

İÇİNDEKİLER

BAĞIMSIZ DENETİM GÖRÜŞÜ.....	2-3
FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	4
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	6
NAKİT AKIM TABLOSU.....	7
1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9
3. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ KULLANILARAK FİNANSAL TABLOLARA YANSITILAN İŞ ORTAKLIKLAR.....	16
4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	17
5. FİNANSAL BORÇLAR.....	17
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	19
7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	20
8. STOKLAR	21
9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER.....	21
10. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR.....	21
11. DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	21
12. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....	22
13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	22
14. MADDİ DURAN VARLIKLAR	23
15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	24
16. KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	24
17. ERTELENEN VERGİ VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	25
18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	26
19. ÖZKAYNAKLAR.....	26
20. HİSSE SENEDİ İHRAÇ PRİMLERİ.....	26
21. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMiŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER.....	27
22. YASAL YEDEKLER;.....	27
23. GEÇMiŞ YIL KARLARI;.....	27
24. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	27
25. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	28
26. DİĞER GELİRLER / DİĞER GİDERLER.....	28
27. FİNANSAL GELİRLER / FİNANSAL GİDERLER	29
28. VERGİ GELİRİ / GİDERİ.....	29
29. HİSSE BAŞINA KAZANÇ	29
30. İLİŞKİLİ TARAFLAR.....	30
31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	31
32. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	34

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK – 31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren döneme ait kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı amaçladığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dâhil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren döneme ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca kabul edilen finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer Husus

Şirket, önceki dönem finansal tablolarında çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında hesaplanan kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında ortaya çıkan Aktüeryal Kazanç/Zararları ile ertelenen vergi etkisini "Kapsamlı Gelir Tablosu"nda raporlarken, TMS 19 P57 gereğince bu muhasebe politikasını değiştirerek söz konusu Aktüeryal Kazanç/Zararları "Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu"nda raporlamaya başlamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmıştır. Bu politika değişikliği sonucunda 31.12.2011 ve 31.12.2012 tarihli finansal tablolarındaki dönem karları sırasıyla 32.738 TL ve 49.676 TL artmıştır. (Bkz. Dipnot 2.1.6) Görüşümüze göre söz konusu düzeltme uygundur ve doğru bir biçimde uygulanmıştır.

Şirketin 2012 yılı finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş olumlu görüş verilmiştir.

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 378. Maddesine göre, pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde, yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Aynı kanunun 398. Maddesinin 4. fıkrasına göre, denetçinin, yönetim kurulunun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için 378 inci maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığını, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan, esasları KGK tarafından belirlenecek, ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporuyla birlikte, yönetim kuruluna sunması gerekmektedir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirketin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla KGK tarafından henüz bu raporun esasları hakkında bir açıklama yapılmamıştır. Dolayısıyla bu konuya ilişkin ayrı bir rapor hazırlanmamıştır.

28.02.2014

ADALYA ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş

Mehmet YOLCU
Sorumlu Ortak Başdenetçi

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2013 Tarihli Finansal Durum Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot	31.12.2013	31.12.2012
	No		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	2.664.768	349.963
Ticari Alacaklar	[6]	5.303.891	6.222.312
Diğer Alacaklar	[7]		8.668
Stoklar	[8]	1.905.185	
Peşin Ödenmiş Giderler	[9]	92.627	267.914
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[10]	758.250	335.428
Diğer Dönen Varlıklar	[12]	414.724	185.645
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		11.139.445	7.369.930
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	[7]	2.130.461	4.465.465
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.411.737	4.096.269
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		718.724	369.196
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[3]	523.283	123.134
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	16.851.000	16.851.000
Maddi Duran Varlıklar	[14]	11.157.608	8.313.057
Peşin Ödenmiş Giderler	[9]	7.308.708	
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		37.971.060	29.752.656
TOPLAM VARLIKLAR		49.110.505	37.122.586
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[5]	937.216	5.725.921
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[5]	775.641	692.659
Ticari Borçlar	[6]	2.432.797	3.099.709
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[15]	102.723	72.826
Diğer Borçlar	[7]	128.300	1.146.604
Ertelenmiş Gelirler	[8]	3.093	
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	[11]	138.586	128.832
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[12]	86.694	52.570
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.605.050	10.919.121
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[5]	5.929.648	582.792
Diğer Borçlar	[7]	196.305	1.130.407
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		196.305	1.126.611
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>			3.796
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	[16]	125.628	53.678
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[17]	843.084	1.050.465
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.094.665	2.817.342
Ödenmiş Sermaye	[19]	9.975.000	6.850.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	[20]	11.903.411	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	[21]	13.845.894	13.878.935
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>		13.873.915	13.873.915
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>		-28.021	5.020
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[22]	174.926	143.848
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	[23]	2.482.262	1.915.584
Net Dönem Karı/Zararı		-970.703	597.756
TOPLAM ÖZKAYNAKALAR		37.410.790	23.386.123
TOPLAM KAYNAKLAR		49.110.505	37.122.586

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
1 Ocak – 31 Aralık 2013 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot No	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
Hasılat	[24]	13.281.798	11.675.387
Satışların Maliyeti	[24]	-14.069.596	-10.721.674
BRÜT KAR/ZARAR		-787.798	953.713
Genel Yönetim Giderleri	[25]	-62.886	-117.044
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[26]	272.636	275.577
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[26]	-821.812	-269.161
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		-1.399.860	843.085
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	[3]	400.149	123.134
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		-999.711	966.219
Finansman Giderleri	[27]	-107.808	-173.495
Finansman Gelirleri	[27]	76.281	131.572
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		-1.031.238	924.296
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		60.535	-326.540
Dönem Vergi Gideri/Geliri	[11]	-138.586	-128.832
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	[28]	199.121	-197.708
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-970.703	597.756
DÖNEM KARI/ZARARI		-970.703	597.756
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	[29]	-0,150476	0,646175
DÖNEM KARI/ZARARI		-970.703	597.756
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-33.041	13.879.239
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			14.652.773
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		-41.301	6.275
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		8.260	-779.809
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		8.260	-779.809
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		-1.003.744	14.476.995

