

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

01 Ocak 2016 – 31 Aralık 2016 Dönemi

Bağımsız Denetim Raporu



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; k r veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve KGK tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre ekteki finansal tablolar, Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Komitesi Raporu 30 Ocak 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

01.03.2017, Ankara
Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Member Firm of JHI Association

Ali Osman EFLATUN
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İÇİNDEKİLER

| | |
|---------------------------------|------|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU | 1 |
| KAPSAMLI GELİR TABLOSU | 2 |
| ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU | 3 |
| NAKİT AKIM TABLOSU..... | 4 |
| FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI | 5-32 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2016 Tarihli Finansal Durum Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

| | Dipnot No | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| VARLIKLAR | | | |
| Dönen Varlıklar | | | |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | [4] | 1.152.778 | 485.514 |
| Ticari Alacaklar | [6] | 9.526.050 | 5.994.161 |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | | 38.561 | - |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | | 9.487.489 | 5.994.161 |
| Diğer Alacaklar | [7] | 178.758 | 298.786 |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | | 61.737 | 193.236 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | | 117.021 | 105.550 |
| Stoklar | [8] | 577.900 | 1.368.273 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | [9] | 729.625 | 320.974 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | [10] | 897.235 | 615.642 |
| Diğer Dönen Varlıklar | [12] | 1.446.803 | 1.610.055 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR | | 14.509.149 | 10.693.405 |
| Duran Varlıklar | | | |
| Diğer Alacaklar | [7] | 2.310.890 | 1.669.719 |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | | 961.478 | 852.634 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | | 1.349.412 | 817.085 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar | [3] | 679.165 | 543.863 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | [13] | 20.430.000 | 17.945.000 |
| Maddi Duran Varlıklar | [14] | 50.114.955 | 51.856.275 |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR | | 73.535.010 | 72.014.857 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 88.044.159 | 82.708.262 |
| KAYNAKLAR | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | | | |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | [5] | 13.075.786 | 15.026.468 |
| Ticari Borçlar | [6] | 3.036.595 | 5.854.167 |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i> | | 44.870 | - |
| <i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i> | | 2.991.725 | 5.854.167 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | [15] | 285.208 | 287.655 |
| Diğer Borçlar | [7] | 1.991.110 | 412.147 |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i> | | 1.522.884 | 177.117 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i> | | 468.226 | 235.030 |
| Ertelenmiş Gelirler | [8] | 206.499 | 64.365 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | [11] | 391.724 | 246.183 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 18.986.922 | 21.890.985 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | [5] | 21.312.970 | 19.654.573 |
| Diğer Borçlar | [7] | 9.000.000 | - |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i> | | 9.000.000 | - |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | [15] | 113.331 | 147.881 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | [16] | 650.033 | 314.933 |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 31.076.334 | 20.117.387 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | 37.980.903 | 40.699.890 |
| Ödenmiş Sermaye | [18] | 9.975.000 | 9.975.000 |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar | [19] | 11.903.411 | 11.903.411 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer | [20] | 14.687.642 | 14.720.949 |
| Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | 14.726.264 | 14.758.153 |
| <i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i> | | -38.622 | -37.204 |
| <i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i> | | 250.287 | 174.926 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | [21] | 3.882.132 | 7.911.434 |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları | [22] | -2.717.569 | -3.985.830 |
| Net Dönem Karı/Zararı | | - | - |
| TOPLAM ÖZKAYNAKALAR | | 37.980.903 | 40.699.890 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 88.044.159 | 82.708.262 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

1 Ocak – 31 Aralık 2016 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

| | Dipnot | 01.01.2016 | 01.01.2015 | 01.10.2016 | 01.10.2015 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kapsamlı Gelir Tablosu | No | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Hasılat | [23] | 20.786.207 | 15.026.915 | 5.437.055 | 2.354.531 |
| Satışların Maliyeti | [23] | -21.195.603 | -19.787.849 | -5.777.659 | -9.029.105 |
| BRÜT KAR/ZARAR | | -409.396 | -4.760.934 | -340.604 | -6.674.574 |
| Genel Yönetim Giderleri | [24] | -608.753 | -170.351 | -135.340 | 610.324 |
| Pazarlama Giderleri | [24] | - | -476.301 | - | -476.301 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | [25] | 2.735.686 | 390.206 | 2.560.199 | 78.942 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | [25] | -1.152.664 | -320.277 | -318.441 | -55.299 |
| ESAS FAALİYET KARI/ZARARI | | 564.873 | -5.337.657 | 1.765.814 | -6.516.908 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar | [3] | 182.617 | -7.056 | 183.187 | -3.682 |
| FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI | | 747.490 | -5.344.713 | 1.949.001 | -6.520.590 |
| Finansman Giderleri | [26] | -3.474.915 | -481.357 | -1.906.273 | -56.285 |
| Finansman Gelirleri | [26] | 345.311 | 301.391 | 26.002 | 24.708 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI | | -2.382.114 | -5.524.679 | 68.730 | -6.552.167 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri | | -335.455 | 1.538.849 | 169.926 | 724.017 |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri | [27] | -335.455 | 1.538.849 | 169.926 | 724.017 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI | | -2.717.569 | -3.985.830 | 238.656 | -5.828.150 |
| DÖNEM KARI/ZARARI | | -2.717.569 | -3.985.830 | 238.656 | -5.828.150 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç | [28] | -0,27 | -0,40 | 0,02 | -0,58 |
| DÖNEM KARI/ZARARI | | -2.717.569 | -3.985.830 | 238.656 | -5.828.150 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | 1.418 | 32.254 | 554 | -7.794 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | [16] | 1.773 | 40.318 | 693 | -9.742 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | | -355 | -8.064 | -139 | 1.948 |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri | [27] | -355 | -8.064 | -139 | 1.948 |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR | | -2.716.151 | -3.953.576 | 239.210 | -5.835.944 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

1 Ocak – 31 Aralık 2016 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

| | Ödenmiş Sermaye | Paylara İlişkin Primler/İskontolar | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı / Zararı | ÖZKAYNAKLAR |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--|--|---|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Dipnot No | | | Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları | | | | |
| 01.01.2015 | 9.975.000 | 11.903.411 | 14.758.153 | -69.458 | 174.926 | 1.604.055 | 6.307.378 | 44.653.465 |
| Transferler | - | - | - | - | - | 6.307.378 | -6.307.378 | - |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | - | - | - | 32.255 | - | - | -3.985.830 | -3.953.575 |
| <i>Dönem Karı (Zararı)</i> | - | - | - | - | - | - | -3.985.830 | -3.985.830 |
| <i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i> | [16,17] | - | - | 32.255 | - | - | - | 32.255 |
| 31.12.2015 | 9.975.000 | 11.903.411 | 14.758.153 | -37.203 | 174.926 | 7.911.433 | -3.985.830 | 40.699.890 |
| 01.01.2016 | 9.975.000 | 11.903.411 | 13.939.753 | -37.203 | 174.926 | 8.729.833 | -3.985.830 | 40.699.890 |
| Transferler | - | - | - | - | 75.361 | -4.061.191 | 3.985.830 | - |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | - | - | -31.890 | -1.418 | - | 31.890 | -2.717.569 | -2.718.987 |
| <i>Dönem Karı (Zararı)</i> | [16,17] | - | - | - | - | - | -2.717.569 | -2.717.569 |
| <i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i> | - | - | -31.890 | -1.418 | - | 31.890 | - | -1.418 |
| 31.12.2016 | 9.975.000 | 11.903.411 | 13.907.863 | -38.621 | 250.287 | 4.700.532 | -2.717.569 | 37.980.903 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.’nin

