ölçümünde ise maliyet modelini esas almaktadır.

(31.12.2014-Şirket varlıkların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Platform Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'lerine değerlettirmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 166.667 TL'lik değer artışı oluşmuştur.)



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

**15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Personele ücret borçları	257.490	202.258
<b>Toplam</b>	<b>257.490</b>	<b>202.258</b>

**16. KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI**

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Kıdem tazminatı karşılıkları	131.354	122.843
<b>Toplam</b>	<b>131.354</b>	<b>122.843</b>

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık % 8 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 10 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

Varsayımlar	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Öngörülen çalışma süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Kıdem tazminatı tavanı	3.451	3.254
Öngörülen zam oranı	8%	8%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	0	0
İskonto oranı	10%	10%

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Dönem Başı Yükümlülük	122.843	125.628
Ödemeler	-20.862	-136.578
Cari Hizmet Maliyeti	67.058	78.086
Faiz Maliyeti	4.534	3.912
Aktüeryal Kazanç / Zararlar	-42.219	51.795
Dönem Sonu Yükümlülük	131.354	122.843





**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

**17. ERTELENEN VERGİ VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Geçici Farkın Nedeni (30 Haziran 2015)	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Devam eden inşaat sözleşmelerinin etkisi	6.821.743		1.364.349
Biten, kesin kabulü yapılmamış inşaat sözleşmelerinin mali zararı	2.682.834	536.567	
Ertelenmiş faiz giderlerinin etkisi	-40.389		8.078
Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi	131.354	26.271	
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	1.394.563		278.913
Duran varlık değerlemesinin etkisi <sup>(1)</sup>	4.704.195		940.839
Duran varlık değerlemesinin etkisi <sup>(2)</sup>	192.511		38.502
Yapılmakta olan yatırımlardaki düzeltmenin etkisi	484.354		96.871
Kredi değerlendirme farkları	1.784	357	
İştirak değerlendirme farkları	549.538		109.908
Mali zararın ertelenen vergi etkisi	-1.240.213	248.043	
<b>Toplam</b>		<b>811.238</b>	<b>2.837.460</b>

**Net Ertelenen Vergi**

**2.026.222**

Geçici Farkın Nedeni (31 Aralık 2014)	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Devam eden inşaat sözleşmelerinin etkisi	5.576.874		1.115.375
Biten, kesin kabulü yapılmamış inşaat sözleşmelerinin mali zararı	2.682.834	536.567	
Ertelenmiş faiz giderlerinin etkisi	-193.645		38.729
Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi	122.843	24.569	
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	937.250		187.450
Duran varlık değerlemesinin etkisi (1)	4.704.195		940.839
Duran varlık değerlemesinin etkisi (2)	192.511		38.502
Yapılmakta olan yatırımlardaki düzeltmenin etkisi	-67.269	13.454	
İştirak değerlendirme farkları	550.919		110.184
Kredi değerlendirme farkları	53.855	10.771	
<b>Toplam</b>		<b>585.361</b>	<b>2.431.079</b>

**Net Ertelenen Vergi**

**1.845.718**

(1) Bu tutar arsa, arazi ve binaların değer artışının vergiden istisna tutulan kısmının düşüldükten sonra kalan kısmından oluşmaktadır. Şirket, arsa ve binaların değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %75 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

(2) Bu tutar makine, tesis ve cihazlar ile taşıtların değer artışından oluşmaktadır.



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

**18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Koşullu Yükümlülükler		
Verilen Teminat Mektupları	3.071.250	4.322.750
Verilen İpotekler	66.550.000	12.100.000
<b>Toplam</b>	<b>69.621.250</b>	<b>16.422.750</b>
	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	69.621.250	16.422.750
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
D. Diğer verilen TRİ'ler	0	0
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
<b>Toplam</b>	<b>69.621.250</b>	<b>16.422.750</b>
	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı	% 0	% 0

**19. ÖZKAYNAKLAR**

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Sermaye	9.975.000	9.975.000
Ödenmemiş sermaye	0	0
<b>Toplam</b>	<b>9.975.000</b>	<b>9.975.000</b>

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 9.975.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2014: Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 9.975.000 adet hisseden oluşmaktadır.)