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
1 Ocak – 31 Aralık 2013 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	TOPLAM
01.01.2012		500.000	1.387.397	0	0	143.848	5.903.128	163.519	8.097.892
Muhasebe politikalarındaki değişikliklere ilişkin düzeltmeler	[16,17]				1.214			-1.214	0
01.01.2012 (Düzeltilmiş)		500.000	1.387.397	0	1.214	143.848	5.903.128	162.305	8.097.892
Dönem karı transferi							162.305	-162.305	0
Nakit sermaye artırımını	[19]	812.755							0
İçkaynaklardan sermaye artırımını	[19]	5.537.245	-1.387.397				-4.149.848		0
Duran varlık değerlendirme artışları (net)	[21]				13.873.915				13.873.915
Aktüeryal değişimler (net)	[16,17]				3.805				3.805
Dönem karı / zararı								597.756	597.756
31.12.2012		6.850.000	0	0	13.878.934	143.848	1.915.585	597.756	23.386.123
01.01.2013		6.850.000			13.873.915	143.848	1.916.798	601.562	23.386.123
Muhasebe politikalarındaki değişikliklere ilişkin düzeltmeler	[16,17]				5.020		-1.214	-3.806	0
01.01.2013 (Düzeltilmiş)		6.850.000	0	0	13.878.935	143.848	1.915.584	597.756	23.386.123
Dönem karı transferi						31.078	566.678	-597.756	0
Sermaye artırımını (Halka arz)	[20]	3.125.000		11.903.411					
Aktüeryal değişimler (net)	[16,17]				-33.041				-33.041
Dönem karı / zararı								-970.703	-970.703
31.12.2013		9.975.000	0	11.903.411	13.845.894	174.926	2.482.262	-970.703	37.410.790

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

1 Ocak – 31 Aralık 2013 Dönemine Ait Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-2.873.559	-84.981
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi Sınıfları		14.527.261	8.989.624
- Satılan Mallardan ve Hizmetlerden Elde Edilen Nakit Girişleri	[24,6]	14.200.219	8.612.553
- Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Girişleri	[26,27]	327.042	377.071
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-15.132.921	-9.263.814
- Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[24,6]	-14.209.019	-8.834.183
- Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderlerden Nakit Çıkışları	[26,27]	-899.542	-375.387
- İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıkışları	[25]	-24.360	-54.244
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		-605.660	-274.190
Vergi Ödemeleri/İadeleri	[11]	-551.654	-303.292
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		-1.716.245	492.501
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-10.481.180	-3.740.673
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişler	[13,14]	0	23.500
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[13,14]	-3.181.180	-3.764.173
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		-7.300.000	0
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		15.669.544	3.795.783
Sermaye Tahsilatları	[19]	3.125.000	812.755
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[5]	970.603	3.343.985
Finansal Kiralama Ödemeleri	[5]	-329.470	-360.957
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[20]	11.903.411	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.314.805	-29.871
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		2.314.805	-29.871
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[4]	349.963	379.834
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.664.768	349.963

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. ("Şirket", "Grup") 1981 tarihinde Yayla İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti unvanıyla kurulmuştur. 17 Aralık 2012 tarihinde Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. unvanını almıştır.

Şirketin faaliyet konusu inşaat, taahhüt yapım ve satımı, alt yapı, üst yapı, baraj inşaatı ve genel mühendislik hizmetidir.

Şirketin hali hazırda aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir;

- Etimesgut Projesi; Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) tarafından ihale edilmiş olup, Ankara ili Etimesgut ilçesi içinde pıssu ve yağmur suyu hatları yapım işini kapsamaktadır. Proje başlangıcı Haziran 2011 olup tahmini bitirme 2 yıl olarak öngörülmektedir. (Bkz. Dipnot 7)
- Çayyolu Projesi; Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) tarafından ihale edilmiş olup, Temelli, Çayyolu, Yaşamkent bölgeleri atıksu ve yağmur suyu hatları yapım işini kapsamaktadır. Proje başlangıcı Ağustos 2011 olup tahmini bitirme 2 yıl olarak öngörülmektedir. (Bkz. Dipnot 7)
- Ankara'da ki muhtelif parklarda mescit yapım projesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından ihale edilmiş olup, Ankara'nın çeşitli bölgelerinde bulunan park ve bahçelerin içinde yer alacak 19 adet mescit işini kapsamaktadır. Proje başlangıç tarihi Ocak 2014 olup tahmini bitiş süresi 180 gün olarak öngörülmektedir. İhale keşif bedeli 2.950.000 TL'dir.
- Ankara İli II. Etap Kuzey Kuşaklama Atık Su Kollektör Hatları Yapım Projesi, ASKİ Genel Müdürlüğü Kanal Yatırım Dairesi Başkanlığı (ASKİ) tarafından ihale edilmiştir. Projenin başlangıç tarihi Ocak 2014 olup tahmini bitiş tarihi 240 gün olarak öngörülmektedir. İhale keşif bedeli 29.095.154 TL'dir.

Şirket merkezi Turan Güneş Bulvarı İlkbahar Mahallesi 606 Sokak No.12 Çankaya - ANKARA'dır.

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 6.850.000 adet hisseden oluşmaktadır. (31 Aralık 2012: Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 6.850.000 adet hisseden oluşmaktadır). Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Hüseyin Yayla	3.767.500	38%	3.767.500	55%
Mustafa Yayla	1.027.500	10%	1.027.500	15%
Mehmet Yayla	1.027.500	10%	1.027.500	15%
Ahmet Yayla	1.027.500	10%	1.027.500	15%
Halka Arz	3.125.000	31%	0,00	0,00
Toplam	9.975.000	100%	6.850.000	100%

Şirket sermayesini 3.125.000 TL artırmak için Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat etmiş ve 31.10.2013 tarihinde artırılan bu sermayenin tamamı Kurul kaydına alınmıştır. 14.11.2013 tarihinde artırılan bu sermaye halka arzı gerçekleşmiş olup, bu hisseler 22.11.2013 tarihinden itibaren İMKB'de işlem görmeye başlamıştır

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 48 kişidir (31 Aralık 2012: 67)

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Özkaynak yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

Yayla – Ceylan Adi Ortaklığı:

Yayla – Ceylan adi ortaklığı 8 Mayıs 2006 tarihinde kurulmuştur. Ortaklığın faaliyet konusu Muğla ili Bodrum ilçesinde kat karşılığı inşaat işi yapmak ve satmaktır. Adi ortaklık sermayenin %50 si şirkete, diğer %50 si Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş.'ne aittir.

Yayla – Ceylan – Timtaş – STY Adi Ortaklığı:

Yayla – Ceylan – Timtaş – STY adi ortaklığı 15 Ocak 2003 tarihinde kurulmuştur. Ortaklığın faaliyet konusu Elektrik Üretim A.Ş.'nin Zonguldak Çatalağzı termik santralinde kül ve cürufun uzaklaştırılması ve depolanmasıdır. Adi ortaklık sermayesinin %26 sı şirkete, %24 ü TİMTAŞ Turizm İnşaat Mühendislik ve Ticaret A.Ş.'ne, %25 i STY İnşaat Turizm Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.'ne, %25 i ise Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş.'ne aittir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Yasal Defterler ve Finansal Tablolar

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Aracı Kurumlar Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 28.02.2014 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dir.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Şirket, önceki dönem finansal tablolarında çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında hesaplanan kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında ortaya çıkan Aktüeryal Kazanç/Zararları ve ertelenen vergi etkisini "Kapsamlı Gelir Tablosu"nda raporlarken, TMS 19 P57 gereğince bu muhasebe politikasını değiştirerek söz konusu Aktüeryal Kazanç ve Zararları "Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu"nda raporlamaya başlamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmıştır.