1 Ocak – 31 Aralık 2016 Dönemine Ait Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

| | Dipnot No | 01.01.2016 31.12.2016 | 01.01.2015 31.12.2015 |
|---|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | 1.264.072 | -2.123.981 |
| İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi Sınıfları | | 17.987.191 | 18.652.614 |
| - Satılan Mallardan ve Hizmetlerden Elde Edilen Nakit Girişleri | [24,6] | 17.292.879 | 18.045.933 |
| - Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Girişleri | [26,27] | 694.312 | 606.681 |
| İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | -26.460.355 | -24.297.079 |
| - Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler | [24,6] | -21.291.071 | -23.048.959 |
| - Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderlerden Nakit Çıkışları | [26,27] | -4.560.531 | -601.468 |
| - İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıkışları | [25] | -608.753 | -646.652 |
| Faaliyetlerden Net Nakit Akışları | | -8.473.164 | -5.644.465 |
| Vergi Ödemeleri/İadeleri | [11] | -281.593 | - |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları | | 10.018.829 | 3.520.484 |
| B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | -249.441 | -15.584.546 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişler | [13,14] | 552.752 | 4.407 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | [13,14] | -751.193 | -15.588.953 |
| Finansal Varlık Alışları | [3] | -51.000 | - |
| C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | -347.367 | 14.599.619 |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri | [5] | 2.040.197 | 14.870.645 |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları | [5] | -2.064.913 | - |
| Finansal Kiralama Ödemeleri | [5] | -322.651 | -271.026 |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | 667.264 | -3.108.908 |
| D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ | | - | - |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ | | 667.264 | -3.108.908 |
| E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | [4] | 485.514 | 3.594.422 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | | 1.152.778 | 485.514 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. ("Şirket", "Grup") 1981 tarihinde Yayla İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti unvanıyla kurulmuştur. 17 Aralık 2012 tarihinde Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. unvanını almıştır.

Şirket

- a) İnşaat, taahhüt yapım ve satımı, alt yapı, üst yapı, baraj inşaatı ve genel mühendislik hizmeti kapsamında;
- Ankara İli II. Etap Kuzey Kuşaklama Atık Su Kollektör Hatları Yapım Projesi, ASKİ Genel Müdürlüğü Kanal Yatırım Dairesi Başkanlığı (ASKİ) tarafından ihale edilmiştir. Projenin başlangıç tarihi Ocak 2014 olup tahmini bitiş tarihi 240 gün olarak öngörülmektedir. İhale keşif bedeli 29.095.154 TL'dir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bu tutar 37.702.879 TL'dir.
 - Avrupa 2,Bölge 2014 Yılı 3,Kısım Müteferrik Atıksu, Yağmursuyu Kanalı Ve Dere Islahı İnşaatı işi 22.05.2015 tarihinde ihale edilmiştir. Projenin başlangıç tarihi Ağustos 2015 olup tahmini bitiş tarihi 36 ay olarak öngörülmektedir. İhale keşif bedeli 27.445.862 TL'dir.
 - Şirket, Kur İnşaat A.Ş. ile birlikte Samsun 19 Mayıs Barajı İsale Hattı İşini ihalesine girerek söz konusu işin yapımını üstlenmiştir. Söz konusu iş için 23.08.2016 tarihinde Yayla – Kur Adi Ortaklığı kurulmuştur. Şirketin bu ortaklıktaki payı %51'dir. İhale bedeli 54.500.000 TL olup, şirketin payına düşüne kısım ise 27.795.000 TL olup tahmini bitiş tarihi Ocak 2019 olarak öngörülmektedir.
- b) Turizm faaliyetleri kapsamında;
- Yapımı 2008 yılında tamamlanan Kayseri Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi Master Planı dâhilinde şirket, 4 adet otel, 1 adet ticari tesis olmak üzere toplam 30.000 m2 civarında inşaat alanına ve 500 adet yatak kapasitesine sahip olacak olan tesislerin imarlı arsalarına sahip olmuştur. Kayseri Erciyes Ticari Tesis Projesi ve 38 Odalı Butik Otel Projesi tamamlanmış işletmeye açılmıştır.

Şirket merkezi Turan Güneş Bulvarı İlkbahar Mahallesi 606 Sokak No.12 Çankaya - ANKARA'dır.

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 9.975.000 adet hisseden oluşmaktadır. (31 Aralık 2015: Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 9.975.000 adet hisseden oluşmaktadır). Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

| Hissedar | 31.12.2016 | | 31.12.2015 | |
|---------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| | Tutar | Oran | Tutar | Oran |
| Hüseyin Yayla | 3.767.500 | 38% | 3.767.500 | 38% |
| Mustafa Yayla | 1.027.500 | 10% | 1.027.500 | 10% |
| Mehmet Yayla | 1.027.500 | 10% | 1.027.500 | 10% |
| Ahmet Yayla | 1.027.500 | 10% | 1.027.500 | 10% |
| Halka Arz | 3.125.000 | 31% | 3.125.000 | 31% |
| Toplam | 9.975.000 | 100% | 9.975.000 | 100% |

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 109 kişidir (31 Aralık 2015: 115)

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Özkaynak yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

Yayla – Ceylan Adi Ortaklığı:

Yayla – Ceylan adi ortaklığı 8 Mayıs 2006 tarihinde kurulmuştur. Ortaklığın faaliyet konusu Muğla ili Bodrum ilçesinde kat karşılığı inşaat işi yapmak ve satmaktır. Adi ortaklık sermayenin %50 si şirkete, diğer %50 si Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş.'ne aittir.

Yayla – Ceylan – Timtaş – STY Adi Ortaklığı:

Yayla – Ceylan – Timtaş – STY adi ortaklığı 15 Ocak 2003 tarihinde kurulmuştur. Ortaklığın faaliyet konusu Elektrik Üretim A.Ş.'nin Zonguldak Çatalağzı termik santralinde kül ve cürufun uzaklaştırılması ve depolanmasıdır. Adi ortaklık sermayesinin %26 sı şirkete, %24 ü TİMTAŞ Turizm İnşaat Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.'ne, %25 i STY İnşaat Turizm Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.'ne, %25 i ise Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş.'ne aittir.

Adi ortaklık cari dönemde tasfiye edilmiştir.

Yayla – Kur Adi Ortaklığı:

Yayla – Kur adi ortaklığı 23 Ağustos 2016 tarihinde kurulmuştur. Ortaklığın faaliyet konusu Samsun 19 Mayıs Barajı İsale Hattı işi yapımıdır. Adi ortaklık sermayenin %51 si şirkete, diğer %49 si Kur İnşaat A.Ş.'ne aittir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 01.03.2017 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dir.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 nolu kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/IFRS tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

Önceki dönem finansal tablolarında TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardı çerçevesinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkul ("YAG") olarak sınıflandırılan İzmir ili Çeşme ilçesinde bulunan arsasını, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.02.2016 tarih ve 6/218 sayılı toplantısında alınan karar doğrultusunda 10.411.474 Maddi Duran Varlık olarak sınıflandırmıştır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- b) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.2.4. Karşılaştırmalı Finansal Tablolar

Önceki dönem finansal tablolarında TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardı çerçevesinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkul ("YAG") olarak sınıflandırılan İzmir ili Çeşme ilçesinde bulunan arsasını, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.02.2016 tarih ve 6/218 sayılı toplantısında alınan karar doğrultusunda 10.411.474 Maddi Duran Varlık olarak sınıflandırmıştır. Söz konusu değişikliğin 2014 yılından Kapsamlı Gelir Tablosunda gösterilen 818.400 TL'lik değer artışı Maddi Duran Varlık değerlendirme artışları içinde gösterilmiştir. (Ertelenen vergi etkisi 124.250 TL)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. İnşaat Sözleşmeleri

Müteahhit sıfatıyla üstlenilen yıllara yaygın inşaat işleri ile ilgili inşaat sözleşmeleri tamamlanma oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

İnşaat sözleşmelerinin sonuçları güvenilir biçimde tahmin edilemiyorsa, sözleşme maliyetleri katlanılan dönemde tamamen, sözleşme hasılatı ise, yalnızca katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi mümkün olan kısmı kadar mali tablolara alınır.