**20. HİSSE SENEDİ İHRAÇ PRİMLERİ**

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Hisse senedi ihraç primleri	12.669.359	12.669.359
Halka arz giderleri	-765.948	-765.948
<b>Toplam</b>	<b>11.903.411</b>	<b>11.903.411</b>



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

**21. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMiŞ DiĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER**

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Aktüeryal kazanç / zararlar	-44.603	-86.822
Aktüeryal kazanç / zararların vergi etkisi	8.920	17.364
Arsa ve arazi ve binalar değer artışı	14.511.308	14.511.308
Arsa ve arazi ve binalar değer artışının vergi etkisi	-725.565	-725.565
Diğer duran varlıklar değer artışı	192.511	192.511
Diğer duran varlıklar değer artışı vergi etkisi	-38.501	-38.501
<b>Toplam</b>	<b>13.904.070</b>	<b>13.870.295</b>

Şirket dipnot 13 ve dipnot 14'te belirtildiği üzere duran varlıklarını değerlemeye tabi tutmuştur.

Arsa, arazi ve binaların değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %75'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmıştır (Bkz Dipnot 17).

**22. YASAL YEDEKLER**

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Dönembaşı yasal yedekler	174.926	174.926
İlaveler	0	0
<b>Toplam</b>	<b>174.926</b>	<b>174.926</b>

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımını dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,

b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,

c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

**23. GEÇMİŞ YIL KARLARI**

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Kayıtlı geçmiş yıl karları	-1.983.649	1.123.957
Düzeltilme / Sınıflandırma	10.713.483	480.098
<b>Toplam</b>	<b>8.729.834</b>	<b>1.604.055</b>

**24. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	01 Ocak 2015 30 Haziran 2015	01 Ocak 2014 30 Haziran 2014
Hakedişe bağlanmış sözleşme gelirleri	6.393.128	7.751.536
Hakedişe bağlanmış sözleşme maliyetleri	-5.148.259	-7.911.399
Konut satışları	0	277.228
Konut satışları maliyeti	0	-267.324
Turizm işletme gelirleri	67.859	0
Turizm işletme gelirleri maliyeti	-173.841	0
<b>Brüt kar</b>	<b>1.138.887</b>	<b>-149.959</b>

Hakedişe bağlanmış sözleşme gelirlerinin belirlenmesinde inşaatın tamamlanma oranları esas alınmıştır. (Bkz. Dipnot 6)

**25. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	01 Ocak 2015 30 Haziran 2015	01 Ocak 2014 30 Haziran 2014
Personel giderleri	-686.451	-10.995
Dışardan sağlanan hizmetler	-8.269	-7.392
Vergi resim harç giderleri	-2.171	-12.318
Amortisman giderleri	-200.632	-14.350
Muhtelif işletme giderleri	-12.352	-4.742
<b>Toplam</b>	<b>-909.875</b>	<b>-49.797</b>

Reklam giderlerinin tamamı ilişkili taraflardan oluşmaktadır.



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

**26. DİĞER GELİRLER / DİĞER GİDERLER**

	01 Ocak 2015 30 Haziran 2015	01 Ocak 2014 30 Haziran 2014
<b>Diğer Gelirler</b>		
Kira geliri	84.544	56.926
KOSGEB destekleme gelirleri	0	35.295
Sigorta hasar geliri	148.319	4.937
Muhtelif gelirler	35.745	7.267
<b>Toplam</b>	<b>268.608</b>	<b>104.425</b>

	01 Ocak 2015 30 Haziran 2015	01 Ocak 2014 30 Haziran 2014
<b>Diğer Giderler</b>		
Tamamlanmış inşaat işlerine ait giderler	-49.278	0
Duran varlık satış zararları	0	-10.067
Muhtelif giderler	-13	-1.814
<b>Toplam</b>	<b>-49.291</b>	<b>-11.881</b>

**27. FİNANSAL GELİRLER / FİNANSAL GİDERLER**

	01 Ocak 2015 30 Haziran 2015	01 Ocak 2014 30 Haziran 2014
<b>Finansal Gideler</b>		
Kambiyo zararları	-130.175	-9.697
Faiz giderleri	-23.151	-33.827
Vade farkı giderleri	-193.645	0
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	-2.291	-18.483
<b>Toplam</b>	<b>-349.262</b>	<b>-62.007</b>

	01 Ocak 2015 30 Haziran 2015	01 Ocak 2014 30 Haziran 2014
<b>Finansal Gelirler</b>		
Kambiyo karı	132.282	10.493
Faiz geliri	92.699	37.973
Vade farkı gelirleri	40.389	58.835
<b>Toplam</b>	<b>265.370</b>	<b>107.301</b>

Faiz farkı gelirlerinin 25.828 TL (30.06.2014-18.242 TL) TL'si ilişkili taraflardan elde edilmiştir.