Yapılan bu değişiklik sonucunda ilgili yılların finansal tablolarında aşağıdaki gibi değişiklik olmuştur;

Finansal Tablo Tarihi	Aktüeryal Kazanç / Zararlar	Ertelenen Vergi Etkisi	Net Etki	Düzeltilme Öncesi Toplam Kapsamlı Gelir	Düzeltilme Sonrası Toplam Kapsamlı Gelir
31.12.2011	-1.518	304	-1.214	163.519	162.305
31.12.2012	-4.757	951	-3.806	601.562	597.756
Toplam	-6.275	1.255	-5.020		

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. İnşaat Sözleşmeleri

Müteahhit sıfatıyla üstlenilen yıllara yaygın inşaat işleri ile ilgili inşaat sözleşmeleri tamamlanma oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

İnşaat sözleşmelerinin sonuçları güvenilir biçimde tahmin edilemiyorsa, sözleşme maliyetleri katlanılan dönemde tamamen, sözleşme hasılatı ise, yalnızca katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi mümkün olan kısmı kadar mali tablolara alınır.

Toplam sözleşme maliyetlerinin toplam sözleşme hasılatını aşma olasılığı varsa, beklenen zarar gider olarak mali tablolara alınır. (Bkz. Dipnot 26)

Sözleşmeye dayalı inşaat maliyetine, tahmini maliyetlerin ilavesi ile bulunan tutar, alınan hakedişler toplamını aşıyor ise, aşan kısım bilançonun aktifinde "Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar" kaleminde gösterilir. Eğer alınan hak ediş bedelleri bu tutarı aşıyor ise pasifte "Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri" kaleminde gösterilirler.

2.3.2. Stoklar

Stoklar, tamamlanmış inşaat stoklarından oluşmaktadır.

İnşaat stokları, elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir.

İnşaat stoklarının maliyeti; tüm satın alma, dönüştürme ile mevcut durumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermektedir.

2.3.3. Finansal Araçlar

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır.

Hazır Değerler

Kasa ve bankalardaki nakit mevcutları hazır değerleri oluşturmaktadır.

Kasadaki paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle kayıtlarda gösterilmektedir..

Banka mevduatları, vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı Pazar ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Vadeli ticari alacaklar reeskonta tabi tutulmaktadır.

Ticari alacakların iskonto edilmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşan finansal borçlardır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

İlişkili Taraflar

Ekteki finansal tablolarda Grup tarafından kontrol edilen şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili şirketler olarak tanımlanmışlardır. İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir;

- Şirketin dipnot 1'de belirtilen ortakları
- İş ortaklıları
- Tat Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.; Cari döneminden 8.400 TL'lik kira geliri elde edilmiştir.
- Yayla İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.; Cari dönemde herhangi bir işlem olmamıştır.
- Yayla Organik Ziraat Orman Ürünleri İnşaat İthalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.; Raporlama dönemlerinde herhangi bir işlem olmamıştır.
- Anıt Reklam ve Tanıtım Ltd. Şti.; Cari dönemde herhangi bir işlem olmamıştır (31 Aralık 2012: 125.000 TL dekorasyon geliri elde edilmiştir)
- Miramay Grup Kozmetik San. Ve Tic. Ltd. Şti.; Raporlama dönemlerinde herhangi bir işlem olmamıştır
- MMA Enerji Ticaret A.Ş.; Cari dönemde 18.200 TL'lik kira geliri elde edilmiştir.

Kısa ve Uzun Vadeli Banka Kredileri

Banka kredileri, bilanço tarihi itibarıyla mevcut anapara ve bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerle kayıtlarda gösterilmektedir.

2.3.4. Maddi Varlıklar

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Şirket demirbaşlar haricindeki duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme" modelini esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları aşağıdaki gibidir;

<u>Maddi Varlığın Türü</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Binalar	%2
Makine tesis ve cihazlar	%5-25
Taşıtlar	%5
Döşeme ve demirbaşlar	%5-50
Finansal kiralama ile alınan varlıklar	%6

Amortisman oranlarının asgari olarak her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan yine maddi varlıklarda değer düşüklüğünün olup olmadığına ilişkin testlerin yapılması gerekir. Ancak henüz böyle bir çalışma gerçekleştirilmemiş olmakla birlikte, değer azalmasının olduğu bir varlık grubu da bulunmamaktadır.

Şirket önceki dönemlerde tüm duran varlıkların muhasebeleştirilmesinde ve değerlemesinde maliyet modelini benimserken, ilk defa cari dönemde demirbaşlar haricindeki varlıklarında değerlemesinde "yeniden değerlendirme" modelini benimsemiştir. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasındaki farklar, bir taraftan duran varlıklarda, diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) muhasebeleştirilmiştir.

2.3.5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde gerçeğe uygun değer yöntemini esas almıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ilk defa gerçeğe uygun değer tespitinde oluşan değer artış tutarı bir taraftan yatırım amaçlı gayrimenkullerde, diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) muhasebeleştirilir.

2.3.6. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştirilmiştir.

2.3.7. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dâhil edilmektedir.

2.3.8. Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

2.3.9. Ertelenen Vergiler

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, sadece Türkiye'de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

2.3.10. Kurumlar Vergisi

Türkiye'de Kurumlar Vergisi oranı %20'dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan karıdır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %75'lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.11. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Belirli Katkı Planları

Türkiye'deki mevcut sosyal güvenlik düzenlemelerine göre, çalışan, istifa ve haklı gerekçeler dışında işten ayrılması ve bir yılı doldurması durumunda tazminatı hak etmektedir.

Şirket kıdem tazminatını çeşitli aktüeryal varsayımlar kullanarak hesaplamaktadır. Bu yükümlülüğün bugünkü değerini ifade etmesi için etkin faiz oranı ile iskontoya tabi tutulur. Bu hesaplamalardan doğan tüm aktüeryal kazanç ve zararlar gelir tablosu hesaplarında raporlanır.

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda işten ayrılacağı varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık % 8 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 10 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur

Belirli Fayda Planları

Şirket çalışan personelinin sosyal güvenlik haklarına karşılık gelmek üzere bir resmi güvenlik kuruluşu olan Sosyal Sigortalar Kurumu'na aylık olarak ödemeler yapmaktadır. Bu ödemeler nihaidir.