Toplam sözleşme maliyetlerinin toplam sözleşme hasılatını aşma olasılığı varsa, beklenen zarar gider olarak mali tablolara alınır. (Bkz. Dipnot 26)

Sözleşmeye dayalı inşaat maliyetine, tahmini maliyetlerin ilavesi ile bulunan tutar, alınan hakedişler toplamını aşıyor ise, aşan kısım bilançonun aktifinde "Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar" kaleminde gösterilir. Eğer alınan hak ediş bedelleri bu tutarı aşıyor ise pasifte "Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri" kaleminde gösterilirler.

2.3.2. Stoklar

Stoklar, tamamlanmış inşaat stoklarından oluşmaktadır.

İnşaat stokları, elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmiştir.

İnşaat stoklarının maliyeti; tüm satın alma, dönüştürme ile mevcut durumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermektedir.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

2.3.3. Finansal Araçlar

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır.

Hazır Değerler

Kasa ve bankalardaki nakit mevcutları hazır değerleri oluşturmaktadır.

Kasadaki paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı Pazar ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Vadeli ticari alacaklar reeskonta tabi tutulmaktadır.

Ticari alacakların iskonto edilmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşan finansal borçlardır.

İlişkili Taraflar

Ekteki finansal tablolarda Grup tarafından kontrol edilen şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili şirketler olarak tanımlanmışlardır. İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir;

- Şirketin dipnot 1'de belirtilen ortakları
- İş ortaklıları
- Tat Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Yayla İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.
- Yayla Organik Ziraat Orman Ürünleri İnşaat İthalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
- Anıt Reklam ve Tanıtım Ltd. Şti.;
- Miramay Grup Kozmetik San. Ve Tic. Ltd. Şti.
- MMA Enerji Ticaret A.Ş.
- Kur İnşaat A.Ş.

Kısa ve Uzun Vadeli Banka Kredileri

Banka kredileri, bilanço tarihi itibarıyla mevcut anapara ve bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerle kayıtlarda gösterilmektedir.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

2.3.4. Maddi Varlıklar

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Şirket demirbaşlar haricindeki duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme" modelini esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabii tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları aşağıdaki gibidir;

| <u>Maddi Varlığın Türü</u> | <u>Amortisman Oranı</u> |
|--|--------------------------------|
| Binalar | %2 |
| Makine tesis ve cihazlar | %5-25 |
| Taşıtlar | %5 |
| Döşeme ve demirbaşlar | %5-50 |
| Finansal kiralama ile alınan varlıklar | %6 |

Amortisman oranlarının asgari olarak her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan yine maddi varlıklarda değer düşüklüğünün olup olmadığına ilişkin testlerin yapılması gerekir. Ancak henüz böyle bir çalışma gerçekleştirilmemiş olmakla birlikte, değer azalmasının olduğu bir varlık grubu da bulunmamaktadır.

Şirket önceki dönemlerde tüm duran varlıkların muhasebeleştirilmesinde ve değerlemesinde maliyet modelini benimserken, ilk defa cari dönemde demirbaşlar haricindeki varlıklarında değerlemesinde "yeniden değerlendirme" modelini benimsemiştir. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasındaki farklar, bir taraftan duran varlıklarda, diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) muhasebeleştirilmiştir.

2.3.5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde gerçeğe uygun değer yöntemini esas almıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ilk defa gerçeğe uygun değerinin tespitinde oluşan değer artış tutarı bir taraftan yatırım amaçlı gayrimenkullerde, diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) muhasebeleştirilir.

Şirket önceki dönem finansal tablolarında TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardı çerçevesinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkul ("YAG") olarak sınıflandırdığı İzmir ili Çeşme ilçesinde bulunan arsasını, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.02.2016 tarih ve 6/218 sayılı toplantısında alınan karar doğrultusunda 10.411.474 Maddi Duran Varlık olarak sınıflandırmıştır.

2.3.6. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

2.3.7. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki TC Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dâhil edilmektedir.

2.3.8. Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

2.3.9. Ertelenen Vergiler

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, sadece Türkiye'de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

2.3.10. Kurumlar Vergisi

Türkiye'de Kurumlar Vergisi oranı %20'dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %75'lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.11. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Belirli Katkı Planları

Türkiye'deki mevcut sosyal güvenlik düzenlemelerine göre, çalışan, istifa ve haklı gerekçeler dışında işten ayrılması ve bir yılı doldurması durumunda tazminatı hak etmektedir.

Şirket kıdem tazminatını çeşitli aktüeryal varsayımlar kullanarak hesaplamaktadır. Bu yükümlülüğün bugünkü değerini ifade etmesi için etkin faiz oranı ile iskontoya tabi tutulur. Bu hesaplamalardan doğan tüm aktüeryal kazanç ve zararlar gelir tablosu hesaplarında raporlanır.

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık % 8 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 10 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur

Belirli Fayda Planları

Şirket çalışan personelinin sosyal güvenlik haklarına karşılık gelmek üzere bir resmi güvenlik kuruluşu olan Sosyal Sigortalar Kurumu'na aylık olarak ödemeler yapmaktadır. Bu ödemeler nihaidir.

2.3.12. Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye' de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar /(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar /(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

2.3.13. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmekte, bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklanmaktadır.

2.3.14. Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

3. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ KULLANILARAK FİNANSAL TABLOLARA YANSITILAN İŞ ORTAKLIKLAR

Şirket, iş ortaklıklarını başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Sonraki ölçümlerde iş ortaklıklarının kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, iş ortaklığının zararlarından kendisine düşen payı, iş ortaklığındaki toplam payına eşit ya da bu payın üstünde ise, işletme kendi payının üzerindeki zarar tutarını finansal tablolara yansıtmaz ("Muhasebeleştirilmemiş Zararlar"). Şirketin payı sifıra indikten sonra, ilave zarar karşılığı ayrılması ve borç tutarlarının muhasebeleştirilmesi, ancak, işletmenin yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusu olur. İş ortaklığının sonraki dönemlerde kâr etmesi durumunda, işletmenin kârdan aldığı payı finansal tablolara yansıtması, ancak iştirakinin veya iş ortaklığının kârından kendisine düşen payın finansal tablolara yansıtılmamış zararlardan kendisine düşen paya eşitlenmesinden sonra söz konusu olur.

