

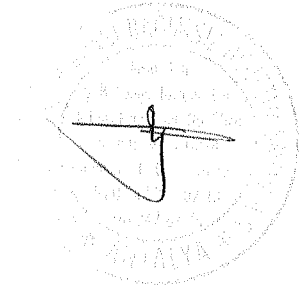
**İLİŞKİLİ TARAFALAR BAKİYELERİNİN MEVCUT DURUMUNA
İLİŞKİN ÖZEL AMAÇLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

İNCELEMİY YAPAN BAĞIMSIZ DENETİM FİRMAÖİNİN

Ünvanı : Adalya Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ő.
Adresi : Kışla Mah. Őehit BinbaŐı Cengiz Toytunç Cad. Ruhiye Büyükbaylı
Apt. 38/4 MuratpaŐa / ANTALYA
Telefon Numarası : 0242 243 0 243
Faks Numarası : 0242 247 6776

İNCELEME YAPILAN FİRMANIN

Ünvanı : Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ő.
Büro Adresi : Turan GüneŐ Blv. İlkbahar Mh. 606. Sk. No:12 Yıldız – Çankaya /
ANKARA
Vergi Dairesi : Seđmenler VD – 943 058 4601
Telefon Numarası : 0 312 491 74 75
Faks Numarası : 0 312 491 70 00



I. ŞİRKET'İN İLİŞKİLİ TARAF BAKİYELERİNİN MEVCUT DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER:

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 15.10.2013 tarihi itibari ile bağımsız incelemeden geçmiş alacaklar hesabına ilişkin olarak;

a) Ticari Alacaklar

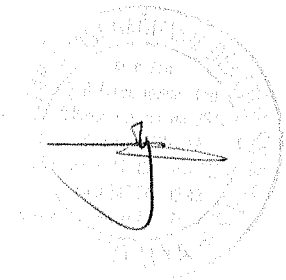
Ticari Alacaklar	Etimesgut Projesi	Çayyolu Projesi	Toplam
Toplam Tahmini Maliyet	17.000.000	12.580.000	29.580.000
- Gerçekleşen Maliyet	16.330.176	11.024.527	27.354.703
- <u>Gerçekleşmemiş</u> Maliyet	669.824	1.555.473	2.225.297
Toplam Tahmini Hasılat	17.097.000	12.880.000	29.977.000
- Gerçekleşmiş ve Tahsil Edilmiş Hasılat	12.977.636	8.480.237	21.457.873
- Gerçekleşmiş ve Tahsil Edilmemiş Hasılat	3.445.718	2.807.196	6.252.914
- <u>Gerçekleşmemiş</u> Hasılat	673.646	1.592.567	2.266.213
Tamamlanma Oranı	96%	88%	
Ticari Alacaklar (İnşaat Alacakları)	3.445.718	2.807.196	6.252.914
<u>Diğer Ticari Alacaklar (*)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>107</u>
Toplam Ticari Alacaklar	3.445.718	2.807.196	6.253.021

İnşaat alacakları ilgili inşaat sözleşmelerinin tamamlanma oranı dikkate alınarak tespit edilmiştir. Tamamlanma oranı ilgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder.

Etimesgut Projesi'ne ilişkin olarak 25.09.2013 tarih ve 254 Nolu Aski Yönetim Kurulu kararına göre projenin öngörülen bitirme süresi 27.12.2013 olarak güncellenmiştir. Öngörülen maliyet ve hakedişler tekrar revize edilmiştir. Tamamlanma oranları ve alacak tutarları revize edilmiş tutarlar üzerinden hesaplanmıştır

Çayyolu Projesi'ne ilişkin olarak 5.09.2013 tarih ve 238 nolu Aski Yönetim Kurulu kararına göre projenin öngörülen bitirme süresi 31.12.2013 olarak güncellenmiştir. Öngörülen maliyet ve hakedişler tekrar revize edilmiştir. Tamamlanma oranları ve alacak tutarları revize edilmiş tutarlar üzerinden hesaplanmıştır

(*) İlişkili taraflardan olan alacaktır



b) Diğer Alacaklar

Diğer Alacaklar	15.10.2013
Vergi Dairesinden Alacaklar	197
Harun Nurdoğan	8.150
Etimesgut Projesi İçin Verilen Teminatlar	21.808
Çayyolu Projesi İçin Verilen Teminatlar	379.991
Kayseri Projesi İçin Verilen Teminatlar	268.458
Yayla - Ceylan İş Ortaklığı (*)	367.409
Yayla - Ceylan - Timtaş -STY İş Ortaklığı (*)	60.495
Hüseyin Yayla (*)	155.686
Mehmet Yayla (*)	597
Toplam Diğer Alacaklar	1.262.791

(*) İlişkili taraflardan olan alacaktır

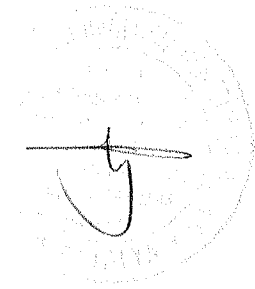
Şirket 08.10.2013 tarihinde, Yayla – Ceylan İş Ortaklığından olan alacağının 2.200.000 TL'lik kısmına karşılık olarak söz konusu iş ortaklığının Bodrum ilçesinde yaptığı villalardan satın almıştır.

II. HESAP İNCELEMELERİ

Alacaklar içindeki ilişkili taraflardan olan alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	15.10.2013
Ticari Alacaklar	6.253.021
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	107
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6.252.914
Diğer Alacaklar	1.262.791
• İlişkili taraflardan diğer alacaklar	584.187
• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	678.604
Toplam Alacaklar	7.515.812

İlişkili taraflardan alacakların toplam alacaklara oranı **7,77%**

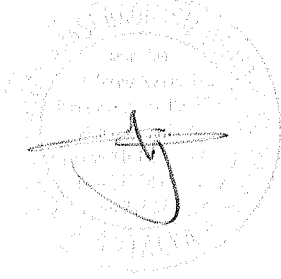


III. SONUÇ

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.06.2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri VII-128.1 Pay Tebliği'nin 5 Maddesinin 4. Fıkrasında "Payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların izahnamesinde yer alacak en son tarihli finansal tablolarına göre Kurulun ilgili düzenlemelerinde tanımlanan ilişkili taraflarından olan ticari olmayan alacaklarının tüm alacaklar toplamına olan oranı yüzde yirmiyi veya aktif toplamına olan oranı yüzde onu geçemez" hükmü yer almaktadır. Buna göre şirketin ilişkili taraflardan olan tüm alacakların uzun ve kısa vadeli alacaklar toplamına oranının %7,77 olduğu sonucuna varılmıştır.

30.10.2013

Adalya Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.



Mehmet Yolcu
Sorumlu Ortak Başdenetçi