2.3.12. Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye' de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar /(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar /(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

2.3.13. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmekte, bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklanmaktadır.

2.3.14. Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

3. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ KULLANILARAK FİNANSAL TABLOLARA YANSITILAN İŞ ORTAKLIKLAR

Şirket, iş ortaklıklarını başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Sonraki ölçümlerde iş ortaklıklarının kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, iş ortaklığının zararlarından kendisine düşen payı, iş ortaklığındaki toplam payına eşit ya da bu payın üstünde ise, işletme kendi payının üzerindeki zarar tutarını finansal tablolara yansıtmaz ("Muhasebeleştirilmemiş Zararlar"). Şirketin payı sıfıra indikten sonra, ilave zarar karşılığı ayrılması ve borç tutarlarının muhasebeleştirilmesi, ancak, işletmenin yasal veya zimni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusu olur. İş ortaklığının sonraki dönemlerde kâr etmesi durumunda, işletmenin kârdan aldığı payı finansal tablolara yansıtması, ancak iştirakinin veya iş ortaklığının kârından kendisine düşen payın finansal tablolara yansıtılmamış zararlardan kendisine düşen paya eşitlenmesinden sonra söz konusu olur.

Yayla – Ceylan İş Ortaklığı

İş Ortaklığının varlık, yükümlülük ile gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2013	31.12.2012
Dönen Varlıklar	1.660.382	6.333.262
Duran Varlıklar	0	0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.094	40.496
Uzun Vadeli Yükümlülükler	821.880	8.464.230
Özkaynaklar	833.408	-2.171.464
Dönem Karı	828.408	-29.985
Maliyet Değeri	2.500	2.500
İştirak Oranı	50%	50%
Düzeltilmiş Değer	419.204	0
Muhasebeleştirilmemiş Zararlar	0	-1.085.732

Yayla – Ceylan – Timtaş – STY İş Ortaklığı

İş Ortaklığının varlık, yükümlülük ile gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2013	31.12.2012
Dönen Varlıklar	459.090	417.727
Duran Varlıklar	35.678	369.559
Kısa Vadeli Yükümlülükler	96.425	315.655
Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	
Özkaynaklar	398.343	471.631
Dönem Karı	396.139	2.495.338
Maliyet Değeri	510	510
İştirak Oranı	26%	26%
Düzeltilmiş Değer	104.079	123.134
Muhasebeleştirilmemiş Zararlar	0	0

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kasa	228.618	16.552
Bankalar	2.436.150	333.411
Toplam	2.664.768	349.963

Banka mevcutlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Bankalar		
TL mevduat	410.432	0
Döviz mevduat (USD)	215.381	0
Vadeli mevduat	1.810.337	0
Toplam	2.436.150	0

5. FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Banka borçları	7.191.882	6.221.279
<i>İşletme kredileri</i>	7.016.695	5.725.405
<i>Taahhüt kredileri</i>	175.187	495.874
Finansal kiralama borçları	450.623	780.093
<i>Finansal kiralama borçları</i>	483.204	863.112
<i>Ertelenmiş faiz maliyetleri</i>	-32.581	-83.019
Toplam	7.642.505	7.001.372

Banka borçlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Faiz Oranı	Tutar	Faiz Oranı	Tutar
Garanti Bankası	8,50%	3.000.000	9,48%	40.355
İNG Bank	8,60%	2.885.280	10,25%	500.000
Bank Asya	10,20%	1.141.007	-	-
Garanti Bankası	11,52%	52.382	11,52%	71.524
Yapı ve Kredi Bankası	11,04%	113.213	11,04%	162.572
Garanti Bankası	-	-	11,64%	23.212
Garanti Bankası	-	-	11,28%	10.269
Yapı ve Kredi Bankası	-	-	8,76%	187.426
TEB	-	-	11,00%	435.500
Garanti Bankası	-	-	12,00%	1.470.421
Yapı ve Kredi Bankası	-	-	13,00%	80.000
Halkbank	-	-	10,00%	250.000
Şekerbank	-	-	13,00%	1.000.000
Vakıfbank	-	-	11,00%	1.990.000
Toplam		7.191.882		6.221.279

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Banka kredilerinin dönemler itibarıyla likiditesi aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2013	Anapara	Faiz / Komisyon	Toplam
0-3 Ay	313.592	181.166	494.758
3-12 Ay	1.048.276	495.920	1.544.196
1-5 Yıl	5.830.014	1.083.352	6.913.366
Vadesiz	0	0	0
Toplam	7.191.882	1.760.438	8.952.320

31 Aralık 2012	Anapara	Faiz / Komisyon	Toplam
0-3 Ay	85.055	12.336	97.391
3-12 Ay	248.464	23.786	272.250
1-5 Yıl	161.839	9.802	171.641
Vadesiz	5.725.921	0	5.725.921
Toplam	6.221.279	45.924	6.267.203

Vadesiz krediler spot kredilerden oluşmaktadır.

Finansal kiralama borçlarının detayları aşağıdaki gibidir;

Finansal kiralama için şirket ortaklarının 542.600 Euro'luk şahsi kefaletleri bulunmaktadır.

31 Aralık 2013	Vade	Anapara	Faiz	Anapara (TL)	Faiz (TL)
TL Leasingler	0-3 Ay	48.512 TL	8.082 TL	48.512 TL	8.082 TL
TL Leasingler	3-6 Ay	49.771 TL	6.823 TL	49.771 TL	6.823 TL
TL Leasingler	6-9 Ay	51.259 TL	5.336 TL	51.259 TL	5.336 TL
TL Leasingler	9-12 Ay	52.739 TL	3.855 TL	52.739 TL	3.855 TL
TL Leasingler	1 yıl üzeri	99.633 TL	3.163 TL	99.633 TL	3.163 TL
EURO Leasingler	0-3 Ay	18.989 €	595 €	55.760 TL	1.746 TL
EURO Leasingler	3-6 Ay	18.991 €	592 €	55.767 TL	1.739 TL
EURO Leasingler	6-9 Ay	12.662 €	643 €	37.182 TL	1.889 TL
EURO Leasingler	9-12 Ay	0 €	251 €	0 TL	737 TL
EURO Leasingler	1 yıl üzeri	0 €	0 €	0 TL	0 TL
Toplam				450.623	33.370