Yayla – Ceylan İş Ortaklığı

İş Ortaklığının varlık, yükümlülük ile gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir;

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönen Varlıklar | 1.481.245 | 889.554 |
| Duran Varlıklar | 0 | 0 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 598.242 | 6.820 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 886.095 | 885.955 |
| Özkaynaklar | -3.092 | -3.221 |
| Dönem Karı / Zararı | -8.092 | -8.221 |
| | | |
| Maliyet Değeri | 2.500 | 2.500 |
| İştirak Oranı | 50% | 50% |
| Düzeltilmiş Değer | 441.502 | 413.760 |
| Muhasebeleştirilmemiş Zararlar | 0 | 0 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Yayla – Kur İş Ortaklığı

İş Ortaklığının varlık, yükümlülük ile gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir;

| | 31.12.2016 |
|--------------------------------|-------------------|
| Dönen Varlıklar | 3.823.416 |
| Duran Varlıklar | 164.575 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 3.521.986 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 0 |
| Özkaynaklar | 466.005 |
| Dönem Karı / Zararı | 366.005 |
| | |
| Maliyet Değeri | 51.000 |
| İştirak Oranı | 51% |
| Düzeltilmiş Değer | 186.663 |
| Muhasebeleştirilmemiş Zararlar | 0 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------------|------------------|----------------|
| Kasa | 103.730 | 55.208 |
| Bankalar | 1.027.464 | 424.820 |
| Kredi kartı posları | 21.584 | 5.486 |
| Toplam | 1.152.778 | 485.514 |

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

| Döviz Pozisyonu | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Usd nakit ve nakit benzerleri | 2.126 | 0 |
| Avro nakit ve nakit benzerleri | 2.520 | 918 |
| Toplam | 4.647 | 918 |

Nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir bloke bulunmamaktadır. Vadeli mevduat bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL BORÇLAR

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Banka borçları | 33.455.205 | 33.479.921 |
| <i>İşletme kredileri</i> | 33.421.797 | 33.268.919 |
| <i>Taşıt kredileri</i> | 33.408 | 211.002 |
| Finansal kiralama borçları | 933.551 | 1.201.120 |
| <i>Finansal kiralama borçları</i> | 1.075.466 | 1.483.373 |
| <i>Ertelenmiş faiz maliyetleri</i> | -141.915 | -282.253 |
| Toplam | 34.388.756 | 34.681.041 |

Banka borçlarının detayları aşağıdaki gibidir;

| | 31 Aralık 2016 | | 31 Aralık 2015 | |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| | Faiz Oranı | Tutar | Faiz Oranı | Tutar |
| TL işletme kredileri | 8,25 - 15,00% | 19.175.825 | 8,25 - 16,00% | 20.971.938 |
| TL taşıt kredileri | 10,00 -11,00% | 33.408 | 10,00 -11,00% | 209.711 |
| USD krediler | 4,00% | 14.245.972 | 4,00% | 12.298.272 |
| Toplam | | 33.455.205 | | 33.479.921 |

Kredilerin döviz türleri aşağıdaki gibidir;

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Krediler | | |
| TL krediler | 19.209.233 | 21.181.649 |
| USD krediler | 14.245.972 | 12.298.272 |
| Toplam | 33.455.205 | 33.479.921 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Banka kredilerinin dönemler itibarıyla likiditesi aşağıdaki gibidir;

| 31 Aralık 2016 | Anapara | Faiz | Toplam |
|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 0-3 Ay | 1.231.730 | 432.662 | 1.664.392 |
| 3-12 Ay | 11.424.968 | 1.100.980 | 12.525.948 |
| 1-5 Yıl | 20.798.507 | 1.568.664 | 22.367.171 |
| Vadesiz | 0 | | 0 |
| Toplam | 33.455.205 | 3.102.306 | 36.557.511 |

| 31 Aralık 2015 | Anapara | Faiz | Toplam |
|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 0-3 Ay | 2.560.945 | 1.071.152 | 3.632.097 |
| 3-12 Ay | 12.160.666 | 798.869 | 12.959.535 |
| 1-5 Yıl | 18.758.310 | 1.309.586 | 20.067.896 |
| Vadesiz | 0 | 0 | 0 |
| Toplam | 33.479.921 | 3.179.607 | 36.659.528 |

Finansal kiralama borçlarının detayları aşağıdaki gibidir;

| 31 Aralık 2016 | Vade | Anapara | Faiz | Anapara (TL) | Faiz (TL) |
|----------------|-------------|------------|-----------|------------------|----------------|
| TL Leasingler | 0-3 Ay | 104.520 TL | 28.913 TL | 133.433 TL | 28.914 TL |
| TL Leasingler | 3-6 Ay | 107.659 TL | 25.774 TL | 133.433 TL | 25.774 TL |
| TL Leasingler | 6-9 Ay | 106.590 TL | 21.914 TL | 128.504 TL | 21.914 TL |
| TL Leasingler | 9-12 Ay | 100.319 TL | 18.222 TL | 118.542 TL | 18.222 TL |
| TL Leasingler | 1 yıl üzeri | 514.463 TL | 47.091 TL | 561.554 TL | 47.091 TL |
| Toplam | | | | 1.075.466 | 141.915 |

| 31 Aralık 2015 | Vade | Anapara | Faiz | Anapara (TL) | Faiz (TL) |
|----------------|-------------|------------|------------|------------------|----------------|
| TL Leasingler | 0-3 Ay | 51.449 TL | 40.578 TL | 92.027 TL | 40.578 TL |
| TL Leasingler | 3-6 Ay | 80.945 TL | 37.597 TL | 118.542 TL | 37.597 TL |
| TL Leasingler | 6-9 Ay | 86.016 TL | 32.526 TL | 118.542 TL | 32.526 TL |
| TL Leasingler | 9-12 Ay | 86.447 TL | 32.094 TL | 118.541 TL | 32.094 TL |
| TL Leasingler | 1 yıl üzeri | 896.263 TL | 139.458 TL | 1.035.721 TL | 139.458 TL |
| Toplam | | | | 1.483.373 | 282.253 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Aski Genel Müdürlüğü | 0 | 2.968.139 |
| İski Genel Müdürlüğü | 0 | 160.641 |
| Devam eden projelerden alacaklar | 9.047.670 | 2.410.083 |
| Turizm işlerinden ticari alacaklar | 279.662 | 201.913 |
| Alacak senetleri | 0 | 235.385 |
| Diğer ticari alacaklar | 198.718 | 18.000 |
| Toplam | 9.526.050 | 5.994.161 |

Devam eden projelerinin detayları aşağıdaki gibidir;

| 31 Aralık 2016 | Kuzey Kuşaklama Projesi | İski Projesi |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Tahmini tamamlama maliyeti | 34.282.069 | 27.445.862 |
| Tahmini hasılat | 37.702.879 | 29.000.000 |
| Dönem geliri | 2.680.460 | 14.407.255 |
| Dönem maliyetleri | 2.581.327 | 13.635.156 |
| Toplam onaylanan hakedişler | 36.975.456 | 17.374.006 |
| - Tahsil edilen hakedişler | 35.312.081 | 9.989.711 |
| - Tahsil edilmemiş hakediş | 1.663.375 | 7.384.295 |

| 31 Aralık 2015 | Kuzey Kuşaklama Projesi | Mescit Projesi |
|-----------------------------|-------------------------|----------------|
| Tahmini tamamlama maliyeti | 34.275.115 | 27.445.862 |
| Tahmini hasılat | 37.017.124 | 29.000.000 |
| Dönem geliri | 12.389.151 | 760.895 |
| Dönem maliyetleri | 10.158.539 | 720.118 |
| Toplam onaylanan hakedişler | 30.695.371 | 2.966.751 |
| - Tahsil edilen hakedişler | 29.492.256 | 1.759.783 |
| - Tahsil edilmemiş hakediş | 1.203.115 | 1.206.968 |

| Ticari Borçlar | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Satıcılar | 1.107.781 | 2.154.074 |
| Borç senetleri | 1.951.579 | 3.785.010 |
| Ertelenmiş faiz giderleri | -22.765 | -84.917 |
| Toplam | 3.036.595 | 5.854.167 |

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %10 faiz oranı esas alınmıştır.