Dönemin faiz giderlerinin toplam ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

	01 Ocak 2015 30 Haziran 2015	01 Ocak 2014 30 Haziran 2014
<b>Faiz Giderleri</b>		
Duran varlık maliyetine verilen	-1.166.183	-508.683
Gider kaydedilen	-23.151	-33.827
<b>Toplam</b>	<b>-1.189.334</b>	<b>-542.510</b>



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

**28. VERGİ GELİRİ / GİDERİ**

	01 Ocak 2015 30 Haziran 2015	01 Ocak 2014 30 Haziran 2014
Cari dönem vergi karşılığı	0	-40.351
Ertelenen vergi geliri (gideri)	-172.060	21.828
<i>Dönem başı ertelenen vergi</i>	1.845.718	843.084
<i>Dönem sonu ertelenen vergi</i>	-2.026.222	-808.606
<i>Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen ertelenen vergi</i>	8.444	-12.650
<b>Toplam</b>	<b>-172.060</b>	<b>-18.523</b>

Ertelenen vergi hesaplanmasında %20 oranı esas alınmıştır.

**29. HİSSE BAŞINA KAZANÇ**

	01 Ocak 2015 30 Haziran 2015	01 Ocak 2014 30 Haziran 2014
Dönem karı (zararı)	190.996	-49.931
Hisse sayısı	9.975.000	9.975.000
Hisse başına kar (zarar)	0,019147	-0,005006

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

**30. İLİŞKİLİ TARAFLAR**

Borç - Alacak	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Ticari Alacaklar	24.780	0
- TAT Enerji San. ve Tic. A.Ş.	14.868	0
- MMA Enerji Ticaret A.Ş.	4.956	0
- Yayla Organik Ziraat Ltd Şti	4.956	0
Diğer Alacaklar	1.485.415	1.395.348
- Yayla -Ceylan Adi Ortaklığı	866.295	1.176.703
- Yayla – Ceylan – Timtaş – STY Adi Ortaklığı	39.120	47.663
- MMA Enerji Ticaret A.Ş.	0	4.956
- TAT Enerji San. ve Tic. A.Ş.	0	14.868
- Yayla Organik Ziraat Ltd Şti	0	4.956
- Anıt Reklam Ltd. Şti.	580.000	146.202
Diğer Borçlar	-702.165	-89.246
- Hüseyin Yayla	-2.677	-13.521
- Mehmet Yayla	-470.685	-16.079
- Yönetim Kurulu	-228.803	-59.646
<b>Net</b>	<b>808.030</b>	<b>1.306.102</b>



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

	01 Ocak 2015 30 Haziran 2015	01 Ocak 2014 30 Haziran 2014
<b>Gelir - Giderler</b>		
Gelirler	25.828	18.243
- Anıt Reklam Ltd. Şti.	11.843	3.933
- Hüseyin Yayla	6.940	8.437
- Mehmet Yayla	7.045	5.873
Giderler	-361.560	-229.318
- Anıt Reklam Ltd. Şti.	-47.977	0
- Kıdem tazminatı karşılıkları	-5.762	-21.101
- Ücret	-61.686	-61.490
- Yönetim kurulu ücretleri	-246.135	-146.727
<b>Net</b>	<b>-335.732</b>	<b>-211.075</b>

Kilit yönetici bulunmamaktadır.



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**

30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

**31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

## Kredi Riski

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

30.06.2015	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>24.780</b>	<b>7.634.641</b>	<b>1.485.415</b>	<b>1.196.234</b>	<b>121.023</b>	<b>3.851.809</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	24.780	7.634.641	1.485.415	1.196.234	121.023	3.851.809
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				0		
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)				8.874		
- Değer düşüklüğü (-)				-8.874		

31.12.2014	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>0</b>	<b>9.013.179</b>	<b>1.395.348</b>	<b>2.027.590</b>	<b>3.539.678</b>	<b>5.254.951</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	0	9.013.179	1.395.348	2.027.590	3.539.678	5.254.951
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				0		
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)				8.874		
- Değer düşüklüğü (-)				-8.874		