31 Aralık 2012	Vade	Anapara	Faiz	Anapara (TL)	Faiz (TL)
TL Leasingler	0-3 Ay	43.500 TL	13.094 TL	43.500 TL	13.094 TL
TL Leasingler	3-6 Ay	44.246 TL	12.348 TL	44.246 TL	12.348 TL
TL Leasingler	6-9 Ay	45.659 TL	10.935 TL	45.659 TL	10.935 TL
TL Leasingler	9-12 Ay	47.172 TL	9.422 TL	47.172 TL	9.422 TL
TL Leasingler	1 yıl üzeri	301.858 TL	27.259 TL	301.858 TL	27.259 TL
EURO Leasingler	0-3 Ay	18.979 €	605 €	44.632 TL	1.422 TL
EURO Leasingler	3-6 Ay	18.981 €	602 €	44.638 TL	1.416 TL
EURO Leasingler	6-9 Ay	18.984 €	600 €	44.644 TL	1.410 TL
EURO Leasingler	9-12 Ay	18.986 €	597 €	44.650 TL	1.405 TL
EURO Leasingler	1 yıl üzeri	50.642 €	1.831 €	119.094 TL	4.307 TL
Toplam				780.093	83.018

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Etimesgut projesinden alacaklar	2.355.769	4.068.555
Çayyolu projesinden alacaklar	2.907.782	2.153.757
Diğer ticari alacaklar	40.340	0
Toplam	5.303.891	6.222.312

Etimesgut Projesi; Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) tarafından ihale edilmiş olup, Ankara ili Etimesgut ilçesi içinde pıssu ve yağmur suyu hatları yapım işini kapsamaktadır. Proje başlangıcı Haziran 2011 olup tahmini bitirme 2 yıl olarak öngörülmektedir. Rapor tarihi itibariyle iş tamamlanmamıştır.

Çayyolu Projesi; Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) tarafından ihale edilmiş olup, Temelli, Çayyolu, Yaşamkent bölgeleri atıksu ve yağmur suyu hatları yapım işini kapsamaktadır. Proje başlangıcı Ağustos 2011 olup tahmini bitirme 2 yıl olarak öngörülmüş olmakla birlikte 5 Eylül 2013 tarihinde taraflar arasında yapılan sözleşme ile işin bitirilme süresi 31.12.2013 olarak güncellenmiştir. Rapor tarihi itibariyle iş tamamlanmamıştır.

Etimesgut projesinin sözleşme maliyetlerinin sözleşme gelirlerini aşması beklenmektedir. Sözleşme gelirlerinin sözleşme maliyetlerini aşan 821.588 TL'lik kısmı gider olarak finansal tablolara alınmıştır (Bkz. Dipnot 26)

Etimesgut ve Çayyolu projelerinin detayları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2013	Etimesgut Projesi	Çayyolu Projesi	Toplam
Tahmini tamamlama maliyeti	17.850.000	12.400.000	30.250.000
Tahmini hasılat	17.028.412	12.600.000	29.628.412
Dönem geliri	8.087.086	4.917.483	13.004.569
Dönem maliyetleri	9.552.937	5.345.075	14.898.012
Toplam onaylanan hakedişler	6.141.270	7.178.388	13.319.658
- Tahsil edilen hakedişler	14.095.377	9.546.433	23.641.810
- Tahsil edilmemiş hakediş	0	0	0

31 Aralık 2012	Etimesgut Projesi	Çayyolu Projesi	Toplam
Tahmini tamamlama maliyeti	12.022.655	10.691.764	22.714.419
Tahmini hasılat	13.073.183	11.659.045	24.732.228
Dönem geliri	5.725.674	5.949.713	11.675.387
Dönem maliyetleri	5.265.573	5.456.101	10.721.674
Toplam onaylanan hakedişler	5.193.278	5.750.743	10.944.021
- Tahsil edilen hakedişler	4.295.504	5.382.974	9.678.478
- Tahsil edilmemiş hakediş	897.774	367.769	1.265.543

Ticari Borçlar	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Satıcılar	339.819	634.471
Borç senetleri	2.114.853	2.495.316
Ertelenmiş faiz giderleri	-21.875	-30.078
Toplam	2.432.797	3.099.709

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %10 faiz oranı esas alınmıştır.

Ticari borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
0-3 Ay	2.041.672	2.812.935
3-12 Ay	413.000	316.852
Toplam	2.454.672	3.129.787

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

<u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Ortaklardan alacaklar	0	0
Vergi dairesinden alacaklar	0	518
Muhtelif alacaklar	0	8.150
Şüpheli alacaklar	8.874	8.874
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	-8.874	-8.874
Toplam	0	8.668

<u>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
İş ortaklıklarından alacaklar (*)	1.411.737	4.096.269
Etimesgut projesi için verilen teminatlar	452.883	197.480
Çayyolu projesi için verilen teminatlar	260.964	158.758
Kayseri projesi için verilen teminatlar	2.810	6.000
Diğer depozito ve teminatlar	2.067	6.958
Toplam	2.130.461	4.465.465

(*) İş ortaklıklarından olan alacaklar Yayla Ceylan İş Ortaklığından olan alacaklardan kaynaklanmaktadır. İş ortaklığının Bodrum'da yapmış olduğu villa inşaatı için gerekli işletme sermayesinin ortaklardan temin edilmesinden kaynaklanmaktadır.

Diğer alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
0-3 Ay	0	8.150
3-12 Ay	713.847	356.756
1-5 Yıl	1.411.737	4.102.269
Vadesiz	4.877	6.958
Toplam	2.130.461	4.474.133

<u>Kısa Vadeli</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Muhtelif borçlar	110.778	71.379
Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na borçlar	17.522	1.075.225
Toplam	128.300	1.146.604

<u>Uzun Vadeli</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Ortaklara borçlar	25.721	995.306
İş ortaklıklarına borçlar	170.584	131.305
Alınan depozito ve teminatlar	0	3.796
Toplam	196.305	1.130.407

Alınan avanslar villa stoklarının satışı için alınan avanslardan oluşmaktadır.

Diğer borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
0-3 Ay	110.778	71.379
3-12 Ay	17.522	1.075.225
1-5 Yıl	170.584	135.101
Vadesiz	25.721	995.306
Toplam	324.605	2.277.011

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

8. STOKLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Villa stokları	1.905.185	
Toplam	1.905.185	0

Şirket 8 adet villa ve 1 adet dükkanı Yayla – Ceylan Adi Ortaklığı'ndan 2.172.512 TL'na almıştır. Dönem içinde alınan bu villaların 1 adedi satılmış olup dönem sonu itibariyle 1.905.185 TL'lik villa stokları bulunmaktadır.

Söz konusu villaların değerine ilişkin herhangi bir ekspertiz çalışması olmamakla birlikte, son satış fiyatı maliyet değerlerinden yüksektir.