Ticari borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

| Ticari Borçlar | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------|------------------|------------------|
| 0-3 Ay | 2.969.107 | 5.526.084 |
| 3-12 Ay | 90.253 | 413.000 |
| Toplam | 3.059.360 | 5.939.084 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

| Kısa Vadeli Diğer Alacaklar | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Verilen teminatlar | 96.318 | 96.318 |
| Vergi dairesinden alacaklar | 12.479 | 9.232 |
| İlişkili taraflardan alacaklar | 61.737 | 193.236 |
| Muhtelif alacaklar | 8.224 | 0 |
| Şüpheli alacaklar | 8.874 | 8.874 |
| Şüpheli alacaklar karşılığı (-) | -8.874 | -8.874 |
| Toplam | 178.758 | 298.786 |

| Uzun Vadeli Diğer Alacaklar | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---|------------------|------------------|
| İş ortaklıklarından alacaklar (*) | 961.478 | 852.634 |
| Kuzey kuşaklama projesi için verilen teminatlar | 743.975 | 714.119 |
| Kayseri projesi için verilen teminatlar | 23.702 | 23.702 |
| Diğer depozito ve teminatlar | 79.980 | 79.163 |
| İski projesi için verilen teminatlar | 501.755 | 101 |
| Toplam | 2.310.890 | 1.669.719 |

(*) İş ortaklıklarından olan alacaklar Yayla Ceylan İş Ortaklığından olan alacaklardan kaynaklanmaktadır. İş ortaklığının Bodrum'da yapmış olduğu villa inşaatı için gerekli işletme sermayesinin ortaklardan temin edilmesinden kaynaklanmaktadır.

Diğer alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir;

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------|------------------|------------------|
| 0-3 Ay | 61.737 | 193.236 |
| 3-12 Ay | 868.360 | 112.097 |
| 1-5 Yıl | 1.057.796 | 1.663.071 |
| Toplam | 2.489.648 | 1.968.505 |

| Kısa Vadeli | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Ortaklara borçlar | 1.240.508 | 0 |
| İlişkili taraflara borçlar | 0 | 177.117 |
| Muhtelif borçlar | 310.778 | 6.782 |
| Alınan depozito ve teminatlar | 439.824 | 228.248 |
| Toplam | 1.991.110 | 412.147 |

| Uzun Vadeli | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-------------------|------------------|----------------|
| Ortaklara borçlar | 9.000.000 | 0 |
| Toplam | 9.000.000 | 0 |

Diğer borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------|-------------------|----------------|
| 0-3 Ay | 310.778 | 183.899 |
| 3-12 Ay | 1.680.332 | 228.248 |
| 1-5 Yıl | 9.000.000 | 0 |
| Vadesiz | 0 | 0 |
| Toplam | 10.991.110 | 412.147 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

8. STOKLAR

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--------------------------|----------------|------------------|
| Villa stokları | 301.225 | 1.118.460 |
| Kayseri otel malzemeleri | 276.675 | 249.813 |
| Toplam | 577.900 | 1.368.273 |

Söz konusu villaların değerine ilişkin herhangi bir ekspertiz çalışması olmamakla birlikte, son satış fiyatı maliyet değerlerinden yüksektir. Villa stokları üzerinde Ziraat Bankası lehine verilmiş 7.500.000 TL'lik 1. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler | | |
| Gelecek aylara ait sigorta giderleri | 97.622 | 167.274 |
| Verilen sipariş avansları | 632.003 | 153.700 |
| Toplam | 729.625 | 320.974 |

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ertelenmiş Gelirler | | |
| Alınan sipariş avansları | 206.499 | 59.789 |
| Gelecek aylara ait kira gelirleri | 0 | 4.576 |
| Toplam | 206.499 | 64.365 |

10. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Banka stopaj kesintileri | 125 | 10.213 |
| İnşaat işlerinden stopaj kesintileri | 897.110 | 605.429 |
| Toplam | 897.235 | 615.642 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

11. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

| Diğer Dönen Varlıklar | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Devreden kdv | 1.429.103 | 1.590.055 |
| İş avansları | 0 | 0 |
| Personele verilen avanslar | 17.700 | 20.000 |
| Toplam | 1.446.803 | 1.610.055 |

Diğer dönen varlıkların likiditesi aşağıdaki gibidir;

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------|------------------|------------------|
| 3-12 Ay | 1.446.803 | 1.610.055 |
| Toplam | 1.446.803 | 1.610.055 |

| Diğer Yükümlülükler | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar | 164.577 | 124.764 |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 227.147 | 121.419 |
| Toplam | 391.724 | 246.183 |

Diğer yükümlülüklerin likiditesi aşağıdaki gibidir;

| Diğer Yükümlülükler | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------------|----------------|----------------|
| 0-3 Ay | 391.724 | 246.183 |
| Toplam | 391.724 | 246.183 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

| Duran Varlıklar | 01.01.2016 | Girişler | Çıkışlar | Değerleme | 31.12.2016 |
|------------------|-------------------|----------|----------|------------------|-------------------|
| Arsa ve araziler | 14.385.000 | 0 | 0 | 2.060.000 | 16.445.000 |
| Binalar | 3.560.000 | 0 | 0 | 425.000 | 3.985.000 |
| Toplam | 17.945.000 | 0 | 0 | 2.485.000 | 20.430.000 |
| NET DEĞER | 17.945.000 | | | 2.485.000 | 20.430.000 |

| Duran Varlıklar | 01.01.2015 | Girişler | Çıkışlar | Değerleme | 31.12.2015 |
|------------------|-------------------|----------|----------|-----------|-------------------|
| Arsa ve araziler | 14.385.000 | 0 | 0 | 0 | 14.385.000 |
| Binalar | 3.560.000 | 0 | 0 | 0 | 3.560.000 |
| Toplam | 17.945.000 | 0 | 0 | 0 | 17.945.000 |
| NET DEĞER | 17.945.000 | | | 0 | 17.945.000 |

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde gerçeğe uygun değer yöntemini esas almıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden 76.674 TL kira geliri elde edilmiştir. (31.12.2015: 92.559 TL)

Şirket önceki dönem finansal tablolarında TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardı çerçevesinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkul ("YAG") olarak sınıflandırdığı İzmir ili Çeşme ilçesinde bulunan arsasını, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.02.2016 tarih ve 6/218 sayılı toplantısında alınan karar doğrultusunda 10.411.474 Maddi Duran Varlık olarak sınıflandırmıştır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Şirketin 31 Aralık 2014 tarihli yatırım amaçlı gayrimenkulleri, Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız gayrimenkul değerleme tarafından değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 2.485.000 TL'lik değerlendirme artışı oluşmuştur. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

| Finansal Varlıklar -31.12.2016 | Net Defter Değeri | Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------|------------|-----------|
| | | 1. Seviye | 2. Seviye | 3. Seviye |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller | 17.945.000 | 0 | 20.430.000 | 0 |

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde Garanti Bankası lehine 2.300.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Vakıfbank lehine 9.800.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Ziraat Bankası lehine verilmiş 4.750.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Ziraat Bankası lehine verilmiş 4.500.000 TL'lik bulunmaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin duran varlıklarında yıllar itibariyle gözlenen hareket aşağıdaki gibidir;

| Duran Varlıklar | 01.01.2016 | Girişler | Çıkışlar | 31.12.2016 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Arsa ve araziler | 10.411.474 | | | 10.411.474 |
| Binalar | 31.446.152 | 1.063.409 | 0 | 32.509.561 |
| Makine tesis ve cihazlar | 3.066.052 | 161.302 | -10.734 | 3.216.620 |
| Taşıtlar | 2.412.394 | 153.227 | -692.002 | 1.873.619 |
| Demirbaşlar | 4.509.463 | 38.408 | -23.376 | 4.524.495 |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 2.307.035 | 467.079 | -1.077.150 | 1.696.964 |
| Toplam | 54.152.570 | 1.883.425 | -1.803.262 | 54.232.733 |
| | | | | |
| Birikmiş Amortismanlar | 01.01.2016 | Girişler | Çıkışlar | 31.12.2016 |
| Binalar | -386.962 | -643.351 | | -1.030.313 |
| Makine tesis ve cihazlar | -518.952 | -330.164 | 1.076 | -848.040 |
| Taşıtlar | -510.003 | -278.940 | 167.109 | -621.834 |
| Demirbaşlar | -880.378 | -741.263 | 4.050 | -1.617.591 |
| Toplam | -2.296.295 | -1.993.718 | 172.235 | -4.117.778 |
| NET DEĞER | 51.856.275 | | | 50.114.955 |

Duran varlıkların sigorta tutarı 2.070.202 TL'dir.