**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**

30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

## Likidite Riski

<b>30.06.2015</b>							
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>30.917.454</b>	<b>34.370.747</b>	<b>1.385.081</b>	<b>9.409.450</b>	<b>23.576.216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finansal Borçlar	<b>30.917.454</b>	<b>34.370.747</b>	1.385.081	9.409.450	23.576.216	0	0
<b>Beklenen Vadeler</b>							
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>5.731.553</b>	<b>5.767.366</b>	<b>4.368.026</b>	<b>1.267.986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>131.354</b>
Ticari Borçlar	<b>4.190.323</b>	<b>4.230.712</b>	3.648.695	582.017	0	0	0
Diğer Borçlar	<b>918.538</b>	<b>918.538</b>	232.569	685.969	0	0	0
Ertelenmiş Gelirler	<b>45.385</b>	<b>40.809</b>	40.809	0	0	0	0
Çalışanlara Borçlar	<b>257.490</b>	<b>257.490</b>	257.490	0	0	0	0
Vergi Karşılıkları	<b>0</b>	<b>0</b>	0	0	0	0	0
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	<b>131.354</b>	<b>131.354</b>	0	0	0	0	131.354
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	<b>188.463</b>	<b>188.463</b>	188.463	0	0	0	0

<b>31.12.2014</b>							
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>18.708.910</b>	<b>20.900.844</b>	<b>941.018</b>	<b>2.206.355</b>	<b>17.753.471</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finansal Borçlar	<b>18.708.910</b>	<b>20.900.844</b>	941.018	2.206.355	17.753.471	0	0
<b>Beklenen Vadeler</b>							
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>12.863.246</b>	<b>13.056.891</b>	<b>9.963.103</b>	<b>2.970.945</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>122.843</b>
Ticari Borçlar	<b>12.032.661</b>	<b>12.226.306</b>	9.376.469	2.849.837	0	0	0
Diğer Borçlar	<b>214.834</b>	<b>214.834</b>	93.726	121.108	0	0	0
Ertelenmiş Gelirler	<b>2.797</b>	<b>2.797</b>	2.797	0	0	0	0
Çalışanlara Borçlar	<b>202.258</b>	<b>202.258</b>	202.258	0	0	0	0
Vergi Karşılıkları	<b>0</b>	<b>0</b>	0	0	0	0	0
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	<b>122.843</b>	<b>122.843</b>	0	0	0	0	122.843
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	<b>287.853</b>	<b>287.853</b>	287.853	0	0	0	0



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Kur Riski;

<b>30.06.2015</b>	<b>TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)</b>	<b>Avro</b>	<b>Usd</b>
1. Ticari Alacaklar	0	0	0
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	260	0	97
<b>3. Dönen Varlıklar</b>	<b>260</b>	<b>0</b>	<b>97</b>
<b>4. Toplam Varlıklar</b>	<b>260</b>	<b>0</b>	<b>97</b>
5. Ticari Borçlar	0	0	0
6. Finansal Yükümlülükler	11.145.569	0	4.149.041
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0	0
<b>8. Uzun Vadeli Yükümlükler</b>	<b>11.145.569</b>	<b>0</b>	<b>4.149.041</b>
<b>9. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>11.145.569</b>	<b>0</b>	<b>4.149.041</b>
<b>10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-11.145.309</b>	<b>0</b>	<b>-4.148.944</b>
<b>11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-11.145.309</b>	<b>0</b>	<b>-4.148.944</b>

<b>31.12.2014</b>	<b>TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)</b>	<b>Avro</b>	<b>Usd</b>
1. Ticari Alacaklar	0	0	0
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	267.356	0	115.294
<b>3. Dönen Varlıklar</b>	<b>267.356</b>	<b>0</b>	<b>115.294</b>
<b>4. Toplam Varlıklar</b>	<b>267.356</b>	<b>0</b>	<b>115.294</b>
5. Ticari Borçlar	0	0	0
6. Finansal Yükümlülükler	9.437.224	0	4.069.699
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0	0
<b>8. Kısa Vadeli Yükümlükler</b>	<b>9.437.224</b>	<b>0</b>	<b>8.139.397</b>
<b>9. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>9.437.224</b>	<b>0</b>	<b>8.139.397</b>
<b>10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-9.169.868</b>	<b>0</b>	<b>-8.024.103</b>
<b>11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-9.169.868</b>	<b>0</b>	<b>-8.024.103</b>



**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Duyarlılık Analizleri

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

<b>30.06.2015</b>	<b>Kar / Zarar</b>	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Usd Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- Usd net varlık / yükümlülüğü	-1.114.531	1.114.531
2- Usd riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- Usd Net Etki (1+2)</b>		
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	0	0
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>31.12.2014</b>	<b>Kar / Zarar</b>	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Usd Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- Usd net varlık / yükümlülüğü	-916.987	916.987
2- Usd riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- Usd Net Etki (1+2)</b>		
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	0	0
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