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek aylara ait sigorta giderleri	32.632	17.523
Verilen sipariş avansları	59.995	250.391
Toplam	92.627	267.914

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Arsa alım avansı	7.308.708	
Toplam	7.308.708	0

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ertelenmiş Gelirler		
Gelecek aylara ait kira gelirleri	3.093	0
Toplam	3.093	0

10. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Geçici vergi ödemeleri	48.996	7.107
İnşaat işlerinden stopaj kesintileri	709.254	328.321
Toplam	758.250	335.428

11. DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	138.586	128.832
Toplam	138.586	128.832

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

12. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Devreden kdv	311.017	185.645
İş avansları	103.707	0
Toplam	414.724	185.645

DİĞER DÖNEN VARLIKLARIN LIKİDİTESİ AŞAĞIDAKİ GİBİDİR;

31 Aralık 2013	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
3-12 Ay	414.724	185.645
Toplam	414.724	185.645

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ödenecek vergi ve fonlar	32.213	19.115
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	54.481	33.455
Toplam	86.694	52.570

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİN LIKİDİTESİ AŞAĞIDAKİ GİBİDİR

31 Aralık 2013	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
0-3 Ay	86.694	52.570
Toplam	86.694	52.570

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Duran Varlıklar	01 Ocak 2013	Çıkışlar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2013
Arsa ve araziler	14.081.000	0	0	0	14.081.000
Binalar	2.770.000	0	0	0	2.770.000
Toplam	16.851.000	0	0	0	16.851.000
NET DEĞER	16.851.000			0	16.851.000

Duran Varlıklar	01 Ocak 2012	Çıkışlar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2012
Arsa ve araziler	3.243.678	0		10.837.322	14.081.000
Binalar	1.242.795	0	1.428.000	99.205	2.770.000
Toplam	4.486.473	0	1.428.000	10.936.527	16.851.000

Birikmiş Amortismanlar	01 Ocak 2012	Çıkışlar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2012
Binalar	-226.649	0	-26.610	253.259	0
Toplam	-226.649	0	-26.610	253.259	0
NET DEĞER	4.259.824			11.189.786	16.851.000

Şirket önceki dönemde arsa ve araziler ile bazı binaları yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller önceki dönemlerde maliyet bedeli ile kayıtlara değerlendirilirken cari dönemde ilk defa olarak yeniden değerlendirme modelini tercih etmiştir.

Şirket varlıklarının Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Anreva Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Mülk Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 11.189.786 TL'lik değer artışı oluşmuştur.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde Garanti Bankası lehine 2.300.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Vakıfbank lehine 9.800.000 TL'lik 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin duran varlıklarında yıllar itibariyle gözlenen hareket aşağıdaki gibidir;

Duran Varlıklar	01 Ocak 2013	Çıkışlar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2013
Binalar	4.000.000	0	4.237	0	4.004.237
Makine tesis ve cihazlar	1.176.700	0	0	0	1.176.700
Taşıtlar	1.266.500	0	0	0	1.266.500
Demirbaşlar	307.289	0	44.249	0	351.538
Yapılmakta olan yatırımlar	1.842.205	0	3.131.180	0	4.973.385
Toplam	8.592.694	0	3.179.666	0	11.772.360

Birikmiş Amortismanlar	01 Ocak 2013	Çıkışlar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2013
Binalar	0	0	-80.177	0	-80.177
Makine tesis ve cihazlar	0	0	-18.903	0	-18.903
Taşıtlar	0	0	-225.050	0	-225.050
Demirbaşlar	-279.637	0	-10.985	0	-290.622
Toplam	-279.637	0	-335.115	0	-614.752

NET DEĞER **8.313.057** **0** **-335.115** **0** **11.157.608**

Üzerinde rehin bulunan taşıtların net değeri 276.450 TL, makine tesis ve cihazların net değeri 885.600 TL'dir.

Duran varlıkların sigorta tutarı 2.070.202 TL'dir.

Finansal kiralama ile alınan duran varlıkların net değeri 885.600 TL'dir.

Duran Varlıklar	01 Ocak 2012	Çıkışlar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2012
Binalar	1.122.848	0	0	2.877.152	4.000.000
Makine tesis ve cihazlar	1.381.946	-2.750	60.758	-263.254	1.176.700
Taşıtlar	983.222	0	419.336	-136.058	1.266.500
Demirbaşlar	303.761	-10.122	13.650	0	307.289
Yapılmakta olan yatırımlar	0	0	1.842.205	0	1.842.205
Toplam	3.791.777	-12.872	2.335.949	2.477.840	8.592.694

Birikmiş Amortismanlar	01 Ocak 2012	Çıkışlar	Girişler	Değerleme	31 Aralık 2012
Binalar	-155.871	0	-21.832	177.703	0
Makine tesis ve cihazlar	-53.068	2.475	-148.706	199.299	0
Taşıtlar	-288.076	0	-220.069	508.145	0
Demirbaşlar	-279.673	7.073	-7.037	0	-279.637
Toplam	-776.688	9.548	-397.644	885.147	-279.637

NET DEĞER **3.015.089** **9.548** **-397.644** **885.147** **8.313.057**

Şirket varlıklarının Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Anreva Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Mülk Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. değerleme yaptırmıştır. Bu değerlendirme sonucunda 3.362.987 TL'lik değer artışı oluşmuştur.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Personele ücret borçları	102.723	72.826
Toplam	102.723	72.826

16. KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kıdem tazminatı karşılıkları	125.628	53.678
Toplam	125.628	53.678

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık % 8 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 10 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

Varsayımlar	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Öngörülen çalış süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Kıdem tazminatı tavanı	3.254	3.034
Öngörülen zam oranı	8%	8%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	0	0
İskonto oranı	10%	10%

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönem Başı Yükümlülük	53.678	17.430
Ödemeler	-25.483	0
Cari Hizmet Maliyeti	52.856	39.817
Faiz Maliyeti	3.276	1.188
Aktüeryal Kazanç / Zararlar	41.301	-4.757
Dönem Sonu Yükümlülük	125.628	53.678

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

17. ERTELENEN VERGİ VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ

<u>Geçici Farkın Nedeni (31 Aralık 2013)</u>	<u>Geçici Fark</u>	<u>Vergi Varlığı</u>	<u>Vergi Yükümlülüğü</u>
Devam eden inşaat sözleşmelerinin etkisi	-596.050	119.210	
Ertelenmiş faiz giderlerinin etkisi	-21.875		4.375
Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi	125.628	25.126	
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	739.918		147.984
Duran varlık değerlemesinin etkisi ⁽¹⁾	3.561.160		712.232
Duran varlık değerlemesinin etkisi ⁽²⁾	308.132		61.626
Yapılmakta olan yatırımlardaki düzeltmenin etkisi	-67.269	13.454	
İştirak değerlendirme farkları	523.283		104.657
Gider hesaplarındaki farklar	150.000	30.000	
Toplam		187.790	1.030.874
Net Ertelenen Vergi			843.084