Duran varlıklar üzerinde ING Bank lehine 7.700.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Ziraat Bankası lehine 30.000.000 TL'lik 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.

| Duran Varlıklar | 01.01.2015 | Girişler | Çıkışlar | 31.12.2015 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Arsa ve araziler | 10.411.474 | | | 10.411.474 |
| Binalar | 4.000.000 | 27.446.152 | 0 | 31.446.152 |
| Makine tesis ve cihazlar | 1.799.930 | 1.271.489 | -5.367 | 3.066.052 |
| Taşıtlar | 1.775.329 | 637.065 | 0 | 2.412.394 |
| Demirbaşlar | 919.356 | 3.590.107 | 0 | 4.509.463 |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 18.289.535 | 24.321.252 | -40.303.752 | 2.307.035 |
| Toplam | 37.195.624 | 57.266.065 | -40.309.119 | 54.152.570 |
| | | | | |
| Birikmiş Amortismanlar | 01.01.2015 | Girişler | Çıkışlar | 31.12.2015 |
| Binalar | 0 | -386.962 | 0 | -386.962 |
| Makine tesis ve cihazlar | -266.175 | -252.889 | 112 | -518.952 |
| Taşıtlar | -262.257 | -247.746 | 0 | -510.003 |
| Demirbaşlar | -321.197 | -559.181 | 0 | -880.378 |
| Toplam | -849.629 | -1.446.778 | 112 | -2.296.295 |
| NET DEĞER | 36.345.995 | | | 51.856.275 |

Şirket binaların, makine tesis cihazların ve taşıtların ölçümünde yeniden değerlendirme modelini, demirbaşların ölçümünde ise maliyet modelini esas almaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Personele ücret borçları | 285.208 | 287.655 |
| Toplam | 285.208 | 287.655 |

15. KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılıkları | 113.331 | 147.881 |
| Toplam | 113.331 | 147.881 |

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık % 8 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 10 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

| Varsayımlar | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Öngörülen çalışma süresi | K: 20yıl, E: 25 yıl | K: 20yıl, E: 25 yıl |
| Kıdem tazminatı tavanı | 4.297 | 3.828 |
| Öngörülen zam oranı | 8% | 8% |
| Tazminat almadan ayrılanların oranı | 0 | 0 |
| İskonto oranı | 10% | 10% |

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Dönem Başı Yükümlülük | 147.881 | 122.843 |
| Ödemeler | -113.653 | -26.797 |
| Cari Hizmet Maliyeti | 72.434 | 85.632 |
| Faiz Maliyeti | 4.896 | 6.521 |
| Aktüeryal Kazanç / Zararlar | 1.773 | -40.318 |
| Dönem Sonu Yükümlülük | 113.331 | 147.881 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

16. ERTELENEN VERGİ VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ

| <u>Geçici Farkın Nedeni (31.12.2016)</u> | <u>Geçici Fark</u> | <u>Vergi Varlığı</u> | <u>Vergi Yükümlülüğü</u> |
|--|--------------------|----------------------|--------------------------|
| Devam eden inşaat sözleşmelerinin etkisi | 3.624.476 | | 724.895 |
| Ertelenmiş faiz giderlerinin etkisi | -22.765 | | 4.553 |
| Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi | 113.331 | 22.666 | |
| Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi | 2.186.506 | | 437.301 |
| Duran varlık değerlemesinin etkisi (1) | 5.325.445 | | 1.065.089 |
| Duran varlık değerlemesinin etkisi (2) | 152.649 | | 30.530 |
| Yapılmakta olan yatırımlardaki düzeltmenin | 0 | | 0 |
| Finansal borç değerlendirme farkları | 409.018 | 81.804 | |
| İştirak değerlendirme farkları | 679.165 | | 135.833 |
| Mali zararın ertelenen vergi etkisi | -8.218.489 | 1.643.698 | |
| Toplam | | 1.748.168 | 2.398.201 |

Net Ertelenen Vergi **650.033**

| <u>Geçici Farkın Nedeni (31.12.2015)</u> | <u>Geçici Fark</u> | <u>Vergi Varlığı</u> | <u>Vergi Yükümlülüğü</u> |
|---|--------------------|----------------------|--------------------------|
| Devam eden inşaat sözleşmelerinin etkisi | -2.053.784 | 410.757 | |
| Ertelenmiş faiz giderlerinin etkisi | -84.917 | | 16.983 |
| Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi | 147.881 | 29.576 | |
| Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi | 1.666.899 | | 333.380 |
| Duran varlık değerlemesinin etkisi (1) | 4.704.195 | | 940.839 |
| Duran varlık değerlemesinin etkisi (2) | 192.511 | | 38.502 |
| Yapılmakta olan yatırımlardaki düzeltmenin etkisi | 546.748 | | 109.350 |
| Finansal borç değerlendirme farkları | 726.012 | 145.202 | |
| İştirak değerlendirme farkları | 543.863 | | 108.773 |
| Mali zararın ertelenen vergi etkisi | -3.236.797 | 647.359 | |
| Toplam | | 1.232.894 | 1.547.827 |

Net Ertelenen Vergi **314.933**

(1) Bu tutar arsa, arazi ve binaların değer artışının vergiden istisna tutulan kısmının düşüldükten sonra kalan kısmından oluşmaktadır Şirket, arsa ve binaların değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %75 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

(2) Bu tutar makine, tesis ve cihazlar ile taşıtların değer artışından oluşmaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

| Koşullu Yükümlülükler | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Verilen teminat mektupları | 12.985.770 | 10.017.270 |
| Verilen ipotekler | 66.550.000 | 66.550.000 |
| Toplam | 79.535.770 | 76.567.270 |
| | | |
| Koşullu Varlıklar | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
| Alınan teminat senetleri/çekleri | 2.073.282 | 1.646.782 |
| Toplam | 2.073.282 | 1.646.782 |
| | | |
| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler | 79.535.770 | 76.567.270 |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler | 0 | 0 |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler | 0 | 0 |
| D. Diğer verilen TRİ'ler | 0 | 0 |
| - Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler | 0 | 0 |
| - B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler | 0 | 0 |
| - C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler | 0 | 0 |
| Toplam | 79.535.770 | 76.567.270 |
| | | |
| Diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı | 31 Aralık 2016 % 0 | 31 Aralık 2015 % 0 |

18. ÖZKAYNAKLAR

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sermaye | 9.975.000 | 9.975.000 |
| Ödenmemiş sermaye | 0 | 0 |
| Toplam | 9.975.000 | 9.975.000 |

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 9.975.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2015: Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 9.975.000 adet hisseden oluşmaktadır.)

19. HİSSE SENEDİ İHRAÇ PRİMLERİ

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Hisse senedi ihraç primleri | 11.903.411 | 11.903.411 |
| Toplam | 11.903.411 | 11.903.411 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMiŞ DiĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Aktüeryal kazanç / zararlar | -48.277 | -46.504 |
| Aktüeryal kazanç / zararların vergi etkisi | 9.655 | 9.300 |
| Arsa ve arazi ve binalar değer artışı | 15.372.782 | 15.372.782 |
| Arsa ve arazi ve binalar değer artışının vergi etkisi | -768.639 | -768.639 |
| Diğ er duran varlıklar değer artışı | 152.649 | 192.511 |
| Diğ er duran varlıklar değer artışı vergi etkisi | -30.528 | -38.501 |
| Toplam | 14.687.642 | 14.720.949 |

Arsa, arazi ve binaların değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %75'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmıştır (Bkz Dipnot 17).