<u>Geçici Farkın Nedeni (31 Aralık 2012)</u>	<u>Geçici Fark</u>	<u>Vergi Varlığı</u>	<u>Vergi Yükümlülüğü</u>
Devam eden inşaat sözleşmelerinin etkisi	1.297.394		259.479
Ertelenmiş faiz giderlerinin etkisi	-30.078		6.016
Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi	53.678	10.736	
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	301.904		60.381
Duran varlık değerlemesinin etkisi ⁽¹⁾	3.561.160		712.232
Duran varlık değerlemesinin etkisi ⁽²⁾	308.132		61.626
Yapılmakta olan yatırımlardaki düzeltmenin etkisi	-67.269	13.454	
Finansal borçlardaki farklar	-24.606		4.921
Gider hesaplarındaki farklar	150.000	30.000	
Toplam		54.190	1.104.655
Net Ertelenen Vergi			1.050.465

(1) Bu tutar makine, tesis ve cihazlar ile taşıtların değer artışından oluşmaktadır.

(2) Bu tutar arsa, arazi ve binaların değer artışının vergiden istisna tutulan kısmının düşüldükten sonra kalan kısmından oluşmaktadır Şirket, arsa ve binaların değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %75 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu Yükümlülükler	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Verilen Teminat Mektupları	7.473.600	1.527.500
Verilen İpotekler	12.100.000	12.100.000
Toplam	19.573.600	13.627.500

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	19.573.600	13.627.500
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler		
D. Diğer verilen TRİ'ler	0	0
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
Toplam	19.573.600	13.627.500

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı	% 0	% 0

19. ÖZKAYNAKLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Sermaye	9.975.000	6.850.000
Ödenmemiş sermaye	0	0
Toplam	9.975.000	6.850.000

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 6.850.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2012: Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 6.850.000 adet hisseden oluşmaktadır.)

Şirket cari dönemde sermayesini 3.125.000 TL artırmıştır. Artırılan bu tutar 22.11.2013 tarihinde İMKB'de satılarak halka arz gerçekleştirilmiştir.

20. HİSSE SENEDİ İHRAÇ PRİMLERİ

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Hisse senedi ihraç primleri	12.669.359	0
Halka arz giderleri	-765.948	0
Toplam	11.903.411	0

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

21. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

	Değer Artışı	Vergi Etkisi	Net Artış
Arsa ve arazi ve binalar	14.344.641	-717.232	13.627.409
Diğer duran varlıklar	308.132	-61.626	246.506
Toplam	14.652.773	-778.858	13.873.915

Şirket dipnot 13 ve dipnot 14'te belirtildiği üzere duran varlıklarını değerlemeye tabi tutmuştur.

Arsa, arazi ve binaların değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %75'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmıştır (Bkz Dipnot 17).

22. YASAL YEDEKLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönembaşı yasal yedekler	143.848	143.848
İlaveler	31.078	0
Toplam	174.926	143.848

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımını dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır.

23. GEÇMİŞ YIL KARLARI

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kayıtlı geçmiş yıl karları	590.485	0
Düzeltilme / Sınıflandırma	1.891.777	1.915.584
Toplam	2.482.262	1.915.584

24. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01 Ocak 2013 31 Aralık 2013	01 Ocak 2012 31 Aralık 2012
Hakedişe bağlanmış sözleşme gelirleri	13.004.570	11.675.387
Hakedişe bağlanmış sözleşme maliyetleri	-13.802.269	-10.721.674
Konut satışları	277.228	0
Konut satışları maliyeti	-267.327	0
Brüt kar	-787.798	953.713

Hakedişe bağlanmış sözleşme gelirlerinin belirlenmesinde inşaatın tamamlanma oranları esas alınmıştır. (Bkz. Dipnot 6)

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

25. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01 Ocak 2013 31 Aralık 2013	01 Ocak 2012 31 Aralık 2012
Personel giderleri	-36.071	-46.312
Amortismanlar	-7.877	-36.449
Sigorta giderleri	-792	-2.516
Müşavirlik giderleri	-512	-1.856
Vergi, resim, harçlar, noter giderleri	-6.430	-3.118
Elektrik, su, telefon vb giderler	-939	-3.882
Bakım, onarım giderleri	-941	-1.962
Banka giderleri	0	-2.463
Seyahat giderleri	-501	-889
Aiadat ve üyelik giderleri	-541	-659
Akaryakıt giderleri	-678	-3.152
Bağış ve yardımlar	0	-1.283
Muhtelif işletme giderleri	-7.604	-12.503
Toplam	-62.886	-117.044

26. DİĞER GELİRLER / DİĞER GİDERLER

	01 Ocak 2013 31 Aralık 2013	01 Ocak 2012 31 Aralık 2012
DİĞER GELİRLER		
Kira geliri ⁽¹⁾	156.038	104.118
Duran varlık değer düşüklüğü iptali ⁽²⁾	100.000	0
Sigorta hasar geliri	14.722	13.345
Dekorasyon gelirleri	0	125.000
Muhtelif gelirler	1.876	33.114
Toplam	272.636	275.577

(1) Kira gelirlerinin 43.400 TL'si ilişkili taraflardan elde edilmiştir.

(2) Önceki yıl değer düşüklüğünün şirket ortakları tarafından karşılanması sonucunda oluşmuştur.

	01 Ocak 2013 31 Aralık 2013	01 Ocak 2012 31 Aralık 2012
DİĞER GİDERLER		
Hakedişe bağlanmış inşaat sözleşmelerinin geliri aşan kısmı ⁽¹⁾	-821.588	0
Duran varlık değer düşüklüğü	0	-100.000
İş kazası uzlaşma giderleri	0	-150.000
Duran varlık satış zararları	0	-4.500
Muhtelif giderler	-224	-14.661
Toplam	-821.812	-269.161

(1) Sözleşme maliyetlerinin toplam sözleşme gelirini aşması beklenmektedir. Söz konusu tutar şirket tarafından doğrudan gider olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

27. FİNANSAL GELİRLER / FİNANSAL GİDERLER

	01 Ocak 2013 31 Aralık 2013	01 Ocak 2012 31 Aralık 2012
Finansal Gelirler		
Kambiyo zararları	-53.124	-4.269
Faiz giderleri	-24.606	-101.957
Vade farkı giderleri	-30.078	-67.269
Toplam	-107.808	-173.495

	01 Ocak 2013 31 Aralık 2013	01 Ocak 2012 31 Aralık 2012
Finansal Giderler		
Kambiyo karı	36.327	101.494
Faiz geliri	18.079	0
Vade farkı gelirleri	21.875	30.078
Toplam	76.281	131.572

Faiz farkı gelirlerinin 8.329 TL'si ilişkili taraflardan elde edilmiştir.

28. VERGİ GELİRİ / GİDERİ

	01 Ocak 2013 31 Aralık 2013	01 Ocak 2012 31 Aralık 2012
Cari dönem vergi karşılığı	-138.586	-128.832
Ertelenen vergi geliri (gideri)	199.121	-197.708
<i>Dönem başı ertelenen vergi</i>	<i>1.050.465</i>	<i>72.948</i>
<i>Dönem sonu ertelenen vergi</i>	<i>-843.084</i>	<i>-1.050.465</i>
<i>Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen ertelenen vergi</i>	<i>-8.260</i>	<i>779.809</i>
Toplam	60.535	-326.540

29. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01 Ocak 2013 31 Aralık 2013	01 Ocak 2012 31 Aralık 2012
Dönem karı (zararı)	-970.703	597.756
Hisse sayısı	6.450.892	925.069
Hisse başına kar (zarar)	-0,150476	0,646175

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

30. İLİŞKİLİ TARAFLAR

<u>Borç - Alacak</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Diğer Alacaklar	1.411.737	4.096.269
- Yayla -Ceylan Adi Ortaklığı	1.410.037	4.096.269
- MMA Enerji Ticaret A.Ş.	1.700	
Diğer Borçlar	-196.305	-1.126.611
- Hüseyin Yayla	-17.344	-995.306
- Mehmet Yayla	-8.377	0
- Yayla – Ceylan – Timtaş – STY Adi Ortaklığı	-170.584	-131.305
Net	1.215.432	2.969.658

<u>Gelir - Giderler</u>	<u>01 Ocak 2012 31 Aralık 2013</u>	<u>01 Ocak 2012 31 Aralık 2012</u>
Gelirler	43.400	125.000
- Tat Enerji A.Ş.	8.400	0
- Ceylan – Timtaş – STY Adi Ortaklığı	8.400	125.000
- Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş.	8.400	0
- MMA Enerji Ticaret A.Ş.	18.200	0
Giderler	-49.521	-64.931
- Kıdem tazminatı karşılıkları	-15.421	-6.230
- Ücret	-34.100	-58.701
- Yönetim kurulu ücretleri	-112.000	0
Net	-6.121	60.069

Kilit yönetici bulunmamaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

31.12.2013	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	0	5.303.891	1.411.737	718.724	2.436.150	1.494.219
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	0	5.303.891	1.411.737	718.724	2.436.150	1.494.219
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				0		
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)				8.874		
- Değer düşüklüğü (-)				-8.874		

31.12.2012	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	0	6.222.312	4.096.269	377.864	333.411	805.539
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	0	6.222.312	4.096.269	377.864	333.411	805.539
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				0		
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)				8.874		
- Değer düşüklüğü (-)				-8.874		

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Likidite Riski

31.12.2013							
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	7.642.505	9.402.943	599.030	1.790.914	7.012.999	0	0
Finansal Borçlar	7.642.505	9.402.943	599.030	1.790.914	7.012.999	0	0
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	3.214.126	3.236.001	2.483.546	430.522	170.584	0	151.349
Ticari Borçlar	2.432.797	2.454.672	2.041.672	413.000	0	0	0
Diğer Borçlar	324.605	324.605	110.778	17.522	170.584	0	25.721
Ertelenmiş Gelirler	3.093	3.093	3.093	0	0	0	0
Çalışanlara Borçlar	102.723	102.723	102.723	0	0	0	0
Vergi Karşılıkları	138.586	138.586	138.586	0	0	0	0
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	125.628	125.628	0	0	0	0	125.628
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	86.694	86.694	86.694	0	0	0	0

31.12.2012							
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	7.001.372	7.130.314	200.039	580.195	624.159	0	5.725.921
Finansal Borçlar	7.001.372	7.130.314	200.039	580.195	624.159	0	5.725.921
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	5.684.626	5.397.852	3.138.542	1.075.225	135.101	0	1.048.984
Ticari Borçlar	3.099.709	2.812.935	2.812.935	0	0	0	0
Diğer Borçlar	2.277.011	2.277.011	71.379	1.075.225	135.101	0	995.306
Ertelenmiş Gelirler	0	0	0	0	0	0	0
Çalışanlara Borçlar	72.826	72.826	72.826	0	0	0	0
Vergi Karşılıkları	128.832	128.832	128.832	0	0	0	0
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	53.678	53.678	0	0	0	0	53.678
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	52.570	52.570	52.570	0	0	0	0

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Kur Riski

31.12.2013	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro	Usd
1. Ticari Alacaklar	0	0	0
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	215.381	0	100.914
3. Dönen Varlıklar	215.381	0	100.914
4. Toplam Varlıklar	215.381	0	100.914
5. Ticari Borçlar	0	0	0
6. Finansal Yükümlülükler	142.598	48.560	0
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0	0
8. Kısa Vadeli Yükümlükler	142.598	48.560	0
9. Toplam Yükümlülükler	142.598	48.560	0
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	72.783	-48.560	100.914
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	72.783	-48.560	100.914

31.12.2012	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro	Usd
1. Ticari Alacaklar	0	0	0
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	0	0	0
3. Dönen Varlıklar	0	0	0
4. Toplam Varlıklar	0	0	0
5. Ticari Borçlar	0	0	0
6. Finansal Yükümlülükler	287.698	122.336	0
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0	0
8. Kısa Vadeli Yükümlükler	287.698	122.336	0
9. Toplam Yükümlülükler	287.698	122.336	0
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-287.698	-122.336	0
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-287.698	-122.336	0

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Duyarlılık Analizleri

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2013	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Usd Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- Usd net varlık / yükümlülüğü	-21.538	21.538
2- Usd riskinden korunan kısım (-)		
3- Usd Net Etki (1+2)		
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	-14.260	14.260
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	-14.260	14.260
TOPLAM	-14.260	14.260

31.12.2012	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- Avro net varlık / yükümlülüğü	-28.770	28.770
2- Avro riskinden korunan kısım (-)		
3- Avro Net Etki (1+2)	-28.770	28.770
TOPLAM	-28.770	28.770

32. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket ihalesi 2013 yılında yapılan Ankara İli II. Etap Kuzey Kuşaklama Atık Su Kollektör Hatları Yapım Projesi ihalesini 03.01.2014 tarihinde kazanmıştır. Söz konusu proje, ASKİ Genel Müdürlüğü Kanal Yatırım Dairesi Başkanlığı (ASKİ) tarafından ihale edilmiştir. Projenin başlangıç tarihi Ocak 2014 olup tahmini bitiş tarihi 240 gün olarak öngörülmektedir. İhale keşif bedeli 29.095.154 TL'dir.