21. YASAL YEDEKLER

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Dönembaşı yasal yedekler | 174.926 | 174.926 |
| İlaveler | 75.361 | 0 |
| Toplam | 250.287 | 174.926 |

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtım dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,

b) İskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,

c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

22. GEÇMİŞ YIL KARLARI

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Kayıtlı geçmiş yıl karları | -5.305.017 | -1.983.649 |
| Düzeltilme / Sınıflandırma | 9.187.149 | 9.895.083 |
| Toplam | 3.882.132 | 7.911.434 |

23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

| | 01 Ocak 2016 31 Aralık 2016 | 01 Ocak 2015 31 Aralık 2015 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Hakedişe bağlanmış sözleşme gelirleri | 18.228.881 | 13.846.936 |
| Hakedişe bağlanmış sözleşme maliyetleri | -16.600.497 | -15.900.720 |
| Konut satışları | 1.079.208 | 633.663 |
| Konut satışları maliyeti | -801.980 | -534.653 |
| Turizm işletme gelirleri | 1.478.291 | 529.552 |
| Turizm işletme gelirleri maliyeti | -3.793.299 | -3.335.712 |
| Brüt kar | -409.396 | -4.760.934 |

Hakedişe bağlanmış sözleşme gelirlerinin belirlenmesinde inşaatın tamamlanma oranları esas alınmıştır. (Bkz. Dipnot 6)

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ / PAZARLAMA GİDERLERİ

| | 01 Ocak 2016 31 Aralık 2016 | 01 Ocak 2015 31 Aralık 2015 |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Personel giderleri | -281.791 | -47.135 |
| Dışardan sağlanan hizmetler | -119.658 | -61.688 |
| Vergi resim harç giderleri | -6.271 | -4.499 |
| Amortisman giderleri | -70.122 | -24.543 |
| Muhtelif işletme giderleri | -130.911 | -32.486 |
| Toplam | -608.753 | -170.351 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

25. DİĞER GELİRLER / DİĞER GİDERLER

| | 01 Ocak 2016 31 Aralık 2016 | 01 Ocak 2015 31 Aralık 2015 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Diğer Gelirler | | |
| Yatırım amaçlı gayirmenkullerin değer artışı (*) | 2.485.000 | 0 |
| Kira geliri | 130.474 | 178.296 |
| Sigorta hasar geliri | 10.512 | 163.669 |
| SGK Teşvik | 79.258 | 0 |
| Duran varlık satış karı | 19.145 | 0 |
| Muhtelif gelirler | 11.297 | 48.241 |
| Toplam | 2.735.686 | 390.206 |

| | 01 Ocak 2016 31 Aralık 2016 | 01 Ocak 2015 31 Aralık 2015 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Diğer Giderler | | |
| Hakedişe bağlanmış inşaat sözleşmelerinin geliri aşan | -727.424 | 0 |
| Tamamlanmış inşaat işlerine ait giderler | 0 | -218.174 |
| Yatırım amaçlı gayirmenkuller tadilat giderleri | -170.757 | -99.033 |
| Duran varlık satış zararları | -22.732 | 0 |
| Feshedilen iş ortaklıkları zararı | -150.919 | 0 |
| Muhtelif giderler | -80.832 | -3.070 |
| Toplam | -1.152.664 | -320.277 |

26. FİNANSAL GELİRLER / FİNANSAL GİDERLER

| | 01 Ocak 2016 31 Aralık 2016 | 01 Ocak 2015 31 Aralık 2015 |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Finansal Gideler | | |
| Kambiyo zararları | -2.748.516 | -100.254 |
| Faiz giderleri | -659.351 | -180.937 |
| Vade farkı giderleri | -62.152 | -193.645 |
| Kıdem tazminatı faiz maliyetleri | -4.896 | -6.521 |
| Toplam | -3.474.915 | -481.357 |

| | 01 Ocak 2016 31 Aralık 2016 | 01 Ocak 2015 31 Aralık 2015 |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Finansal Gelirler | | |
| Kambiyo karı | 314.964 | 108.135 |
| Faiz geliri | 30.347 | 108.339 |
| Vade farkı gelirleri | 0 | 84.917 |
| Toplam | 345.311 | 301.391 |

Faiz gelirlerinin 29.106 TL (31.12.2015: 25.842 TL) TL'si ilişkili taraflardan elde edilmiştir.

Dönemin faiz giderlerinin toplam ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

| | 01 Ocak 2016 31 Aralık 2016 | 01 Ocak 2015 31 Aralık 2015 |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Faiz Giderleri | | |
| Varlıkların maliyetine verilen | -87.311 | -858.290 |
| İnşaat maliyetine verilen | -2.787.175 | -1.605.429 |
| Doğrudan gider kaydedilen | -664.247 | -187.458 |
| Toplam | -3.538.733 | -2.651.177 |

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

27. VERGİ GELİRİ / GİDERİ

| | 01 Ocak 2016 31 Aralık 2016 | 01 Ocak 2015 31 Aralık 2015 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Cari dönem vergi karşılığı | 0 | 0 |
| Ertelenen vergi geliri (gideri) | -335.455 | 1.538.849 |
| <i>Dönem başı ertelenen vergi</i> | <i>314.933</i> | <i>1.845.718</i> |
| <i>Dönem sonu ertelenen vergi</i> | <i>-650.033</i> | <i>-314.933</i> |
| <i>Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen ertelenen vergi</i> | <i>-355</i> | <i>8.064</i> |
| Toplam | -335.455 | 1.538.849 |

Ertelenen vergi hesaplanmasında %20 oranı esas alınmıştır.

28. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

| | 01 Ocak 2016 31 Aralık 2016 | 01 Ocak 2015 31 Aralık 2015 |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Dönem karı (zararı) | -2.717.569 | -3.985.830 |
| Hisse sayısı | 9.975.000 | 9.975.000 |
| Hisse başına kar (zarar) | -0,27 | -0,40 |

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

29. İLİŞKİLİ TARAFLAR

| Borç - Alacak | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---|--------------------|------------------|
| Alacaklar | 1.061.776 | 1.045.870 |
| - Hüseyin Yayla | | 44.420 |
| - Mehmet Yayla | | 109.167 |
| - Yayla -Ceylan Adi Ortaklığı | 778.025 | 815.141 |
| - Yayla – Ceylan – Timtaş – STY Adi Ortaklığı | 0 | 37.494 |
| - Yayla – Kur Adi Ortaklığı | 183.453 | 0 |
| - MMA Enerji Ticaret A.Ş. | 12.785 | 9.912 |
| - TAT Enerji San. ve Tic. A.Ş. | 25.776 | 19.824 |
| - Yayla Organik Ziraat Ltd Şti | | 9.912 |
| - Anıt Reklam Ltd. Şti. | 61.737 | 0 |
| Borçlar | -10.567.754 | -177.117 |
| - Hüseyin Yayla | -8.854.118 | 0 |
| - Mehmet Yayla | -1.379.390 | 0 |
| - Mustafa Yayla | -7.000 | 0 |
| - Yönetim Kurulu | -282.376 | -177.117 |
| - Yayla – Kur Adi Ortaklığı | -44.870 | |
| Net | -9.505.978 | 868.753 |

| Gelir - Giderler | 01 Ocak 2016 31 Aralık 2016 | 01 Ocak 2015 31 Aralık 2015 |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Gelirler | 51.148 | 48.302 |
| - Tat Enerji A.Ş. | 0 | 4.200 |
| - Ceylan – Timtaş – STY Adi Ortaklığı | 0 | 4.200 |
| - Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş. | 0 | 4.200 |
| - MMA Enerji Ticaret A.Ş. | 0 | 4.200 |
| - Yayla Organik Ziraat Ltd Şti | 0 | 4.200 |
| - Anıt Reklam Ltd. Şti. | 33.650 | 13.317 |
| - Hüseyin Yayla | 0 | 6.940 |
| - Mehmet Yayla | 17.498 | 7.045 |
| Giderler | -761.934 | -1.115.329 |
| - Anıt Reklam Ltd. Şti. | 0 | -474.729 |
| - Kıdem tazminatı karşılıkları | -3.686 | -3.253 |
| - Ücret | -235.045 | -123.372 |
| - Yönetim kurulu ücretleri | -523.203 | -513.975 |
| Net | -710.786 | -1.067.027 |

Kilit yönetici bulunmamaktadır.

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

| 31.12.2016 | Alacaklar | | | | Bankalardaki Mevduat | Diğer |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | | |
| | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | | |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski | 38.561 | 9.487.489 | 1.023.215 | 1.466.433 | 1.027.464 | 3.177.393 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 38.561 | 9.487.489 | 1.023.215 | 1.466.433 | 1.027.464 | 3.177.393 |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | 0 | 0 | 0 | 8.874 | 0 | 0 |
| - Değer düşüklüğü (-) | 0 | 0 | 0 | -8.874 | 0 | 0 |

| 31.12.2015 | Alacaklar | | | | Bankalardaki Mevduat | Diğer |
|---|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------------|------------------|
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | | |
| | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | | |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski | 0 | 5.994.161 | 1.045.870 | 922.635 | 424.820 | 2.601.879 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 0 | 5.994.161 | 1.045.870 | 922.635 | 424.820 | 2.601.879 |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | 0 | 0 | 0 | 8.874 | 0 | 0 |
| - Değer düşüklüğü (-) | 0 | 0 | 0 | -8.874 | 0 | 0 |

Likidite Riski

| 31.12.2016 | | | | | | | |
|---|----------------------|---|------------------|-------------------|-------------------|---------------|----------------|
| Sözleşme Uyarınca Vadeler | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3-12 ay arası | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun | Vadesiz |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | 34.388.756 | 36.557.511 | 1.664.392 | 12.525.948 | 22.367.171 | 0 | 0 |
| Finansal Borçlar | 34.388.756 | 36.557.511 | 1.664.392 | 12.525.948 | 22.367.171 | 0 | 0 |
| Beklenen Vadeler | | | | | | | |
| Sözleşme Uyarınca Vadeler | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3-12 ay arası | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun | Vadesiz |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | 15.024.467 | 15.047.232 | 4.163.316 | 1.770.585 | 9.000.000 | 0 | 113.331 |
| Ticari Borçlar | 3.036.595 | 3.059.360 | 2.969.107 | 90.253 | 0 | 0 | 0 |
| Diğer Borçlar | 10.991.110 | 10.991.110 | 310.778 | 1.680.332 | 9.000.000 | 0 | 0 |
| Ertelemiş Gelirler | 206.499 | 206.499 | 206.499 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Çalışanlara Borçlar | 285.208 | 285.208 | 285.208 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kıdem Tazminatı Karşılıkları | 113.331 | 113.331 | 0 | 0 | 0 | 0 | 113.331 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 391.724 | 391.724 | 391.724 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| 31.12.2015 | | | | | | | |
|---|----------------------|---|------------------|-------------------|-------------------|---------------|----------------|
| Sözleşme Uyarınca Vadeler | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3-12 ay arası | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun | Vadesiz |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | 34.681.041 | 38.142.901 | 3.724.124 | 13.315.160 | 21.103.617 | 0 | 0 |
| Finansal Borçlar | 34.681.041 | 38.142.901 | 3.724.124 | 13.315.160 | 21.103.617 | 0 | 0 |
| Beklenen Vadeler | | | | | | | |
| Sözleşme Uyarınca Vadeler | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3-12 ay arası | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun | Vadesiz |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | 7.012.398 | 7.138.985 | 5.491.744 | 1.499.360 | 0 | 0 | 147.881 |
| Ticari Borçlar | 5.854.167 | 5.939.084 | 4.667.972 | 1.271.112 | 0 | 0 | 0 |
| Diğer Borçlar | 412.147 | 412.147 | 183.899 | 228.248 | 0 | 0 | 0 |
| Ertelemiş Gelirler | 64.365 | 64.365 | 64.365 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Çalışanlara Borçlar | 287.655 | 287.655 | 287.655 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kıdem Tazminatı Karşılıkları | 147.881 | 147.881 | 0 | 0 | 0 | 0 | 147.881 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 246.183 | 287.853 | 287.853 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Kur Riski;

| 31.12.2016 | TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi) | Avro | Usd |
|--|---|-------------|-------------------|
| 1. Ticari Alacaklar | 0 | 0 | 0 |
| 2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil) | 2.126 | 787 | 735 |
| 3. Dönen Varlıklar | 2.126 | 787 | 735 |
| 4. Toplam Varlıklar | 2.126 | 787 | 735 |
| 5. Ticari Borçlar | 0 | 0 | 0 |
| 6. Finansal Yükümlülükler | 14.245.972 | 0 | 4.923.269 |
| 7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | 0 | 0 | 0 |
| 8. Uzun Vadeli Yükümlükler | 14.245.972 | 0 | 4.923.269 |
| 9. Toplam Yükümlülükler | 14.245.972 | 0 | 4.923.269 |
| 10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu | -14.243.846 | 787 | -4.922.535 |
| 11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu | -14.243.846 | 787 | -4.922.535 |

| 31.12.2015 | TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi) | Avro | Usd |
|--|---|-------------|------------------|
| 1. Ticari Alacaklar | 0 | 0 | 0 |
| 2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil) | 918 | 0 | 316 |
| 3. Dönen Varlıklar | 918 | 0 | 316 |
| 4. Toplam Varlıklar | 918 | 0 | 316 |
| 5. Ticari Borçlar | 0 | 0 | 0 |
| 6. Finansal Yükümlülükler | 12.298.272 | 0 | 4.229.699 |
| 7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | 0 | 0 | 0 |
| 8. Kısa Vadeli Yükümlükler | 12.298.272 | 0 | 4.229.699 |
| 9. Toplam Yükümlülükler | 12.298.272 | 0 | 4.229.699 |
| 10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu | 12.297.354 | 0 | 4.229.383 |
| 11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu | 12.297.354 | 0 | 4.229.383 |

Duyarlılık Analizleri

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

| 31.12.2016 | Kar / Zarar | |
|------------------------------------|--------------------|------------------|
| | Değer Kazanması | Değer Kaybetmesi |
| Usd Kurunun % 10 değişmesi halinde | | |
| 1- Usd net varlık / yükümlülüğü | -1.424.385 | 1.424.385 |
| 2- Usd riskinden korunan kısım (-) | | |
| 3- Usd Net Etki (1+2) | | |
| | | |
| TOPLAM | -1.424.385 | 1.424.385 |

| 31.12.2015 | Kar / Zarar | |
|------------------------------------|--------------------|------------------|
| | Değer Kazanması | Değer Kaybetmesi |
| Usd Kurunun % 10 değişmesi halinde | | |
| 1- Usd net varlık / yükümlülüğü | -1.229.735 | 1.229.735 |
| 2- Usd riskinden korunan kısım (-) | | |
| 3- Usd Net Etki (1+2) | | |
| | | |
| TOPLAM | -1.229.735 | 1.229.735 |